



Exposé V55-5 2-Raum-Wohnung im Stadtteil Haselbrunn

Wohnungsdaten

Straße Schenkendorfstraße 13
Plz. Ort 08525 Plauen

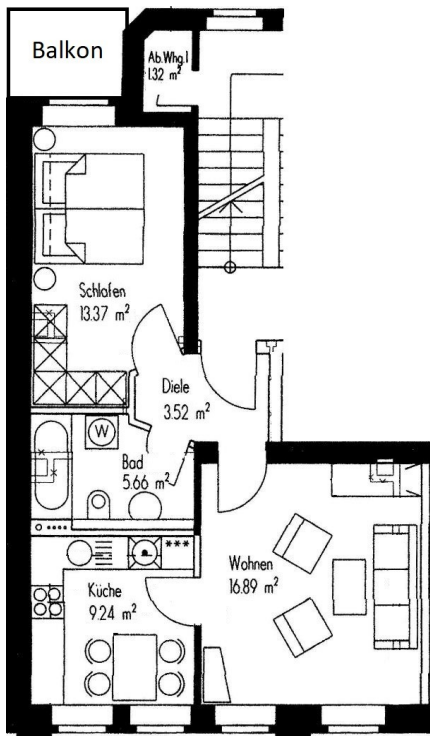
Etage Erdgeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca. 51,00 m²
Bezug 01.12.2024

Mietkonditionen

Stellplatzmiete --,-- €
Mietkaution 640,00 €

Kaltmiete 320,00 €
Nebenkosten 140,00 €
Warmmiete 460,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Dusche • Bad ohne Fenster

Besonderheiten

- Außenjalousien

Einbauküche

- vorhanden

Aufzug

- nein

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenräume

- Abstellraum
- Keller

Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden



Wohnungsausstattung

Achtung! Wohnung ist noch bis 30.11.2024 vermietet

- Fußböden:

moderner Vinylfußboden im gesamten Wohnraum / Fußbodenfliesen im Badezimmer, Küche und Flur

- Badezimmer:

ohne Fenster und mit Bodengleicher Dusche ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:

mit Fenster (Zugang über das Wohnzimmer) / Einbauküche vorhanden

- Austritte:

Balkon am Schlafzimmer vorhanden / Balkontüre mit Außenjalousie

- Aufzug:

NICHT vorhanden

- Nebengelass:

Kellerabteil zur Wohnung / Abstellraum im Treppenhaus

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen

- Medien:

DSL Anschluss in der Wohnung (übliche Bandbreitenversorgung durch Telekom ca. 16000 DSL) / Kabelfernsehen über Ppyur möglich

- Besonderheiten:

Wohnung wurde in 2021 frisch modernisiert inkl. Anbau Balkon am Schlafzimmer

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Angaben aus Energieausweis

| | | | | | |
|-----------------------|-----------|-------------------------|-------------------------------|---------------|----------------|
| Energieausweis Typ | Verbrauch | Endenergiebedarf | 84,00 kWh/(m ² *a) | Energieträger | Gas |
| letzte Modernisierung | 1998 | Energieeffizienzklasse: | C | Heizungsart | Zentralheizung |
| Gebäudebaujahr | 1908 | Warmwasser enthalten | Ja | Denkmalschutz | |



Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Badezimmer



Küche mit EBK



Wohnzimmer



Flur- Eingangsbereich



Schlafzimmer

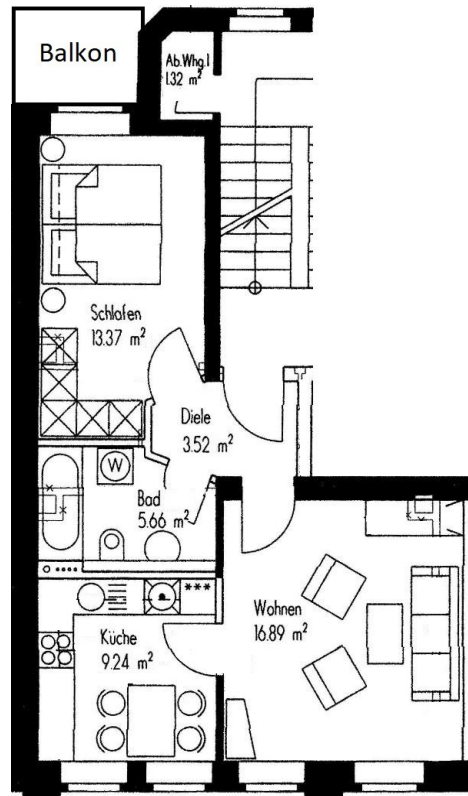


Balkon mit Ausblick

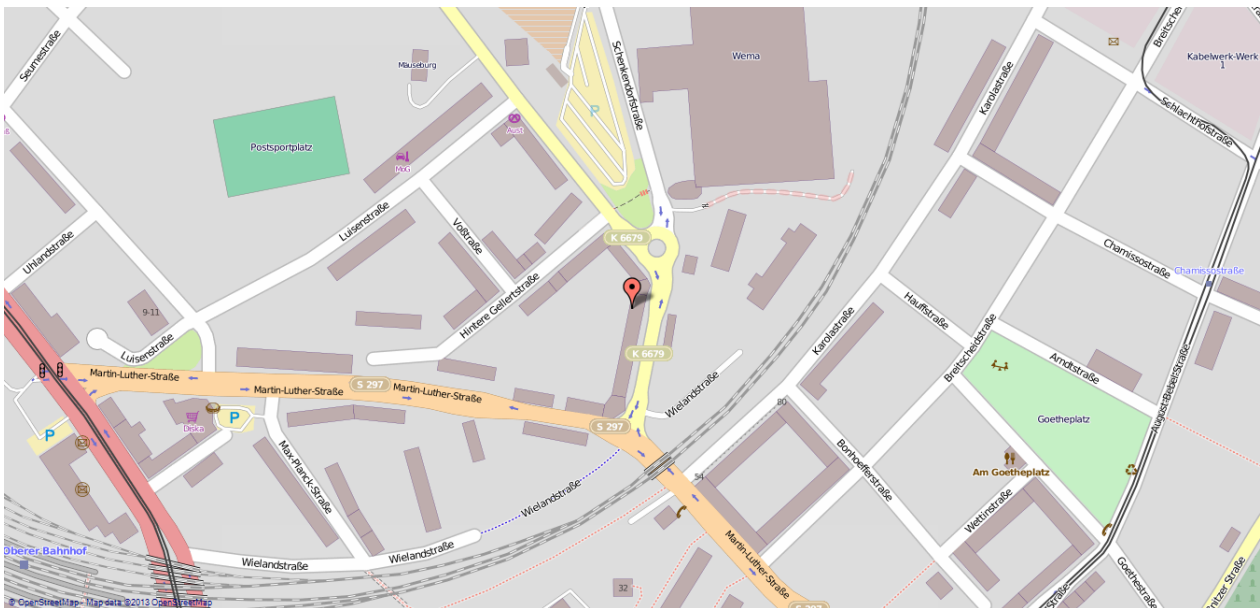


Hausansicht





Wohnungsgrundriss



Umgebungskarte für „Schenkendorfstraße 13 in 08525 Plauen“