

Exposé V1191-1 1-Raum-Wohnung im Stadtteil Stadtzentrum

Wohnungsdaten

Straße Göltzschtalstraße 11
Plz. Ort 08209 Auerbach

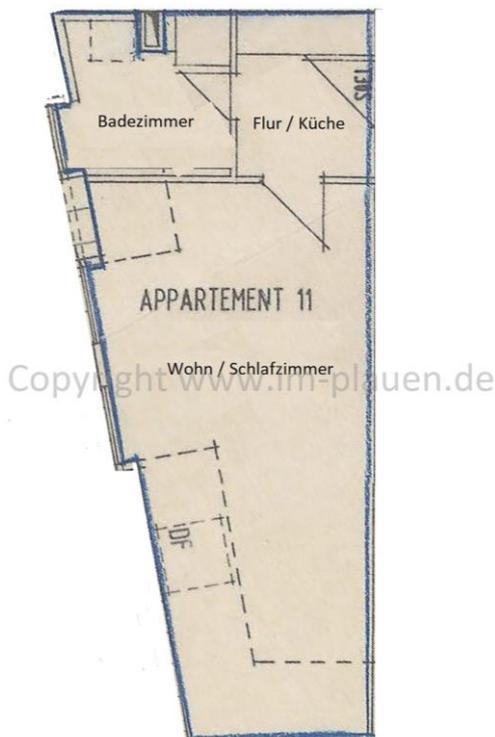
Etage 3.Obergeschoss / Dachgeschoss
Fläche ca. 34,96 m²
Bezug 01.01.2025

Mietkonditionen

Stellplatzmiete 45,00 €
Mietkaution 759,00 €

Kaltmiete 208,00 €
Nebenkosten 90,00 €
Warmmiete 298,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

• kein Austritt

Fußboden

• Laminat

Badezimmer

• Dusche • Bad mit Fenster

Besonderheiten

• Außenjalousien
• Weitblick
• Einbauküche

Einbauküche

• vorhanden

Aufzug

• nein

Stellplatz

• Tiefgarage optional möglich

Wohnungszustand

• voll renoviert

Nebenträume

• Keller

Gemeinschaftsräume

• Trockenraum



Wohnungsausstattung

Achtung: die angebotene Einraumwohnung ist noch bis zum 31.12.2024 vermietet

- Fußböden:

Laminatfußboden im gesamten Wohnraum + Küche / Fußbodenfliesen im Badezimmer

- Badezimmer:

mit Fenster und mit Dusche ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:

innenliegende Küche / moderne Einbauküche vorhanden (Baujahr 07 2023)

- Austritte:

kein Balkon vorhanden

- Aufzug:

nicht vorhanden

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung / Trockenraum im Objekt vorhanden

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus - optional kann ein Tiefgaragenstellplatz für mtl. 45€ dazu gemietet werden

- Medien:

hohe Bandbreitenversorgung bis 1.000 MBit/s durch die Telekom möglich / andere Anbieter bitte Standortverfügbarkeit über Adresse prüfen

Besonderheiten:

- direkte Zentrumslage in der Nicolapassage

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären, ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

- Wohnungsbilder stammen aus der Vorvermietung Juli 2023. Die neue EBK wurde erst im Nachgang eingebaut.

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	75,81 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2020	Energieeffizienzklasse:	B	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1995	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	nein



Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Hausansicht



Hausansicht



Wohn-, Schlafbereich



Wohn-, Schlafbereich



Flur mit Küche



Bad mit Dusche

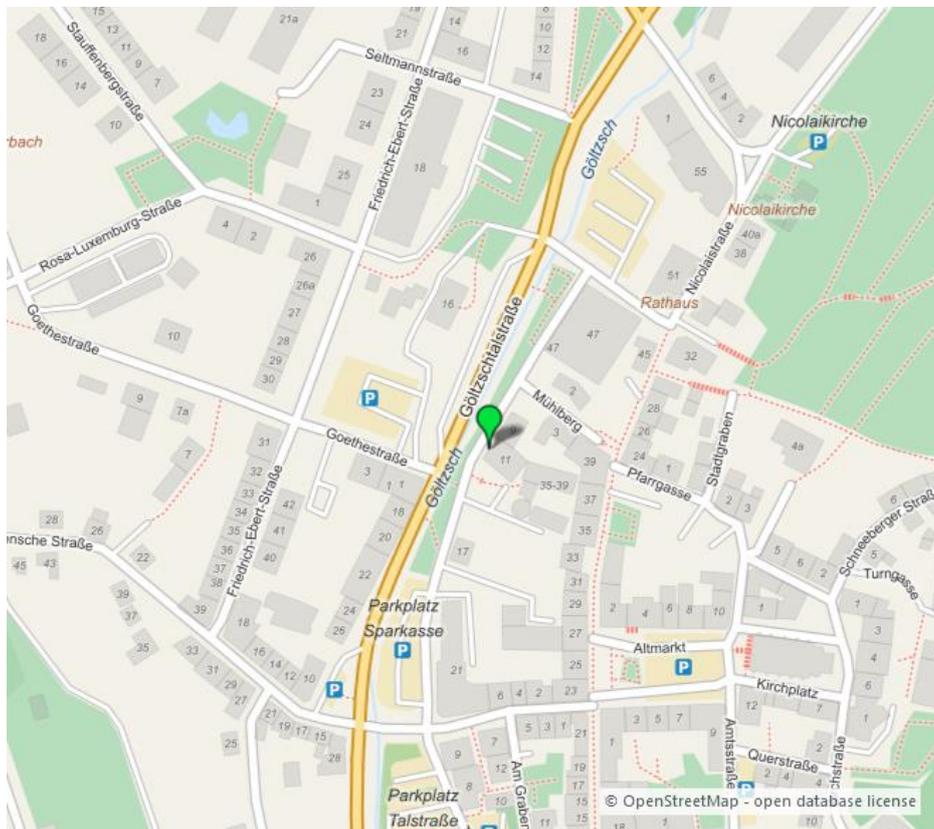


Bad mit Dusche



Copyright www.im-plauen.de

Grundriss



Umgebungskarte für „Gölzschtalstraße 11 in 08209 Auerbach“