



Exposé V1213-1

3-Raum-Wohnung im Stadtteil Alt Chrieschwitz

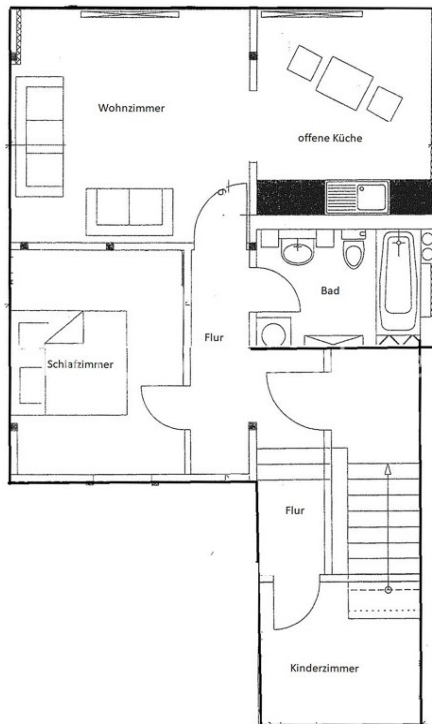
Wohnungsdaten

Straße	Schrödelstraße 17
Plz. Ort	08529 Plauen
Etage	3.Obergeschoss / Dachgeschoss
Fläche ca.	60,80 m ²
Bezug	sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	--,- €
Mietkaution	775,00 €
Kaltmiete	310,00 €
Nebenkosten	160,00 €
Warmmiete	470,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- kein Austritt

Fußboden

- Vinylboden

Badezimmer

- Badewanne
- Bad ohne Fenster

Besonderheiten

- Einbauleuchten
- offene Küche • Sat TV

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenräume

- Abstellraum
- kein Keller

Gemeinschaftsräume

- Trockenraum



Wohnungsausstattung

- Fußböden:

Vinylboden im Wohnzimmer und Kinderzimmer / PVC- Belag im Flur und Schlafzimmer / Fußbodenfliesen im Badezimmer und Küche

- Badezimmer:

ohne Fenster und mit Badewanne ausgestattet / Deckeneinbauleuchten / Handtuchheizkörper / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:

großzügige, offene Küche (Zugang über das Wohnzimmer)

- Austritte:

keine Austritte vorhanden

- Aufzug:

nicht vorhanden

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung / Abstellraum im Treppenhaus / Trockenraum im Haus

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus

- Medien:

Glasfaseranschluss in der Wohnung über Stadtwerke Strom Plauen bis zu 1000 Mbits / SAT- TV über Gemeinschaftsantenne

- Besonderheiten:

das ausgewiesene Kinderzimmer ist aufgrund seiner Größe eher als Arbeits-, Gästezimmer nutzbar

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird
Hausmeister:

- Treppenhausreinigung erfolgt durch den jeweiligen Mieter im Wochenrhythmus

Diese frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung in der Schrödelstraße 17, 08529 Plauen, befindet sich im beliebten Stadtteil Alt Chrieschwitz. Mit einer Wohnfläche von ca. 60,80 m² bietet die Wohnung eine großzügige Raumaufteilung und eine moderne Ausstattung. Das geräumige Wohnzimmer mit offener Küche, Vinylboden und SAT-TV-Anschluss sorgt für gemütliches Wohnen.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, Einbauleuchten und einem Handtuchheizkörper ausgestattet. Eine Waschmaschine findet hier ebenfalls ihren Platz. Trotz der ruhigen Lage gibt es ausreichend öffentliche Stellflächen direkt vor dem Gebäude. DSL-Anschlüsse bis zu 100 Mbit/s sorgen für eine schnelle Internetverbindung.

Dank der sofortigen Verfügbarkeit eignet sich diese Wohnung perfekt für Paare oder kleine Familien, die auf der Suche nach einem neuen Zuhause in Plauen sind.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	156,00 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2022	Energieeffizienzklasse:	E	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1906	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	



Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Wohnzimmer



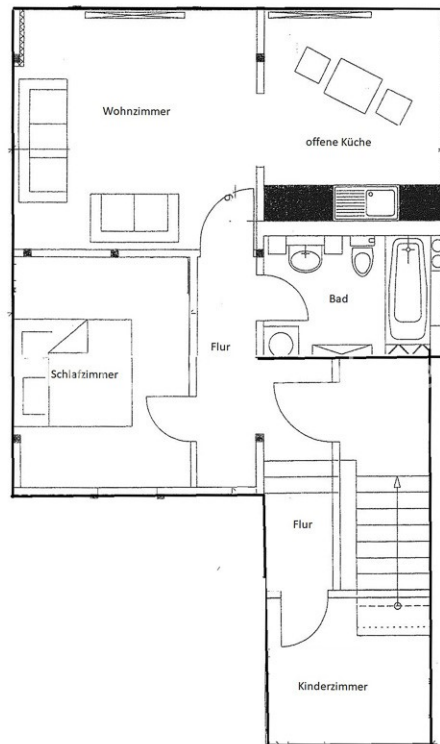
Badezimmer



offene Küche



Hausansicht



Grundriss-DG



Umgebungskarte für „Schrödelstraße 17 in 08529 Plauen“