



## Exposé V1213-1

3-Raum-Wohnung im Stadtteil Alt Chrieschwitz

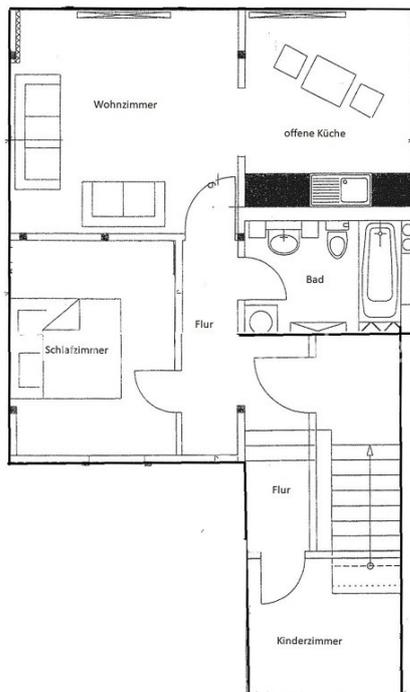
### Wohnungsdaten

Straße	Schrödelstraße 17
Plz. Ort	08529 Plauen
Etage	3.Obergeschoss / Dachgeschoss
Fläche ca.	60,80 m <sup>2</sup>
Bezug	sofort

### Mietkonditionen

Stellplatzmiete	--,- €
Mietkaution	687,50 €
Kaltmiete	275,00 €
Nebenkosten	160,00 €
<b>Warmmiete</b>	<b>435,00 €</b>

### Grundriss



### Objektbild



### QR Code (Link zur Homepage)



#### Austritte

- kein Austritt

#### Fußboden

- Vinylboden

#### Badezimmer

- Badewanne • Bad ohne Fenster

#### Besonderheiten

- Einbauleuchten
- offene Küche • Sat TV

#### Einbauküche

- Nein

#### Aufzug

- nein

#### Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

#### Wohnungszustand

- voll renoviert

#### Nebenräume

- Abstellraum
- kein Keller

#### Gemeinschaftsräume

- Trockenraum



## Wohnungsausstattung

- Fußböden:

Vinylboden im Wohnzimmer und Kinderzimmer / PVC- Belag im Flur und Schlafzimmer / Fußbodenfliesen im Badezimmer und Küche

- Badezimmer:

ohne Fenster und mit Badewanne ausgestattet / Deckeneinbauleuchten / Handtuchheizkörper / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:

großzügige, offene Küche (Zugang über das Wohnzimmer)

- Austritte:

keine Austritte vorhanden

- Aufzug:

nicht vorhanden

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung / Abstellraum im Treppenhaus / Trockenraum im Haus

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus

- Medien:

Glasfaseranschluss in der Wohnung über Stadtwerke Strom Plauen bis zu 1000 Mbits / SAT- TV über Gemeinschaftsantenne

- Besonderheiten:

das im Wohnungsgrundriss ausgewiesene Kinderzimmer ist aufgrund seiner Größe eher als Arbeits-, Gästezimmer nutzbar

## Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- Treppenhausreinigung erfolgt durch den jeweiligen Mieter im Wochenrhythmus

Moderne 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit offener Wohnküche & Glasfaser-Internet.

Diese 3-Raum-Wohnung in der Schrödelstraße 17 in Plauen (Stadtteil Alt Chrieschwitz) bietet auf ca. 60,80 m<sup>2</sup> eine moderne, offene Wohnküche, hochwertige Ausstattung und eine Top-Internetverbindung mit Glasfaser-DSL (bis zu 1.000 Mbit/s). Dank der Gemeinschafts-SAT-Anlage profitieren Sie von einer stabilen Fernsehversorgung ohne zusätzliche Kosten.

Diese moderne Wohnung bietet beste digitale Infrastruktur, eine offene Wohnküche und flexible Nutzungsmöglichkeiten – jetzt Besichtigungstermin vereinbaren!

## Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	156,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2022	Energieeffizienzklasse:	E	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1906	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	

---

# IMMOBILIENMARKT PLAUEN



[www.im-plauen.de](http://www.im-plauen.de)

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen

---



Platz für Ihre Notizen

---

---

---

---

---

---

## Objektbilder



Badezimmer



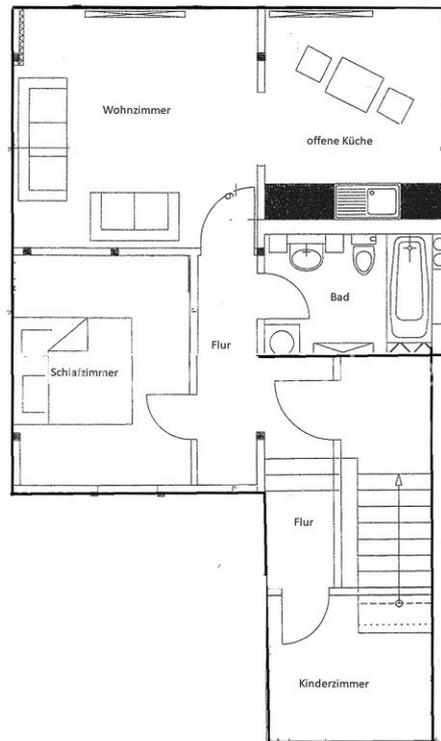
Wohnzimmer



offene Küche



Hausansicht



Grundriss-DG



Umgebungskarte für „Schrödelstraße 17 in 08529 Plauen“