



Exposé V698-2 3-Raum-Wohnung im Stadtteil Seehaus

Wohnungsdaten

Straße Alfred-Schlagk-Straße 18
Plz. Ort 08523 Plauen

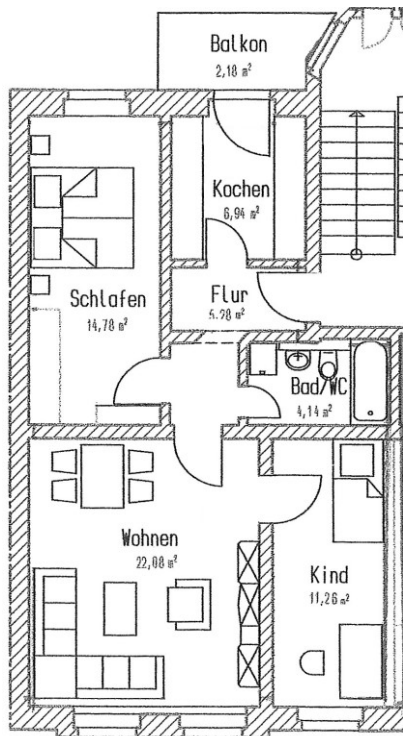
Etage 2.Obergeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca. 66,65 m²
Bezug 01.01.2025

Mietkonditionen

Stellplatzmiete 30,00 €
Mietkaution 836,00 €

Kaltmiete 388,00 €
Nebenkosten 150,00 €
Warmmiete 538,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

• kein Austritt

Fußboden

• Laminat

Badezimmer

• Badewanne
• Bad ohne Fenster

Besonderheiten

• keine weiteren vorhanden

Einbauküche

• Nein

Aufzug

• nein

Stellplatz

• Außenstellplatz

Wohnungszustand

• voll renoviert

Nebenräume

• Abstellraum
• Keller

Gemeinschaftsräume

• Fahrradraum



Wohnungsausstattung

Achtung: Die Wohnung ist noch bis zum 31.12.2024 vermietet.

- Fußböden:

Laminatfußboden im gesamten Wohnraum / Fußbodenfliesen im Badezimmer und Küche

- Badezimmer:

ohne Fenster und mit Badewanne ausgestattet / einglassener Wandspiegel / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:

Küche mit Zugang zum Balkon

- Austritte:

Balkon vorhanden (OST-Ausrichtung)

- Aufzug:

nicht vorhanden

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung / Abstellraum im Treppenhaus / Gemeinschaftsfahrradraum im Objekt vorhanden

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus // Stellplatz im Hinterhof optional möglich (30,00 € Miete monatlich)

Medien:

- DSL Anschluss in der Wohnung (übliche Bandbreitenversorgung durch Telekom ca. 16000 DSL) / Kabelfernsehen über Ppyr möglich

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	85,00 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2005	Energieeffizienzklasse:	C	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1914	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	



Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



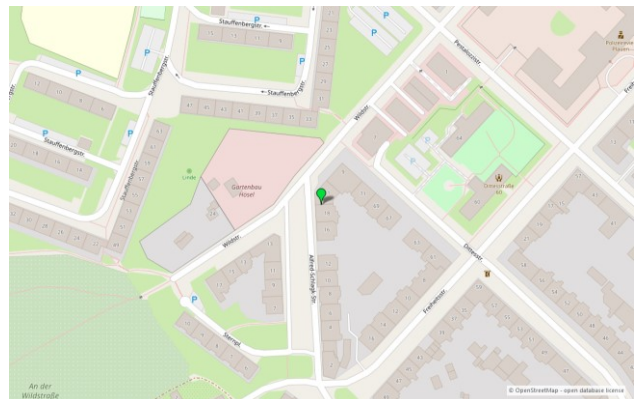
Hausansicht



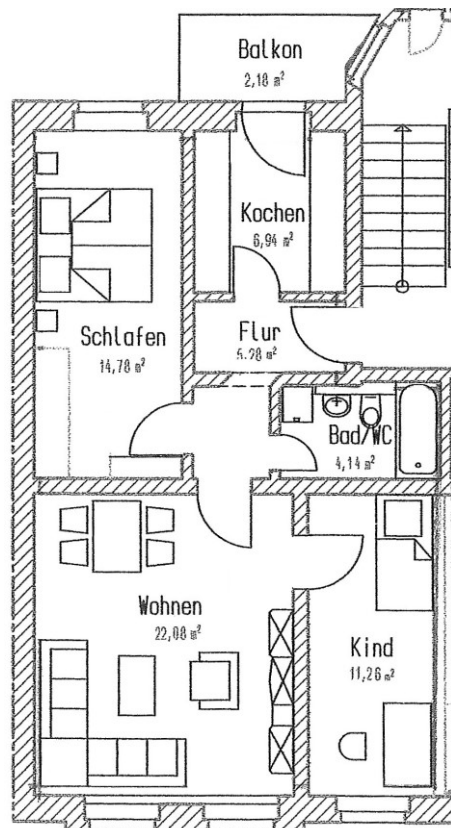
Balkon mit Ausblick



Treppenhaus



Umgebungskarte



Grundriss

für „Alfred-Schlagk-Straße 18 in 08523 Plauen“