



Exposé V35-3 2-Raum-Wohnung im Stadtteil Westend

Wohnungsdaten

Straße	Liebknechtstraße 88
Plz. Ort	08523 Plauen
Etage	1.Obergeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca.	80,00 m²
Bezug	sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	30,00 €
Mietkaution	1.075,00 €
Kaltmiete	400,00 €
Nebenkosten	180,00 €
Warmmiete	580,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Wintergarten

Fußboden

- Parkett

Badezimmer

- Badewanne • Gäste WC
- Bad mit Fenster

Besonderheiten

- Wintergarten

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- vorhanden

Stellplatz

- Carport

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenträume

- Keller

Gemeinschaftsräume

- Waschkeller



Wohnungsausstattung

- Fußböden:

Parkettfußboden im Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer und Flur verlegt / Fußbodenfliesen in Küche, Bad und Gäste-WC

- Badezimmer:

mit Fenster und Eckbadewanne, WT und WC ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist im Waschkeller gegeben, optional nur in der Küchenunterbauzeile möglich / Gäste WC vorhanden

- Küche:

großzügige Küche mit Essplatzmöglichkeit im Wintergarten

- Austritte:

ca. 7,5m² Wintergarten an der Küche

- Aufzug:

Personenaufzug im Objekt vorhanden

- Nebengelass:

Kellerabteil vorhanden / Waschkeller und Trockenraum im Objekt

- Pkw Stellplatz:

Carport im Innenhof zur Wohnung gehörend (monatliche Miete 30,00 Euro) / optional kann noch ein weiterer Freiplatz im Innenhof angemietet werden / öffentliche Verkehrsflächen vor dem Objekt

- Medien:

DSL Anschluss in der Wohnung (übliche Bandbreitenversorgung durch Telekom bis ca. 100000 DSL) / Kabelfernsehen über Pyur möglich

- Besonderheiten:

Westend / Wintergarten / Aufzug vorhanden / Carport

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	103,00 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1999	Energieeffizienzklasse:	C	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1904	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Ja



Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Flur



Flur

Flur

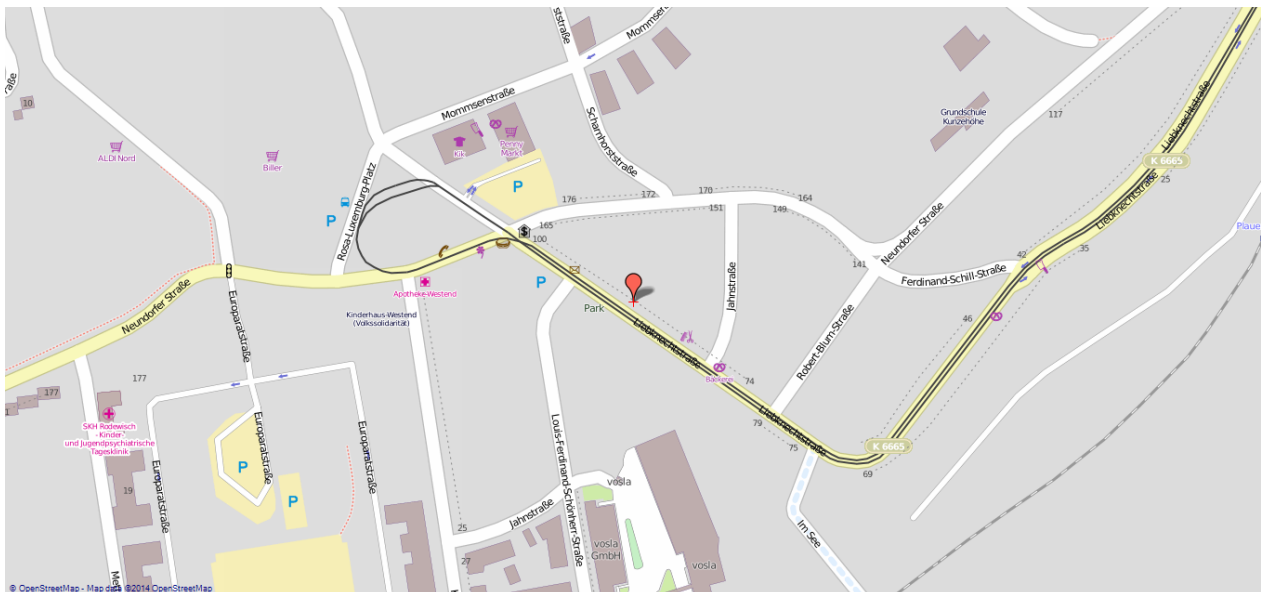


Küche

Küche



Grundriss



Umgebungskarte für „Liebknechtstraße 88 in 08523 Plauen“