



Exposé V35-3 2-Raum-Wohnung im Stadtteil Westend

Wohnungsdaten

Straße Liebknechtstraße 88
Plz. Ort 08523 Plauen

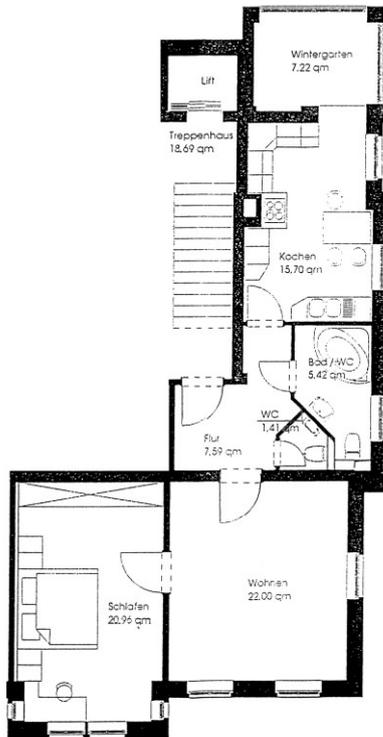
Etage 1.Obergeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca. 80,00 m²
Bezug sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete 30,00 €
Mietkaution 1.000,00 €

Kaltmiete 370,00 €
Nebenkosten 180,00 €
Warmmiete 550,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Wintergarten

Fußboden

- Parkett

Badezimmer

- Badewanne • Gäste WC
- Bad mit Fenster

Besonderheiten

- Wintergarten

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- vorhanden

Stellplatz

- Carport

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenträume

- Keller

Gemeinschaftsräume

- Waschkeller



Wohnungsausstattung

- Fußböden:

Parkettfußboden im Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer und Flur verlegt / Fußbodenfliesen in Küche, Bad und Gäste-WC

- Badezimmer:

mit Fenster und Eckbadewanne, WT und WC ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist im Waschkeller gegeben, optional nur in der Küchenunterbauzeile möglich / Gäste WC vorhanden

- Küche:

großzügige Küche mit Essplatzmöglichkeit im Wintergarten

- Austritte:

ca. 7,5m² Wintergarten an der Küche

- Aufzug:

Personenaufzug im Objekt vorhanden

- Nebengelass:

Kellerabteil vorhanden / Waschkeller und Trockenraum im Objekt

- Pkw Stellplatz:

Carport im Innenhof zur Wohnung gehörend (monatliche Miete 30,00 Euro) / optional kann noch ein weiterer Freiplatz im Innenhof angemietet werden / öffentliche Verkehrsflächen vor dem Objekt

- Medien:

DSL Anschluss in der Wohnung (übliche Bandbreitenversorgung durch Telekom bis ca. 100000 DSL) / Kabelfernsehen über Pyur möglich

- Besonderheiten:

Westend / Wintergarten / Aufzug vorhanden / Carport

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	103,00 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1999	Energieeffizienzklasse:	C	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1904	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Ja



Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Flur



Copyright www.im-plauen.de



Copyright www.im-plauen.de

Flur

Flur



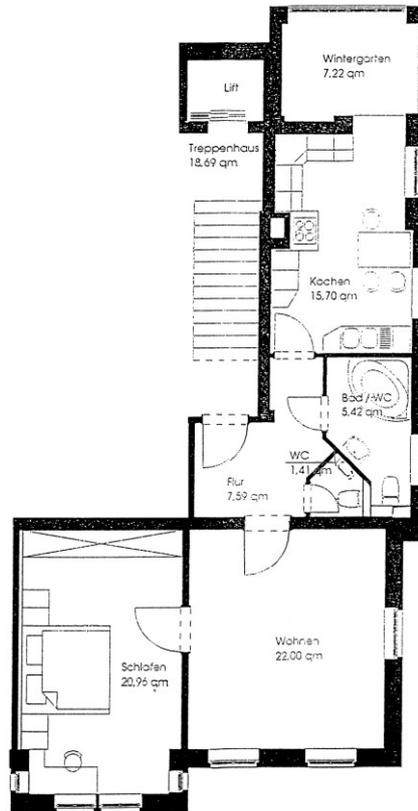
Copyright www.im-plauen.de



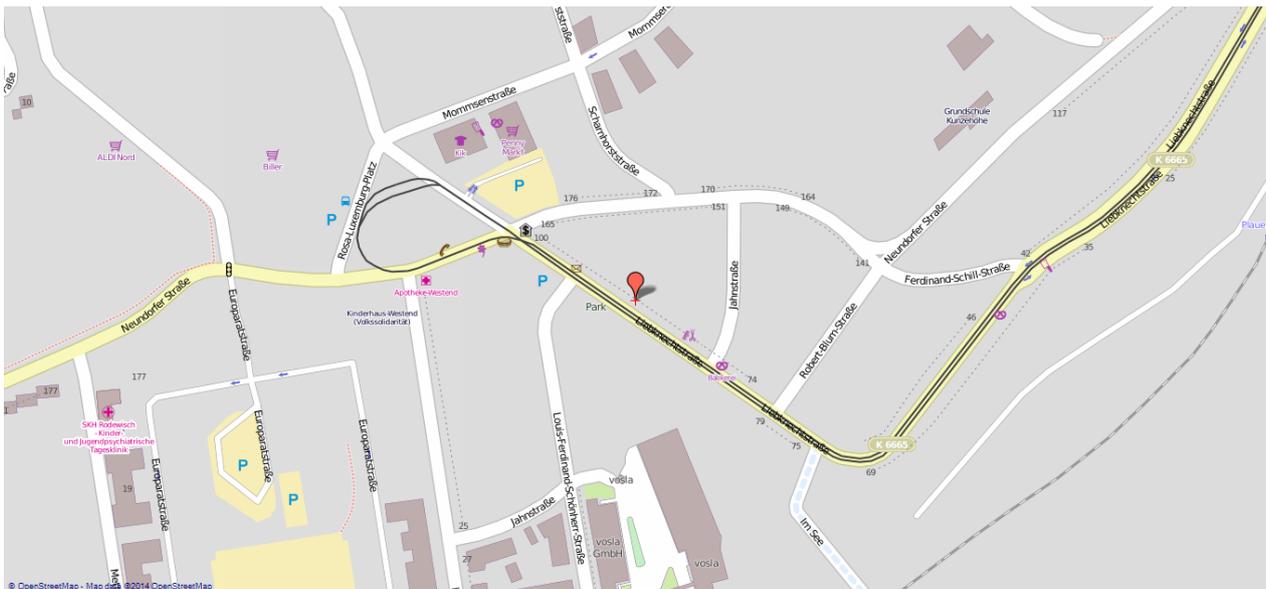
Copyright www.im-plauen.de

Küche

Küche



Grundriss



Umgebungskarte für „Liebknechtstraße 88 in 08523 Plauen“