

Exposé V281-2
1-Raum-Wohnung im Stadtteil Stadtzentrum

Wohnungsdaten

Straße Straßberger Straße 23
Plz. Ort 08527 Plauen

Etage 1.Obergeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca. 45,00 m²
Bezug sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete --,-- €
Mietkaution 520,00 €

Kaltmiete 260,00 €
Nebenkosten 135,00 €
Warmmiete 395,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Dusche • Bad mit Fenster

Besonderheiten

- keine weiteren vorhanden

Einbauküche

- vorhanden

Aufzug

- nein

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenräume

- kein Keller

Gemeinschaftsräume

- Dachboden



Wohnungsausstattung

- Fußböden:

Neuer Laminatfußboden (11.2024) im gesamten Wohnraum / Fußbodenfliesen im Badezimmer

- Badezimmer:

mit Fenster und Dusche ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:

großzügige Küche mit Einbauküche (Zugang über das Wohnzimmer)

- Austritte:

Balkon ca. 4 m² (Süd-Ausrichtung) am Wohnzimmer

- Aufzug:

nicht vorhanden

- Nebengelass:

Dachbodenabteil

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus (Anwohnerparkausweis der Stadt Plauen für mtl. 32,00€)

- Medien:

DSL Anschluss in der Wohnung (übliche Bandbreitenversorgung durch Telekom ca. 16Mbits DSL - über Stadtwerke Strom Plauen bis zu 100Mbits) / Kabelfernsehen über Pyur möglich

- Besonderheiten:

wohnen im Stadtzentrum

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	nicht bekannt	Energieträger	Fernwärme
letzte Modernisierung	1995	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Fernwärme
Gebäudebaujahr	1874	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Ja



Platz für Ihre Notizen

Objektbilder

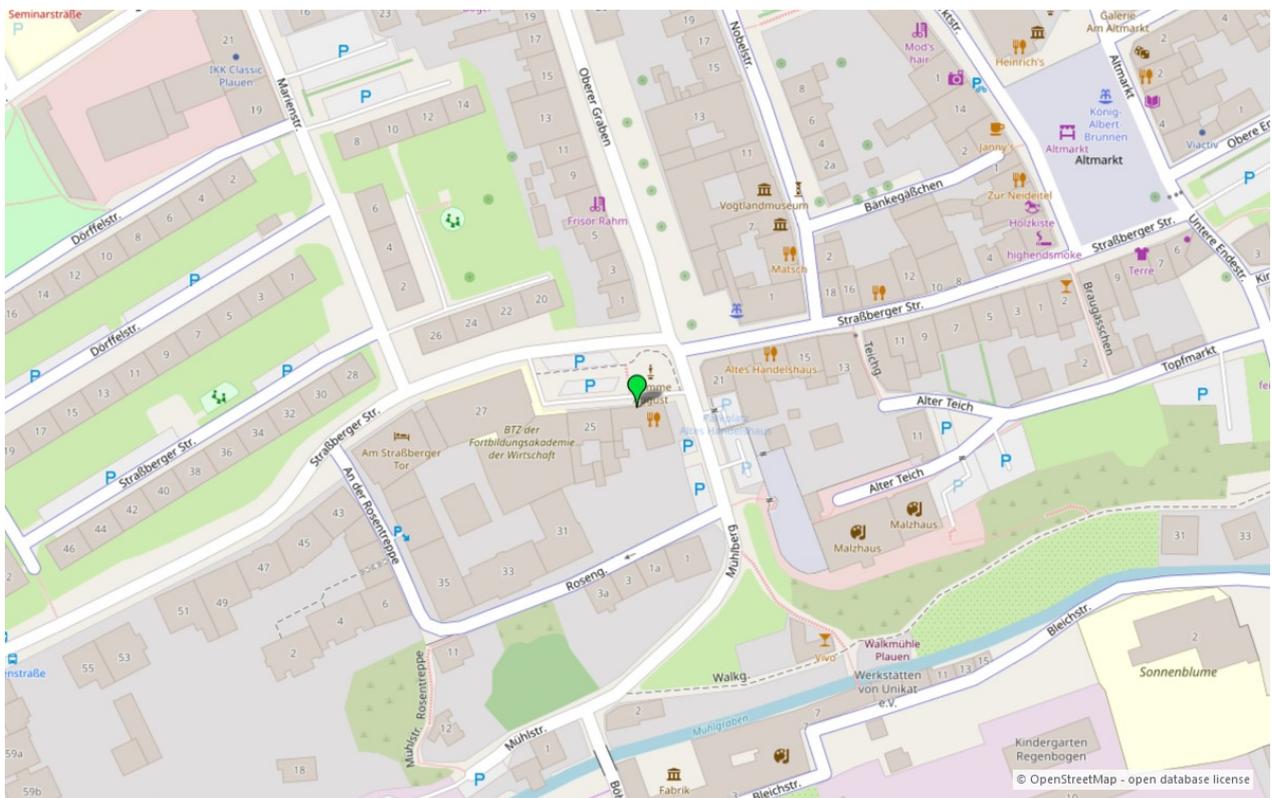


Hausansicht





Grundriss



Umgebungskarte für „Straßberger Straße 23 in 08527 Plauen“