



Exposé V1267
3-Raum-Wohnung im Stadtteil Südvorstadt

Wohnungsdaten

Straße Hegelstraße 48
Plz. Ort 08527 Plauen

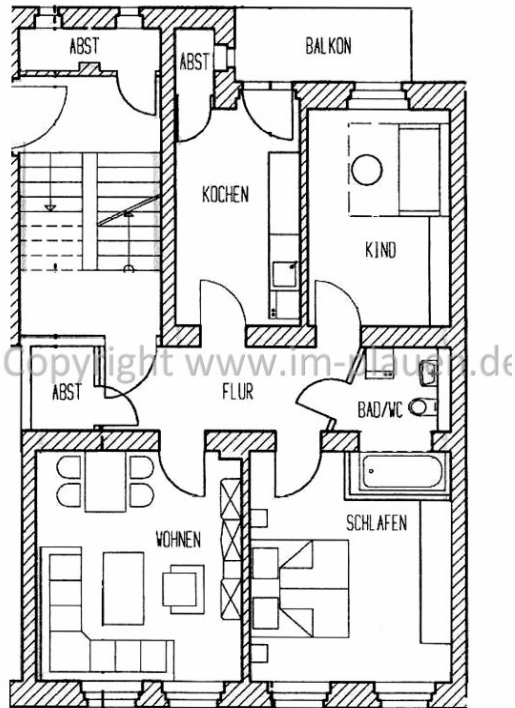
Etage Erdgeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca. 76,00 m²
Bezug sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete 30,00 €
Mietkaution 1.124,00 €

Kaltmiete 532,00 €
Nebenkosten 152,00 €
Warmmiete 684,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne
- Bad ohne Fenster

Besonderheiten

- Außenjalousien
- Weitblick

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- Außenstellplatz

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenräume

- Abstellraum
- Keller

Gemeinschaftsräume

- Trockenraum



Wohnungsausstattung

- Fußböden:

moderner Laminatfußboden (Farbgebung Nussbaum) im gesamten Wohnraum verlegt / Fußbodenfliesen im Badezimmer und Küche

- Badezimmer:

ohne Fenster und mit Badewanne ausgestattet / eingelassener Wandspiegel / Handtuchheizkörper / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:

längliche Küchenzeile möglich / Küche mit Zugang zum Balkon / Abstellraum vorhanden

- Austritte:

Balkon (ca. 1,6m x 3m) an Küche (Süd-WEST Ausrichtung)

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung / drei Abstellräume (1x Treppenhaus, 1x Flur, 1x Küche)

- Pkw Stellplatz:

ein Außenstellplatz im Innenhof zur Wohnung gehörend

- Besonderheiten:

Außenjalousien an den Fenstern straßenseitig / ruhige Wohnlage mit Blick über Milmesgrund

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Diese helle 3-Zimmer-Wohnung in der Hegelstraße 48, 08527 Plauen, bietet auf ca. 76 m² eine komfortable und renovierte Wohnfläche in der ruhigen Südvorstadt. Die Wohnung liegt im Erdgeschoss und verfügt über einen Balkon in Süd-West-Ausrichtung, der von der Küche aus zugänglich ist. Die Außenjalousien an den Fenstern zur Straßenseite bieten zusätzlichen Komfort.

Die Wohnung ist mit modernem Laminatboden im Wohnbereich und Fliesen in Küche und Bad ausgestattet. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne, einen Handtuchheizkörper und Platz für eine Waschmaschine. Ein Keller und drei Abstellräume (im Treppenhaus, Flur und in der Küche) sorgen für reichlich Stauraum. Ein Außenstellplatz im Innenhof kann für 30 € monatlich angemietet werden.

Diese Wohnung eignet sich ideal für Paare oder kleine Familien, die ein ruhiges Zuhause mit viel Stauraum und einer tollen Aussicht ins Grüne suchen.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	nicht bekannt	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2002	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1903	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Ja



Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Balkon mit Ausblick



Wohnzimmer



Küche mit AR + Balkon



Schlafzimmer



Kinderzimmer



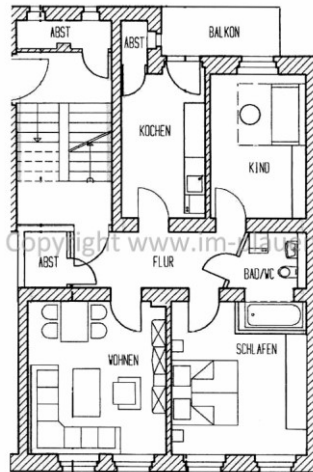
Hinterhof mit Balkon



Hausansicht



Hinterhofansicht



Wohnungsgrundriss



Umgebungskarte für „Hegelstraße 48 in 08527 Plauen“