



Exposé V1269

3-Raum-Wohnung im Stadtteil Stadtzentrum

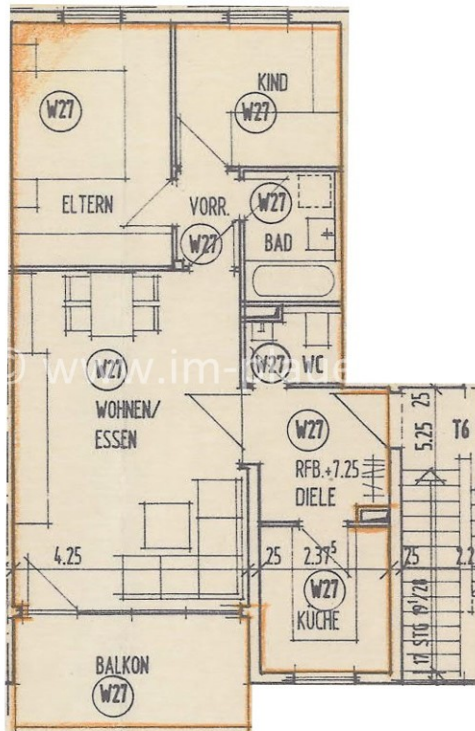
Wohnungsdaten

Straße	Nicolaistraße 35
Plz. Ort	08209 Auerbach
Etage	2.Obergeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca.	69,98 m ²
Bezug	sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	45,00 €
Mietkaution	850,00 €
Kaltmiete	380,00 €
Nebenkosten	200,00 €
Warmmiete	580,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Laminat • Fliesen

Badezimmer

- Badewanne • WC separat
- Bad ohne Fenster

Besonderheiten

- keine weiteren vorhanden

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- Tiefgarage

Wohnungszustand

- Nach Vereinbarung

Nebenräume

- Keller

Gemeinschaftsräume

- Fahrradraum



Wohnungsausstattung

- Fußböden:

Laminatfußboden im gesamten Wohnbereich / Badezimmer und sep. WC mit Fußbodenfliesen ausgestattet / Küche mit PVC- Boden ausgestattet

- Badezimmer:

ohne Fenster und mit Badewanne ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben / WC getrennt vom Badezimmer vorhanden

- Küche:

Küche mit Fenster

- Austritte:

Balkon am Wohnzimmer vorhanden

- Aufzug:

kein Aufzug vorhanden

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung

- Pkw Stellplatz:

ein Tiefgaragenstellplatz für 45,00€ im Monat kann dazu gemietet werden

- Medien:

hohe Bandbreitenversorgung bis 1 GBit/s durch die Telekom möglich / andere Anbieter bitte Standortverfügbarkeit über Adresse prüfen

- Besonderheiten:

Stadtzentrum Nicolaipassage

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Diese 3-Zimmer-Wohnung in der Nicolaistraße 35, 08209 Auerbach, bietet auf ca. 69,22 m² Wohnfläche alles, was Sie für ein komfortables Leben im Stadtzentrum benötigen. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss der beliebten Nicolaipassage und ist ab sofort bezugsbereit.

Die Wohnung verfügt über einen hellen Wohnbereich mit Laminatboden, eine separate Küche mit Fenster sowie ein Badezimmer mit Badewanne und ein separates WC. Der Balkon, zugänglich über das Wohnzimmer, bietet eine tolle Möglichkeit, den Ausblick zu genießen. Ein Kellerabteil und ein gemeinsamer Fahrradraum sorgen für zusätzlichen Stauraum. Optional steht ein Tiefgaragenstellplatz für 45,00 € monatlich zur Verfügung. Mit einer Internetgeschwindigkeit von bis zu 1.000 MBit/s ist die Wohnung digital bestens angebunden.

Diese Wohnung ist ideal für Paare oder kleine Familien, die das Leben im Zentrum von Auerbach genießen möchten.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	75,81 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1995	Energieeffizienzklasse:	B	Heizungsart	Zentralheizung

IMMOBILIENMARKT PLAUEN



www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen

Gebäudebaujahr

1995

Warmwasser enthalten Ja

Denkmalschutz



Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche mit Fenster



Schlafzimmer



Badezimmer



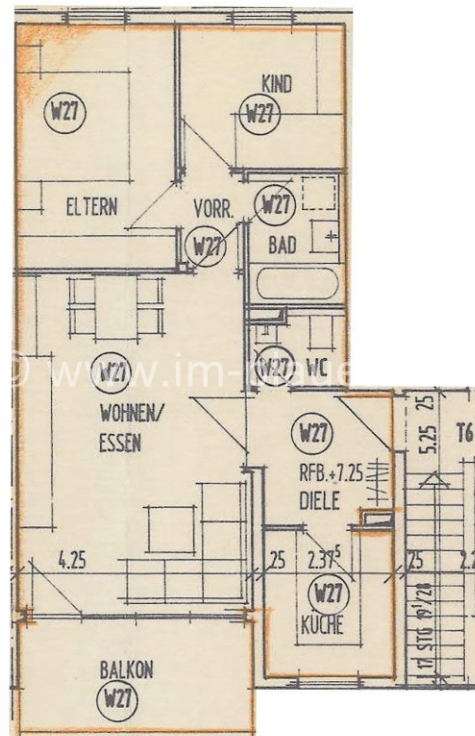
Flur



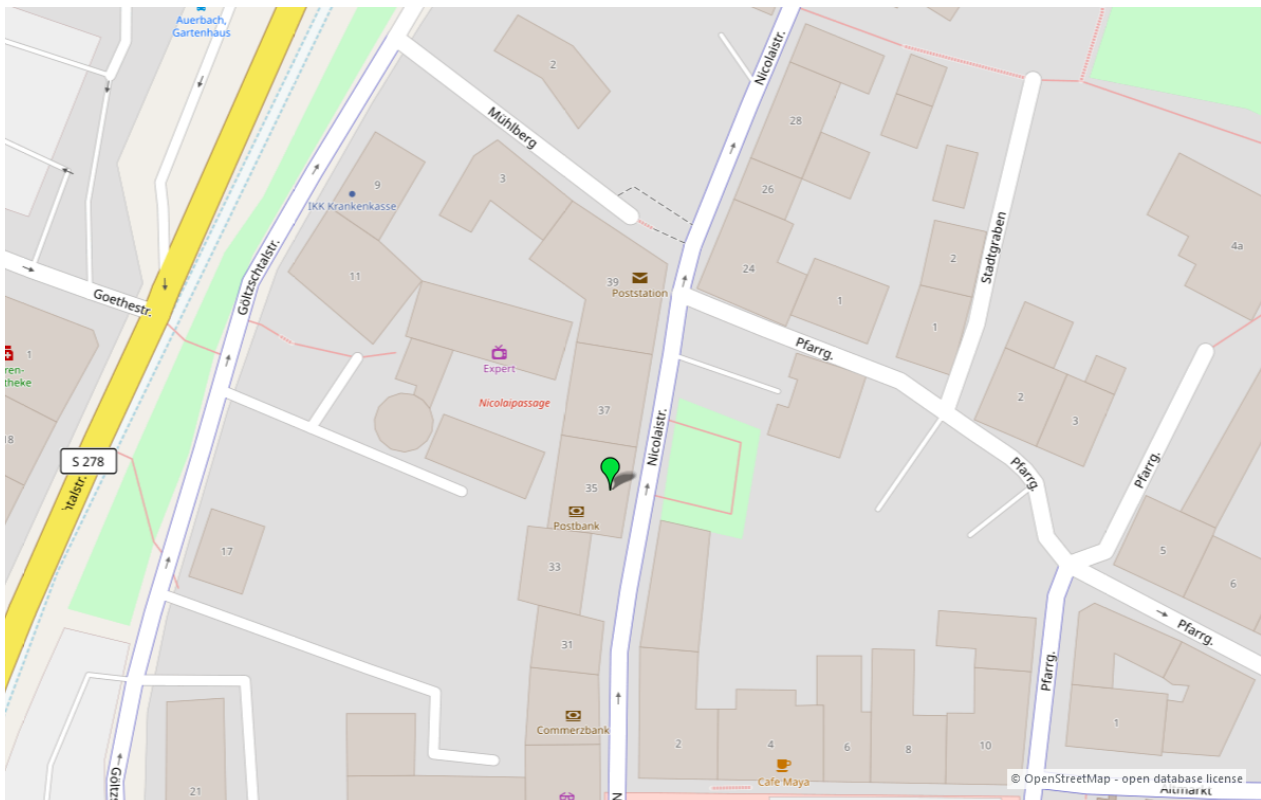
Balkon



Innenhof



Grundriss



Umgebungskarte für „Nicolaistraße 35 in 08209 Auerbach“