



Exposé V1269

3-Raum-Wohnung im Stadtteil Stadtzentrum

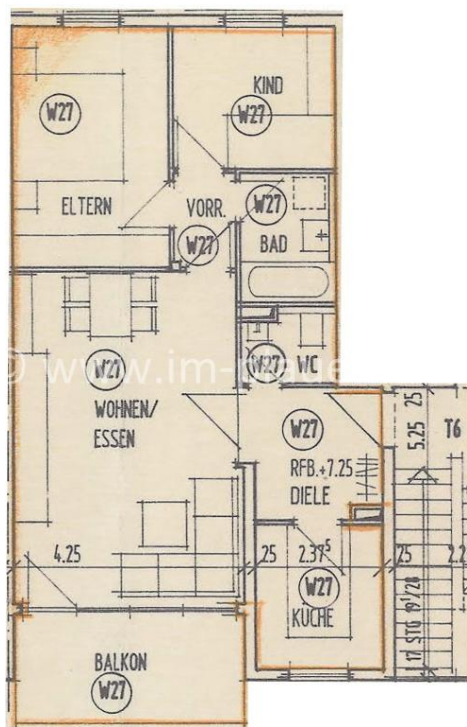
Wohnungsdaten

Straße	Nicolaistraße 35
Plz. Ort	08209 Auerbach
Etage	2.Obergeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca.	69,98 m²
Bezug	sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	45,00 €
Mietkaution	930,00 €
Kaltmiete	420,00 €
Nebenkosten	175,00 €
Warmmiete	595,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Laminat • Fliesen

Badezimmer

- Badewanne • WC separat
- Bad ohne Fenster

Besonderheiten

- keine weiteren vorhanden

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- Tiefgarage

Wohnungszustand

- Nach Vereinbarung

Nebenträume

- Keller

Gemeinschaftsräume

- Fahrradraum



Wohnungsausstattung

Austritte:

Balkon mit Zugang vom Wohnzimmer

Aufzug:

kein Aufzug im Objekt vorhanden

Stellplatz:

Tiefgaragenstellplatz optional anmietbar (45,00 € monatlich)

Fußböden:

Laminatboden in den Wohnräumen / Bodenfliesen im Badezimmer und separaten WC / PVC-Belag in der Küche

Küche:

Küche mit Fenster

Badezimmer:

innenliegendes Badezimmer mit Badewanne / Waschmaschinenanschluss vorhanden / separates WC vorhanden

Nebengelass:

Kellerabteil zur Wohnung

Medien:

zeitgemäße Internetversorgung mit guter Bandbreite möglich / Kabel-TV über PYUR

Besonderheiten:

Wohnlage im Stadtzentrum (Nicolaipassage)

Hinweise

Tierhaltung:

Hundehaltung nur nach vorheriger Abstimmung mit dem Eigentümer im Einzelfall möglich. Bitte sprechen Sie uns hierzu vor einer Besichtigung an.

Hausmeister:

Treppenhausreinigung sowie Winterdienst erfolgen durch einen beauftragten Hausmeisterdienst.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	75,81 kWh/(m²*a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1995	Energieeffizienzklasse:	B	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1995	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	nein

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche mit Fenster



Schlafzimmer



Badezimmer



Flur



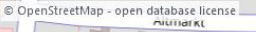
Balkon



Innenhof



Grundriss



Umgebungskarte für „Nicolaistraße 35 in 08209 Auerbach“