



Exposé V931-2 4-Raum-Wohnung im Stadtteil Seehaus

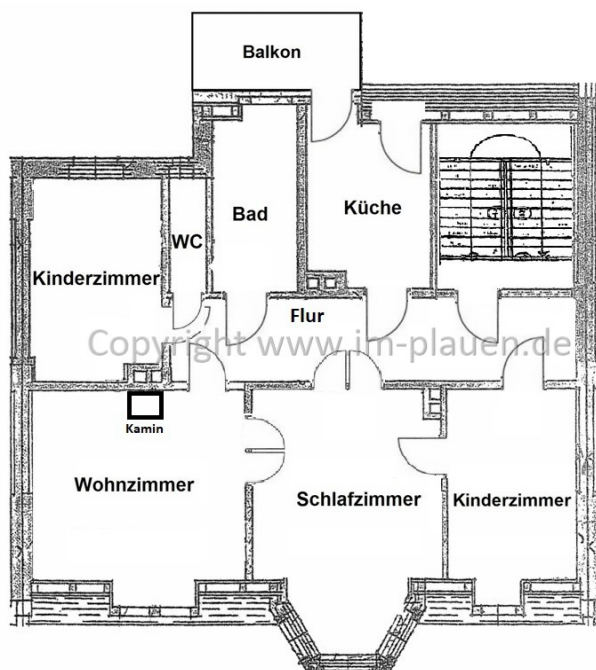
Wohnungsdaten

Straße	Wildstraße 8
Plz. Ort	08523 Plauen
Etage	2.Obergeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca.	110,00 m²
Bezug	sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	--,-- €
Mietkaution	1.540,00 €
Kaltmiete	770,00 €
Nebenkosten	220,00 €
Warmmiete	990,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne • Dusche
- Bad mit Fenster

Besonderheiten

- Kamin

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenträume

- Abstellraum
- Keller

Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden



Wohnungsausstattung

Fußböden:

- Laminatfußboden in den beiden Kinderzimmer, Wohnzimmer und dem Schlafzimmer verlegt / PVC Belag in Küche, Flur und sep. WC / Fußbodenfliesen im Badezimmer

Badezimmer:

- Frisch Saniert mit Fenster, Badewanne und Dusche ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

Küche:

- mit Zugang zum Balkon / Abstellraum vorhanden

Austritte:

- sonniger Balkon (WEST-Ausrichtung)

Nebengelass:

- Kellerabteil vorhanden / Abstellraum in der Küche

Aufzug:

- nicht vorhanden

Pkw Stellplatz:

- öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus / Freiparkplatz auf dem Grundstück der AWG (25€ p.M.)

Medien:

- DSL Anschluss in der Wohnung (übliche Bandbreitenversorgung durch Telekom ca. 50000 DSL) / Kabelfernsehen über Pyur möglich

Besonderheit:

- Kachelofen im Wohnzimmer / WZ und SZ mit Doppelflügeltüre / weiße Zimmerinnentüren im Jugendstil / Stuckdecken vorhanden
- Achtung! Warmwasser über Elektrodurchlauferhitzer

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird
- In dieser Wohnung wurde das historische Flair erhalten.

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung in der Wildstraße 8 in 08523 Plauen, bietet auf ca. 110 m² Wohnfläche ein stilvolles und komfortables Zuhause im beliebten Stadtteil Seehaus. Die Wohnung besticht durch ihre Stuckdecken, weiße Jugendstiltüren und den charmanten Kachelofen im Wohnzimmer. Im Zuge der Neuvermietung wird das Badezimmer und das separate WC komplett saniert und modernisiert, sodass Sie von einem frischen und hochwertigen Wohnkomfort profitieren.

Die Wohnung verfügt über ein großes Wohnzimmer mit Doppelflügeltüren, zwei Kinderzimmer, ein Schlafzimmer sowie eine geräumige Küche mit Zugang zum sonnigen Balkon in West-Ausrichtung. Die Böden sind mit Laminat, PVC und Fliesen ausgestattet. Ein Kellerabteil und ein Abstellraum in der Küche bieten zusätzlichen Stauraum.

Diese Wohnung eignet sich ideal für Familien, die ein großzügiges und stilvolles Zuhause mit modernem Komfort in ruhiger Lage suchen.



Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	nicht bekannt	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1995	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1905	Warmwasser enthalten	Nein	Denkmalschutz	Ja

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Badezimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer mit Kachelofen



Kachelofen im Wohnzimmer



Schlafzimmer



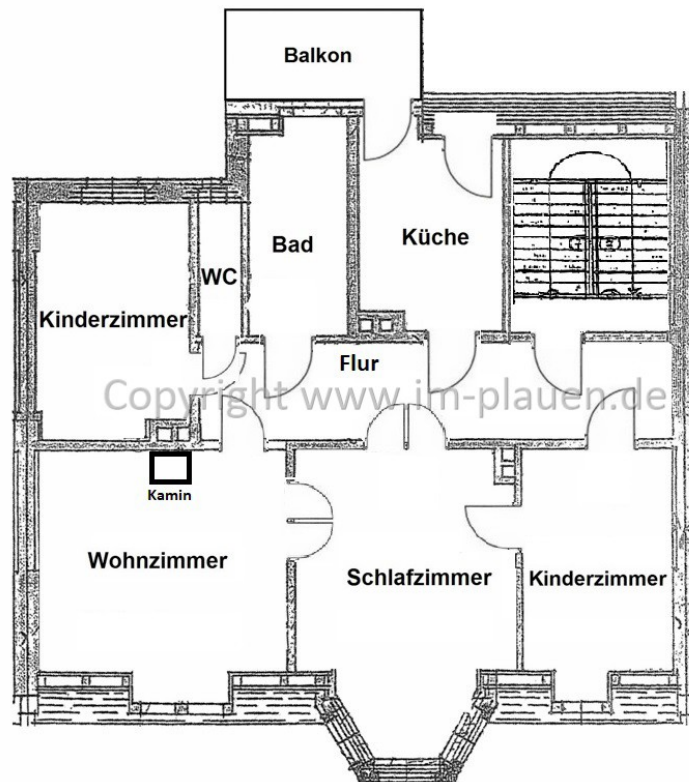
Schlafzimmer



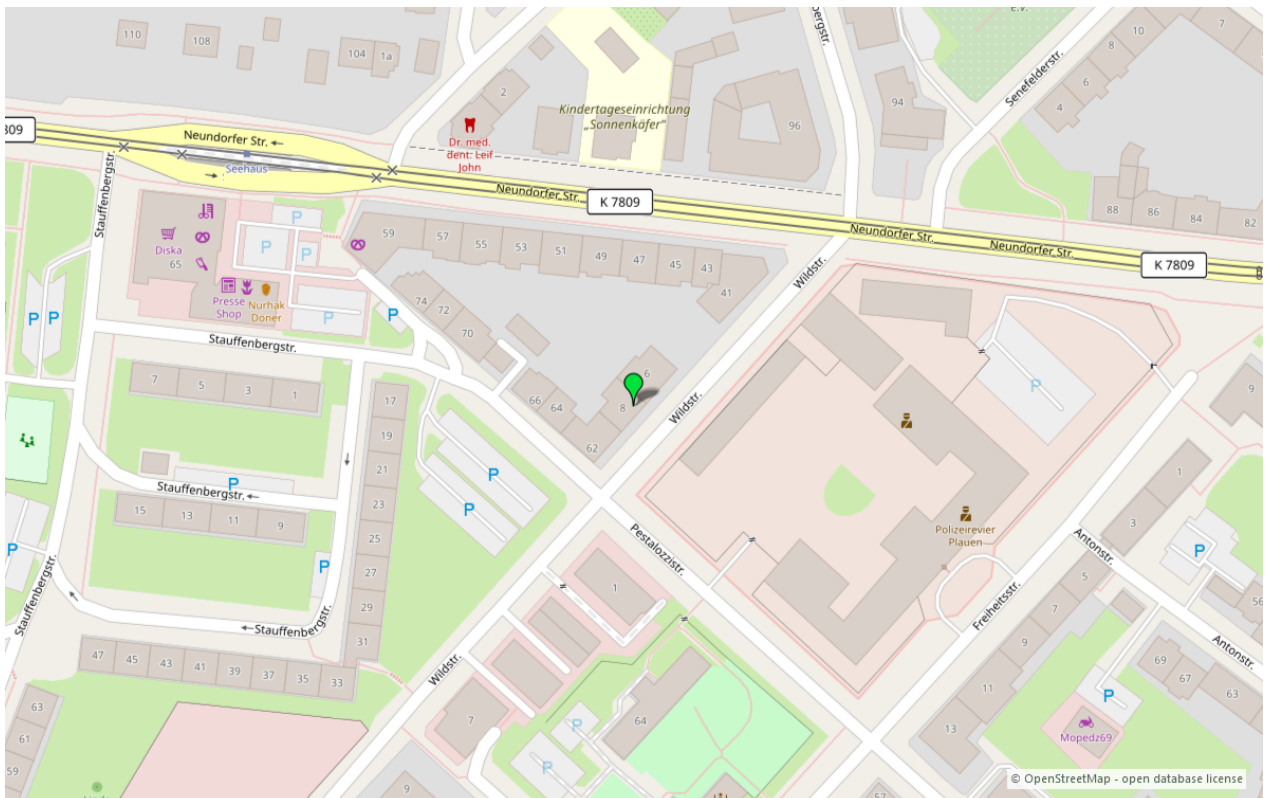
Balkon an Küche



Balkon an Küche



Grundriss



Umgebungskarte für „Wildstraße 8 in 08523 Plauen“