



Exposé V931-2 4-Raum-Wohnung im Stadtteil Seehaus

Wohnungsdaten

Straße Wildstraße 8
Plz. Ort 08523 Plauen

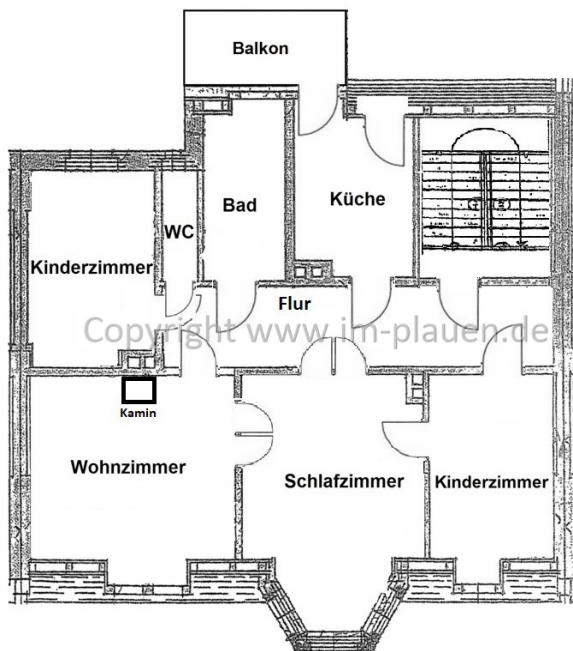
Etage 2.Obergeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca. 110,00 m²
Bezug 01.03.2025

Mietkonditionen

Stellplatzmiete --,-- €
Mietkaution 1.650,00 €

Kaltmiete 825,00 €
Nebenkosten 275,00 €
Warmmiete 1.100,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne • Dusche
- Bad mit Fenster

Besonderheiten

- Kamin

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- Außenstellplatz

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenräume

- Abstellraum
- Keller

Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden



Wohnungsausstattung

Achtung! Wohnung ist noch bis 28.02.2025 vermietet.

Fußböden:

- Laminatfußboden in den beiden Kinderzimmer, Wohnzimmer und dem Schlafzimmer verlegt / PVC Belag in Küche, Flur und sep. WC / Fußbodenfliesen im Badezimmer

Badezimmer:

- mit Fenster, Badewanne und Dusche ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben / WC getrennt vom Badezimmer

Küche:

- mit Zugang zum Balkon / Abstellraum vorhanden

Austritte:

- sonniger Balkon (WEST-Ausrichtung)

Nebengelass:

- Kellerabteil vorhanden / Abstellraum in der Küche

Aufzug:

- nicht vorhanden

Pkw Stellplatz:

- öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus / Freiparkplatz auf dem Grundstück der AWG (25€ p.M.)

Medien:

- DSL Anschluss in der Wohnung (übliche Bandbreitenversorgung durch Telekom ca. 16000 DSL) / Kabelfernsehen über Ppyr möglich

Besonderheit:

- Kachelofen im Wohnzimmer / WZ und SZ mit Doppelflügeltüre / weiße Zimmerinnentüren im Jugendstil / Stuckdecken vorhanden

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird.

- Im Zuge der Neuvermietung 03/2025, wird das Badezimmer und Separate WC Neu Saniert.

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	nicht bekannt	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1995	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1905	Warmwasser enthalten	Nein	Denkmalschutz	Ja



Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer mit Kachelofen



Kachelofen im Wohnzimmer



Copyright www.im-plauen.de

Wohnzimmer mit Kachelofen



Copyright www.im-plauen.de

Schlafzimmer



Copyright www.im-plauen.de

Flur



Copyright www.im-plauen.de

Flur



Copyright www.im-plauen.de

Kinderzimmer



Copyright www.im-plauen.de

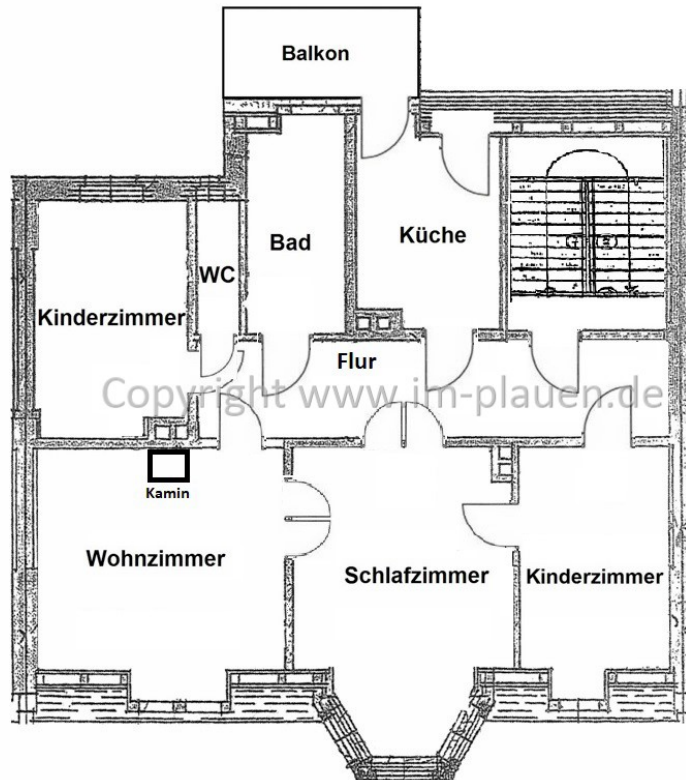
Kinderzimmer



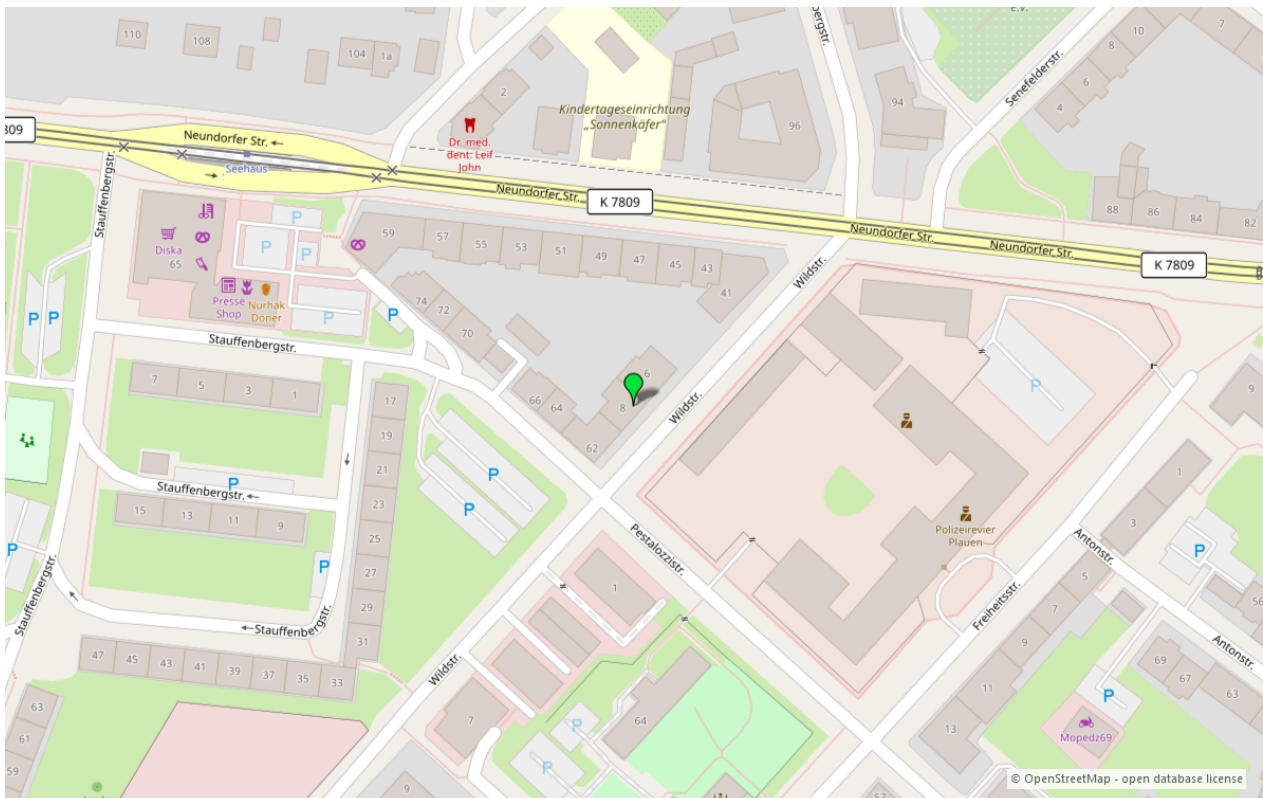
Kinderzimmer 2



Kinderzimmer 2



Grundriss



Umgebungskarte für „Wildstraße 8 in 08523 Plauen“