



Exposé V931-2 4-Raum-Wohnung im Stadtteil Seehaus

Wohnungsdaten

Straße Wildstraße 8
Plz. Ort 08523 Plauen

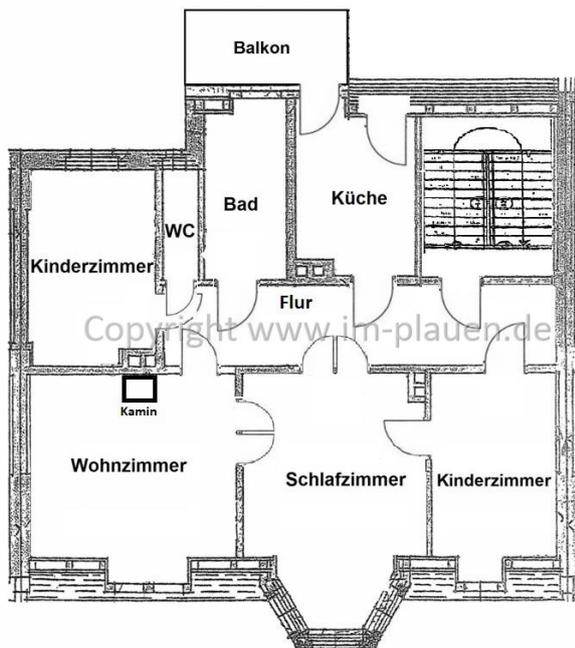
Etage 2.Obergeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca. 110,00 m²
Bezug 01.03.2025

Mietkonditionen

Stellplatzmiete --,-- €
Mietkaution 1.540,00 €

Kaltmiete 770,00 €
Nebenkosten 220,00 €
Warmmiete 990,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne • Dusche
- Bad mit Fenster

Besonderheiten

- Kamin

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- Außenstellplatz

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenräume

- Abstellraum
- Keller

Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden



Wohnungsausstattung

Achtung! Wohnung ist noch bis 28.02.2025 vermietet.

Fußböden:

- Laminatfußboden in den beiden Kinderzimmer, Wohnzimmer und dem Schlafzimmer verlegt / PVC Belag in Küche, Flur und sep. WC / Fußbodenfliesen im Badezimmer

Badezimmer:

- mit Fenster, Badewanne und Dusche ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben / WC getrennt vom Badezimmer

Küche:

- mit Zugang zum Balkon / Abstellraum vorhanden

Austritte:

- sonniger Balkon (WEST-Ausrichtung)

Nebenglass:

- Kellerabteil vorhanden / Abstellraum in der Küche

Aufzug:

- nicht vorhanden

Pkw Stellplatz:

- öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus / Freiparkplatz auf dem Grundstück der AWG (25€ p.M.)

Medien:

- DSL Anschluss in der Wohnung (übliche Bandbreitenversorgung durch Telekom ca. 16000 DSL) / Kabelfernsehen über Ppyr möglich

Besonderheit:

- Kachelofen im Wohnzimmer / WZ und SZ mit Doppelflügeltüre / weiße Zimmerinnentüren im Jugendstil / Stuckdecken vorhanden

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird.

- Im Zuge der Neuvermietung 03/2025, wird das Badezimmer und Separate WC Neu Saniert.

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	nicht bekannt	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1995	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1905	Warmwasser enthalten	Nein	Denkmalschutz	Ja



Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer mit Kachelofen



Kachelofen im Wohnzimmer



Wohnzimmer mit Kachelofen



Schlafzimmer



Flur



Flur



Kinderzimmer



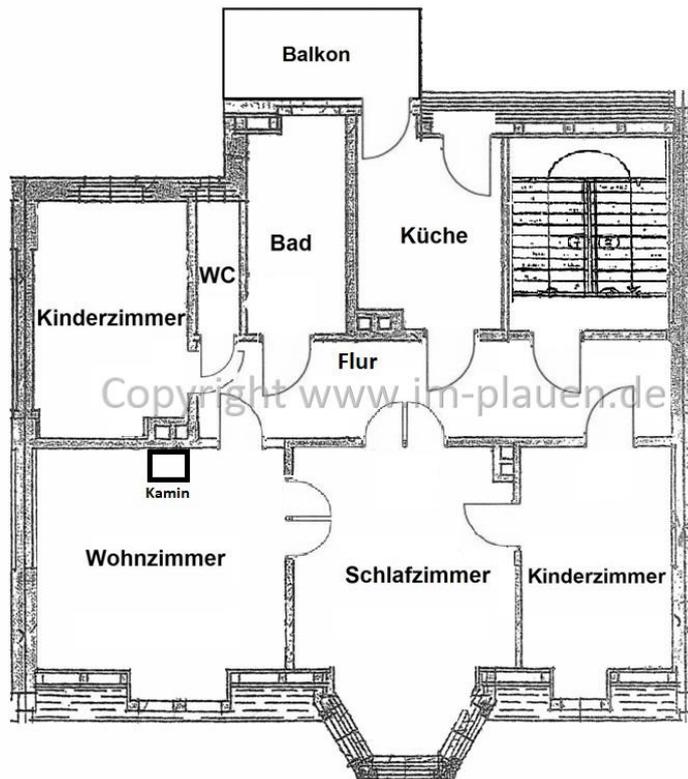
Kinderzimmer



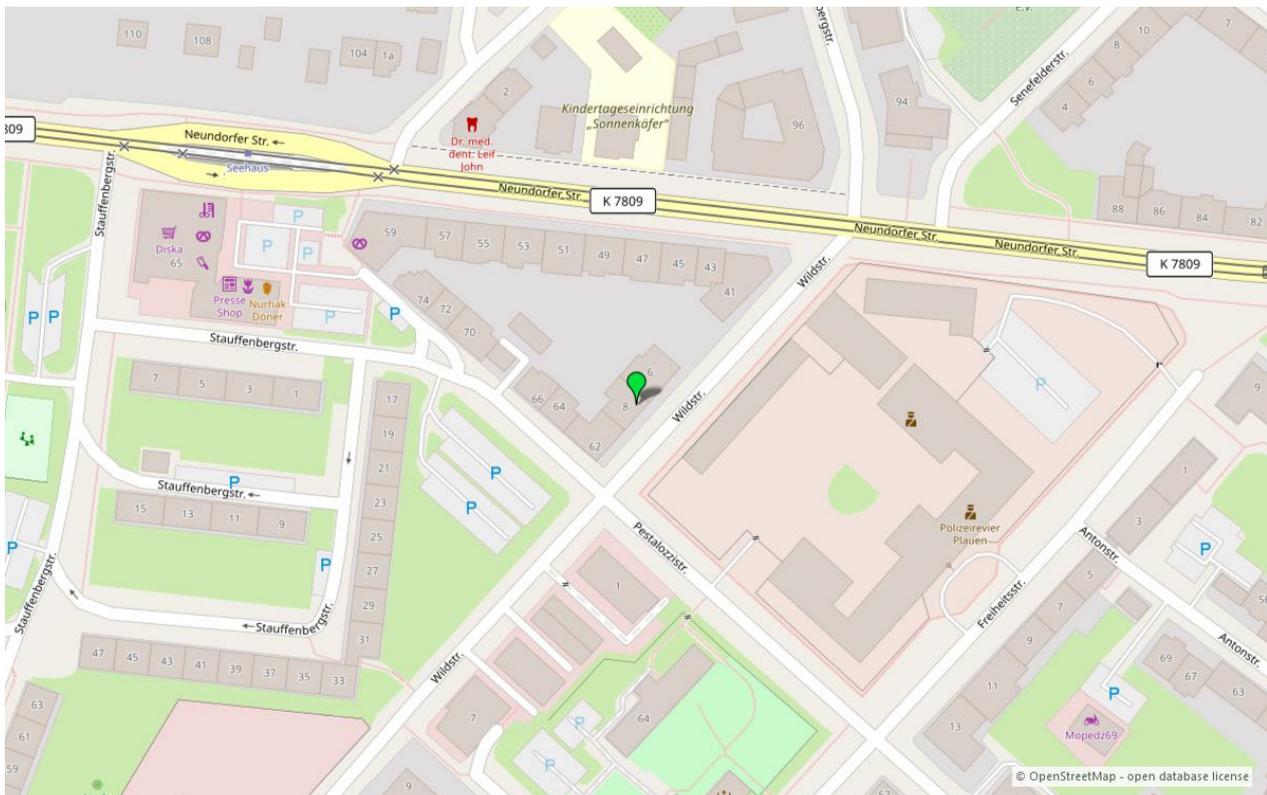
Kinderzimmer 2



Kinderzimmer 2



Grundriss



Umgebungskarte für „Wildstraße 8 in 08523 Plauen“