

## Exposé V869-2 3-Raum-Wohnung im Stadtteil Seehaus

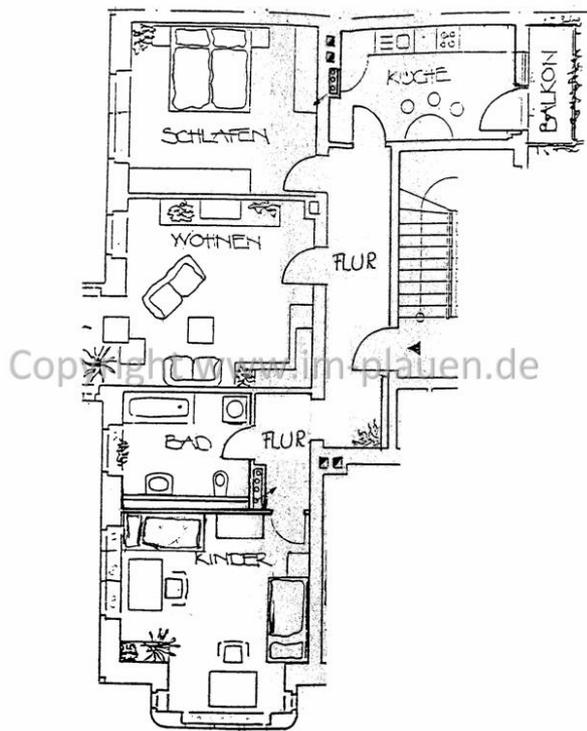
### Wohnungsdaten

Straße Pestalozzistraße 62  
Plz. Ort 08523 Plauen  
  
Etage 1.Obergeschoss / Etagenwohnung  
Fläche ca. 96,53 m<sup>2</sup>  
Bezug 01.03.2025

### Mietkonditionen

Stellplatzmiete --,-- €  
Mietkaution 936,00 €  
  
Kaltmiete 468,00 €  
Nebenkosten 232,00 €  
**Warmmiete 700,00 €**

### Grundriss



### Objektbild



### QR Code (Link zur Homepage)



### Austritte

- Balkon

### Fußboden

- Laminat

### Badezimmer

- Badewanne • Dusche
- Bad mit Fenster

### Besonderheiten

- Weitblick

### Einbauküche

- nein

### Aufzug

- nein

### Stellplatz

- Außenstellplatz opt. möglich

### Wohnungszustand

- voll renoviert

### Nebenträume

- Keller

### Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden



## Wohnungsausstattung

Achtung: Wohnung ist noch bis zum 28.02.2025 vermietet

- Fußböden:

Laminatfußboden (Farbgebung Eiche) im gesamten Wohnraum neu verlegt / Fußbodenfliesen im Badezimmer und Küche

- Badezimmer:

mit Fenster, Badewanne und Dusche ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:

mit Fenster und Zugang zum Balkon

- Austritte:

Balkon an Küche vorhanden

- Aufzug:

NICHT vorhanden

- Nebengelass:

Keller vorhanden

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Objekt / Freiparkplatz auf dem gegenüberliegenden Grundstück der AWG Wohnungsgenossenschaft möglich (ca. 20€ p.M.)

- Besonderheiten:

großzügige Altbauwohnung im Seehaus

## Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

## Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	121,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1998	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1907	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	nein



Platz für Ihre Notizen

---

---

---

---

---

---

## Objektbilder



Kinderzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer

demnächst

demnächst

Küche

Küche



Balkon



Ausblick



Schlafzimmer



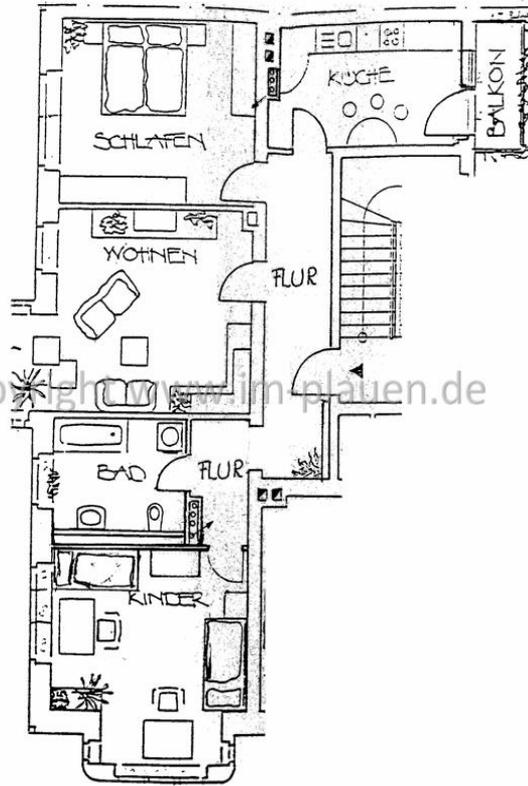
Schlafzimmer



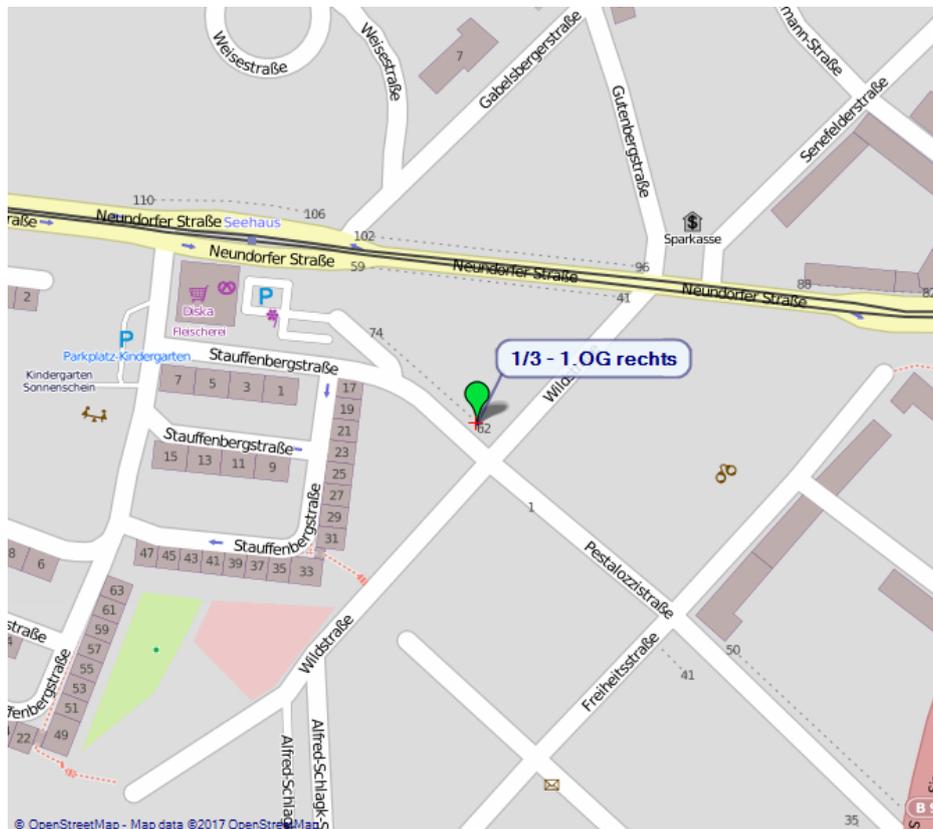
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Grundriss



Umgebungskarte für „Pestalozzistraße 62 in 08523 Plauen“