



Exposé V1270

3-Raum-Wohnung im Stadtteil Preißeppühl

Wohnungsdaten

Straße	Karolastraße 66
Plz. Ort	08525 Plauen
Etage	3.Obergeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca.	67,00 m ²
Bezug	sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	15,00 €
Mietkaution	720,00 €
Kaltmiete	345,00 €
Nebenkosten	154,50 €
Warmmiete	499,50 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne
- Bad ohne Fenster

Besonderheiten

- offene Küche

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- Außenstellplatz

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenräume

- Keller

Gemeinschaftsräume

- Fahrradraum
- Trockenraum



Wohnungsausstattung

- Fußböden:

Laminatfußboden im gesamten Wohnraum verlegt / Fußbodenfliesen im Badezimmer / PVC Belag in der Küche

- Badezimmer:

ohne Fenster und mit Badewanne ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:

offene Küche (Zugang über das Wohnzimmer)

- Austritte:

Balkon am Schlafzimmer und Kinderzimmer

- Aufzug:

nicht vorhanden

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung / Trockenraum im Haus

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus / Außenstellplatz im Innenhof möglich (15,00 Euro Miete je Monat)

- Medien:

DSL Anschluss in der Wohnung (übliche Bandbreitenversorgung durch Telekom ca. 50000 DSL) / Kabelfernsehen über Pyur möglich

- Besonderheiten:

keine weiteren Besonderheiten

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

In der begehrten Wohnlage Preißelpöhl in Plauen erwartet Sie eine attraktive 3-Raum-Wohnung im 3.Obergeschoss. Die ca. 67 m² große Wohnung überzeugt durch ein modernes Wohnkonzept mit offener Küche, hellem Laminatboden und einem Balkon für entspannte Stunden. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne und Anschluss für Ihre Waschmaschine.

Besonderheiten wie ein Trockenraum, Kellerabteil und ein optionaler Außenstellplatz (15 €/Monat) runden das Angebot ab. Dank einer modernen Zentralheizung (Gas) und einem Energieverbrauch von nur 75,6 kWh/m² (Energieklasse C) wohnen Sie hier effizient und komfortabel.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	75,60 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1995	Energieeffizienzklasse:	C	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1995	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	nein

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Wohnzimmer



Badezimmer



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Balkon mit Ausblick



Hausansicht



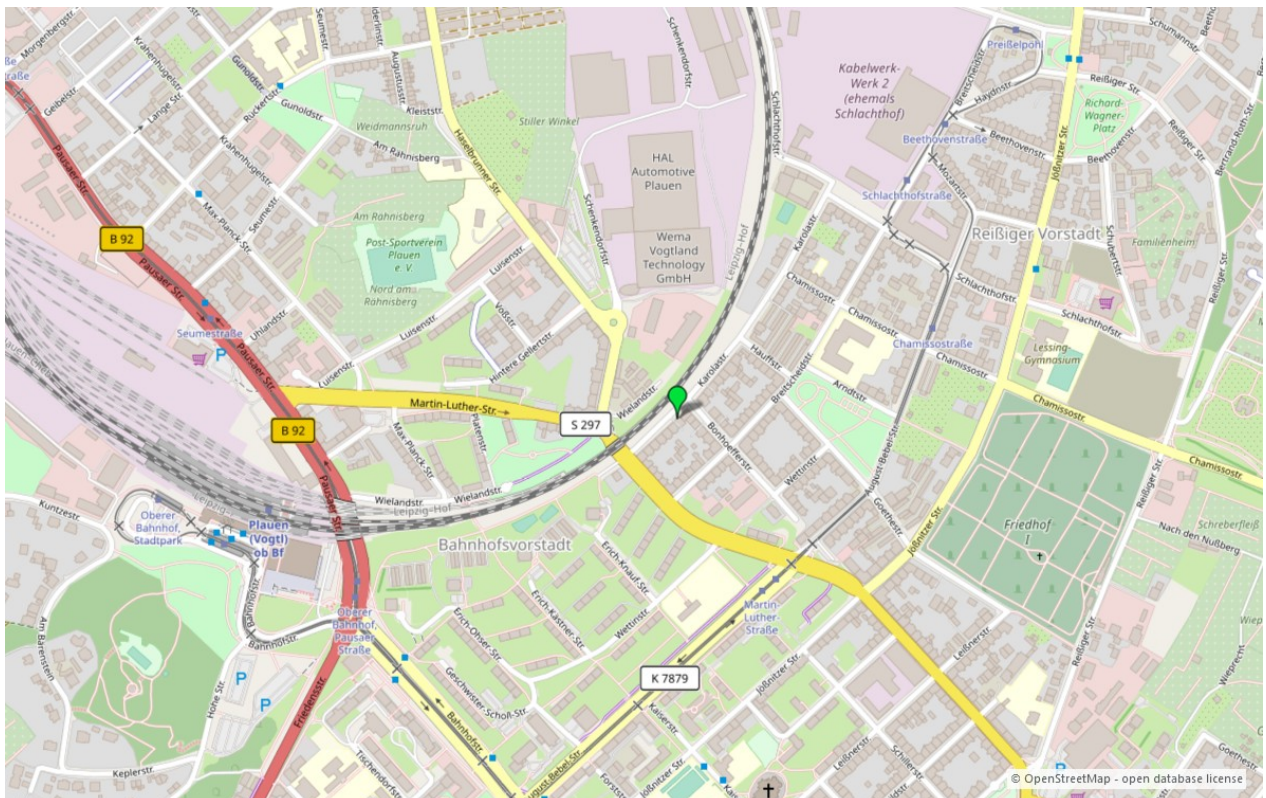
Keller



Hinterhof



Grundriss



Umgebungskarte für „Karolastraße 66 in 08525 Plauen“