



Exposé V1270

3-Raum-Wohnung im Stadtteil Preißeppühl

Wohnungsdaten

Straße	Karolastraße 66
Plz. Ort	08525 Plauen
Etage	3.Obergeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca.	67,00 m ²
Bezug	sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	15,00 €
Mietkaution	720,00 €
Kaltmiete	345,00 €
Nebenkosten	200,00 €
Warmmiete	545,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne
- Bad ohne Fenster

Besonderheiten

- offene Küche

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- Außenstellplatz

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenräume

- Keller

Gemeinschaftsräume

- Fahrradraum
- Trockenraum



Wohnungsausstattung

- Fußböden:

Laminatfußboden im gesamten Wohnraum verlegt / Fußbodenfliesen im Badezimmer / PVC Belag in der Küche

- Badezimmer:

ohne Fenster und mit Badewanne ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:

offene Küche (Zugang über das Wohnzimmer)

- Austritte:

Balkon am Schlafzimmer und Kinderzimmer

- Aufzug:

nicht vorhanden

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung / Trockenraum im Haus

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus / Außenstellplatz im Innenhof möglich (15,00 Euro Miete je Monat)

- Medien:

DSL Anschluss in der Wohnung (übliche Bandbreitenversorgung durch Telekom ca. 50000 DSL) / Kabelfernsehen über Pyur möglich

- Besonderheiten:

keine weiteren Besonderheiten

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	75,60 kWh/(m²*a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1995	Energieeffizienzklasse:	C	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1995	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	nein

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Balkon mit Ausblick



Wohnzimmer



Badezimmer



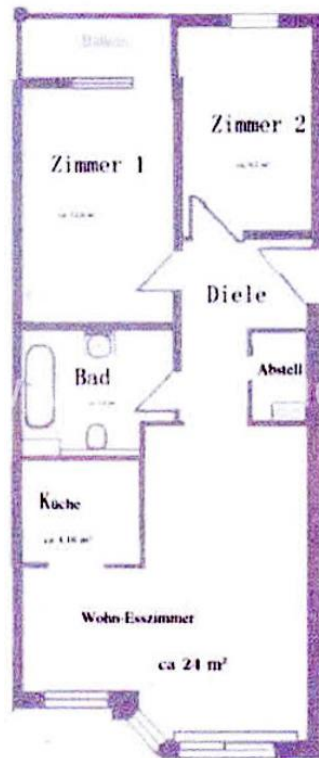
Hausansicht



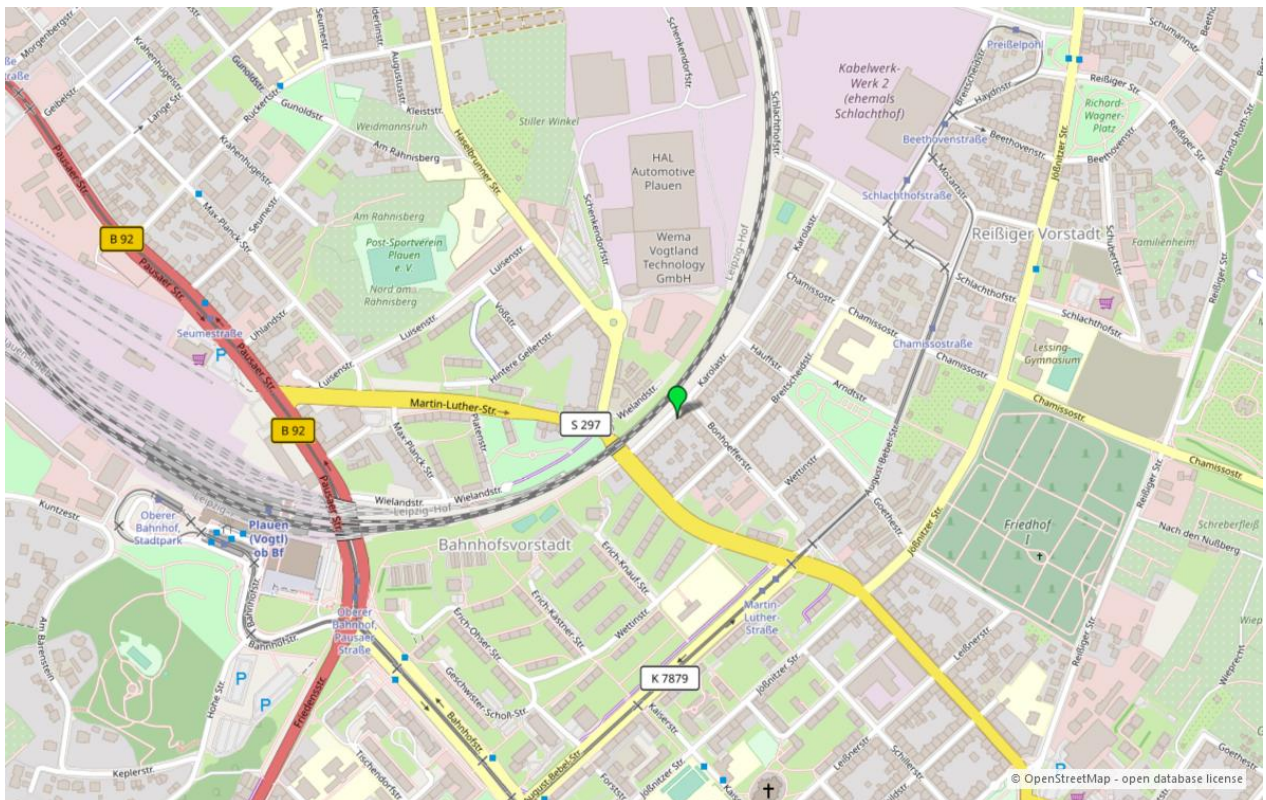
Keller



Hinterhof



Grundriss



Umgebungskarte für „Karolastraße 66 in 08525 Plauen“