



Exposé V1270

3-Raum-Wohnung im Stadtteil Preißelpöhl

Wohnungsdaten

Straße	Karolastraße 66
Plz. Ort	08525 Plauen
Etage	3.Obergeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca.	67,00 m ²
Bezug	sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	15,00 €
Mietkaution	720,00 €
Kaltmiete	345,00 €
Nebenkosten	154,50 €
Warmmiete	499,50 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne
- Bad ohne Fenster

Besonderheiten

- offene Küche

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- Außenstellplatz

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenräume

- Keller

Gemeinschaftsräume

- Fahrradraum
- Trockenraum



Wohnungsausstattung

Austritte:

Balkon mit Zugang vom Schlafzimmer und Kinderzimmer

Aufzug:

kein Aufzug im Objekt vorhanden

Stellplatz:

Außenstellplatz im Innenhof je nach Verfügbarkeit möglich (15,00 € monatlich) / öffentliche Parkmöglichkeiten vor dem Gebäude

Fußböden:

Laminatboden in den Wohnräumen / Bodenfliesen im Badezimmer / PVC-Belag in der Küche

Küche:

offene Küche mit Zugang über das Wohnzimmer

Badezimmer:

innenliegendes Badezimmer mit Badewanne / Waschmaschinenanschluss vorhanden

Nebengelass:

Kellerabteil zur Wohnung / gemeinschaftlicher Trockenraum im Haus

Medien:

zeitgemäße Internetversorgung mit guter Bandbreite möglich / Kabel-TV über PYUR

Hinweise

Tierhaltung:

Hundehaltung nur nach vorheriger Abstimmung mit dem Eigentümer im Einzelfall möglich. Bitte sprechen Sie uns hierzu vor einer Besichtigung an.

Hausmeister:

Treppenhausreinigung sowie Winterdienst erfolgen durch einen beauftragten Hausmeisterdienst.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	75,60 kWh/(m²*a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1995	Energieeffizienzklasse:	C	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1995	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	nein

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Wohnzimmer



Badezimmer



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Balkon mit Ausblick



Hausansicht



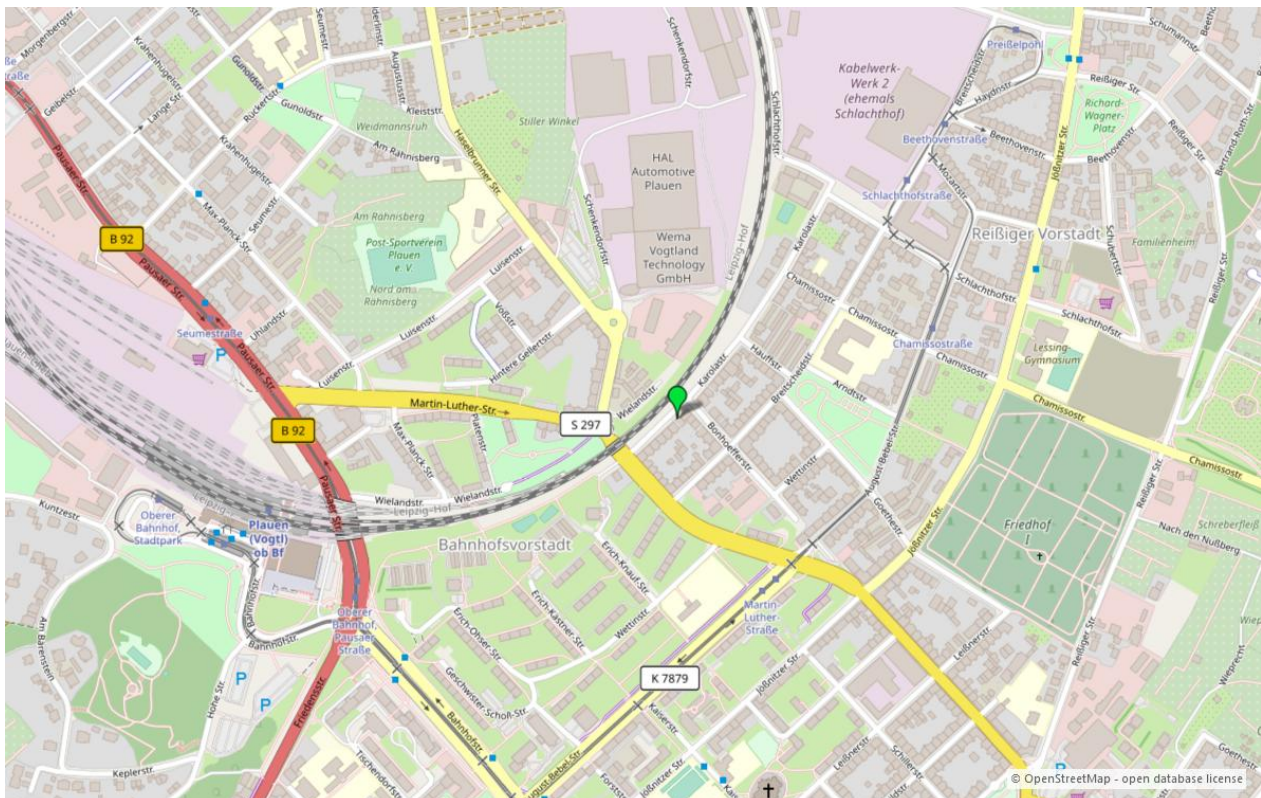
Keller



Hinterhof



Grundriss



Umgebungskarte für „Karolastraße 66 in 08525 Plauen“