

Exposé V1125-1 1-Raum-Wohnung im Stadtteil Stadtzentrum

Wohnungsdaten

Straße Göltzschtalstraße 11
Plz. Ort 08209 Auerbach

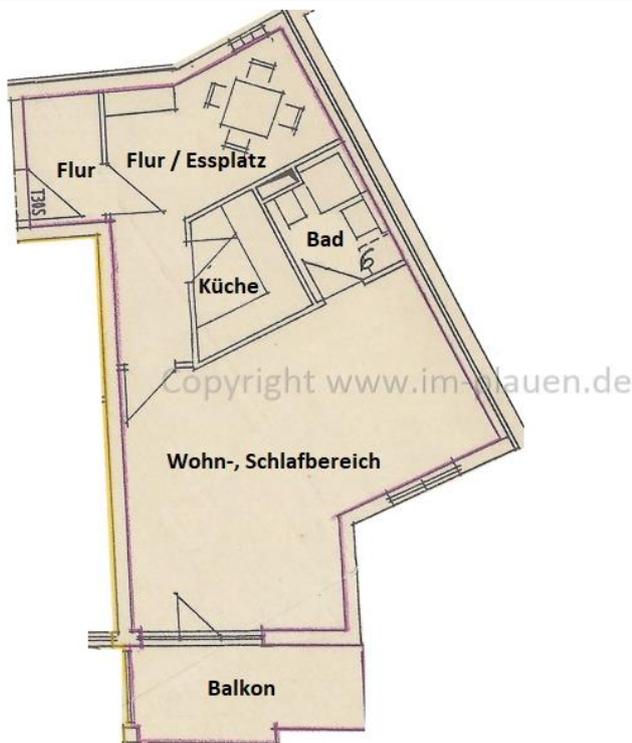
Etage 3.Obergeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca. 45,81 m²
Bezug sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete 45,00 €
Mietkaution 835,50 €

Kaltmiete 233,50 €
Nebenkosten 118,00 €
Warmmiete 351,50 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Dusche • Bad ohne Fenster

Besonderheiten

- Außenjalousien
- Weitblick

Einbauküche

- durch ET möglich

Aufzug

- nein

Stellplatz

- Tiefgarage

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenräume

- Keller

Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden



Wohnungsausstattung

- Fußböden:

Laminatfußboden im gesamten Wohnraum + Küche / Fußbodenfliesen im Badezimmer

- Badezimmer:

ohne Fenster mit Dusche ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:

innenliegende Küche / neue Einbauküche auf Wunsch möglich (monatlicher Mehrpreis ca. 40,00 Euro)

- Austritte:

sonniger Balkon am Wohnbereich

- Aufzug:

nicht vorhanden

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus - optional kann ein Tiefgaragenstellplatz für mtl. 45€ dazu gemietet werden

- Medien:

hohe Bandbreitenversorgung bis 1.000 MBit/s durch die Telekom möglich / andere Anbieter bitte Standortverfügbarkeit über Adresse prüfen

- Besonderheiten:

direkte Zentrumslage in der Nicolaipassage

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	75,81 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2020	Energieeffizienzklasse:	B	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1995	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	nein



Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Ausblick Balkon



Hausansicht



Hausansicht



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Balkon



Bad Dusche



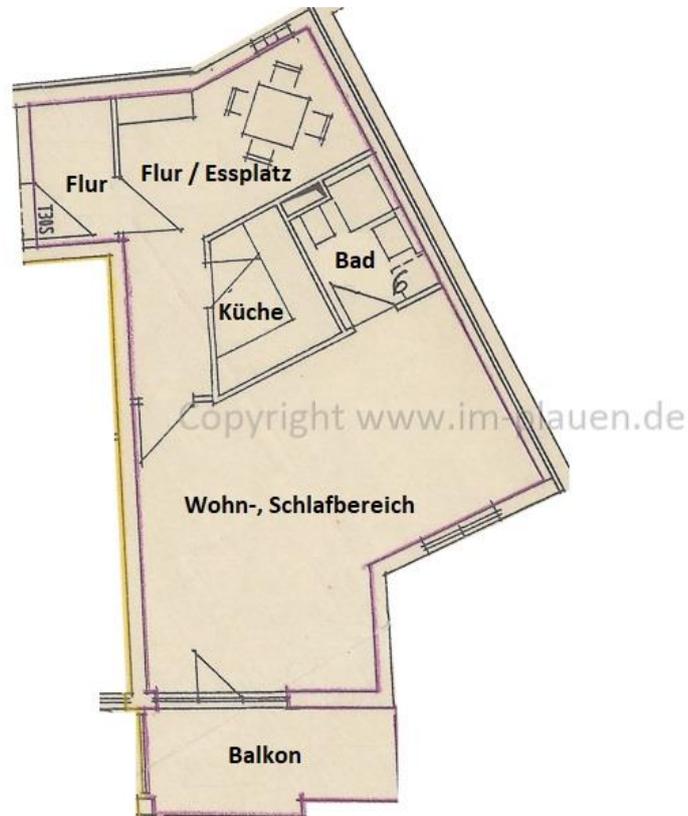
Schlafnische



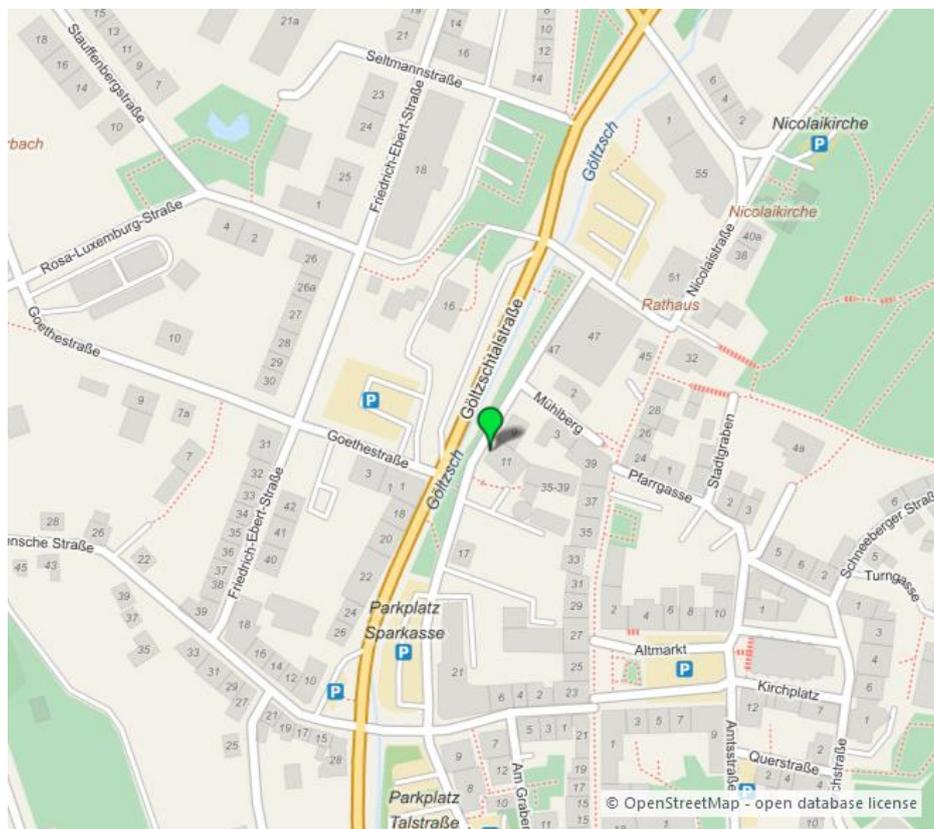
Flur



Küche



Grundriss



Umgebungskarte für „Gölzschtalstraße 11 in 08209 Auerbach“