Exposé V819-1
2-Raum-Wohnung im Stadtteil Zentrum

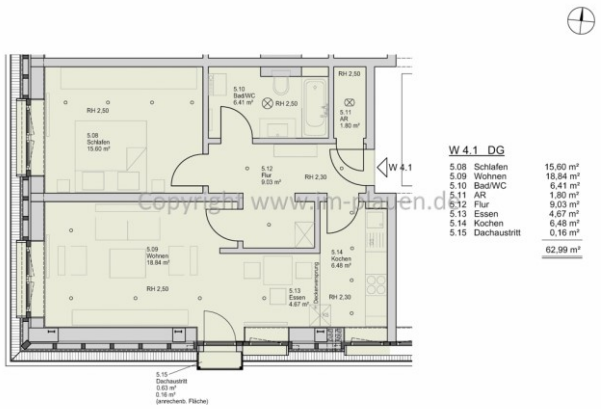
Wohnungsdaten

Straße	Bahnhofstraße 10
Plz. Ort	08523 Plauen
Etage	4.Obergeschoss / Dachgeschoss
Fläche ca.	62,99 m²
Bezug	sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	--,-- €
Mietkaution	880,00 €
Kaltmiete	440,00 €
Nebenkosten	175,00 €
Warmmiete	**615,00 €**

Grundriss



Objektbild

QR Code (Link zur Homepage)

Austritte
- Balkon

Fußboden
- PVC bzw. Vinylboden

Badezimmer
- Badewanne
- Dusche
- Bad ohne Fenster

Besonderheiten
- Einbauleuchten
- barrierefrei
- rollstuhlgerecht
- Weitblick
- offene Küche

Einbauküche
- Nein

Aufzug
- vorhanden

Stellplatz
- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

Nebenräume
- Abstellraum
- Keller

Gemeinschaftsräume
- keine weiteren vorhanden

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.

Wohnungsausstattung

- Fußböden:
moderner PVC Belag in Holzdekoroptik im gesamten Wohnraum inkl. Küche verlegt / Fußbodenfliesen im Badezimmer

- Badezimmer:
ohne Fenster und mit Sonderwannenform (ermöglicht das Duschen in der Badewanne durch einen seitlichen Duscheinstieg), Klarglas Duschabtrennung / moderne Möbelwaschtische vorhanden / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:
offener Küchenbereich im Wohnzimmer / kontrollierte Wohnraumlüftung inkl. Dunstabzugshaube

- Austritte:
sonniger Balkonaustritt (ca. 1m²) am Wohnzimmer vorhanden (SÜD-Ausrichtung)

- Aufzug:
vorhanden - Barrierefreiheit ist gegeben

- Nebengelass:
Abstellraum innerhalb der Wohnung – Kellerabteilt zur Wohnung gehörend

- Pkw Stellplatz:
öffentliche Verkehrsflächen vor dem Objekt (Teilbereiche mit Anwohnerparkausweis)

- Besonderheiten:
Wohnung ist auch für Rollstuhlfahrer geeignet – LED Einbaustrahler in allen Räumen vorhanden

- Aufteilung:
alle Räume sind vom Flur aus begehbar

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:
- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

2-Zimmer-Dachgeschosswohnung in zentraler Lage von Plauen – Modernisiert und barrierefrei
Diese hochwertige 2-Raum-Wohnung im Herzen von Plauen (Bahnhofstraße 10) bietet auf 62,99 m² modernes Wohnen mit Komfort. Die Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss eines gepflegten Gebäudes mit Aufzug und ist barrierefrei. Bezugsfertig ab dem 01.03.2025, ideal für Paare oder Singles.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	30,30 kWh/(m²*a)	Energieträger	Fernwärme
letzte Modernisierung	2016	Energieeffizienzklasse:	A	Heizungsart	Zentralheizung Fernwärme
Gebäudebaujahr	1985	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder

Wohnzimmer mit Balkon

Badezimmer

Wohnzimmer

Ausblick

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.

Copyright www.im-plauen.de

Schlafzimmer

Copyright www.im-plauen.de

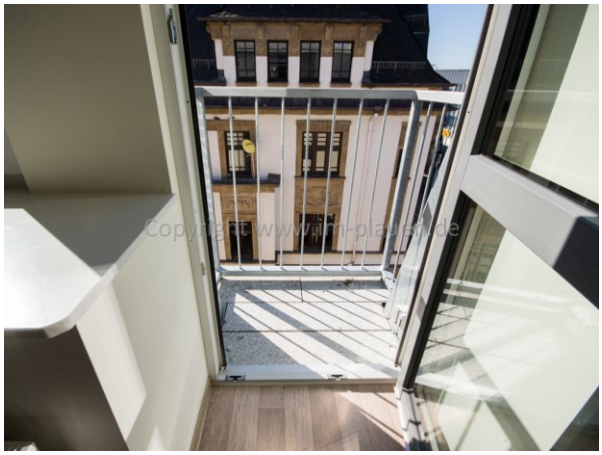
Küche

Copyright www.im-plauen.de

Flur

Copyright www.im-plauen.de

Küche


Copyright www.im-plauen.de

Balkonaustritt

Copyright www.im-plauen.de

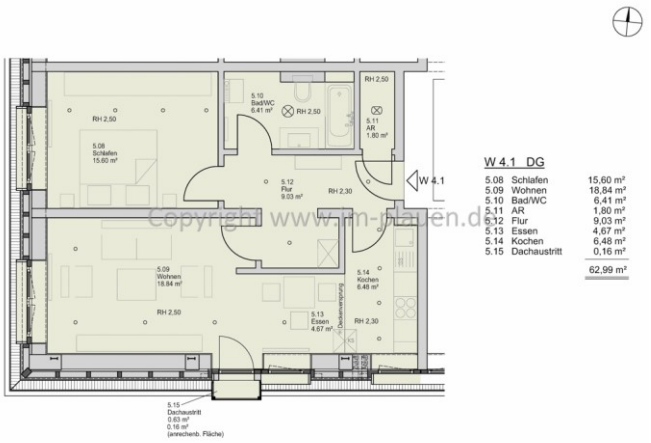
Ausblick

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.

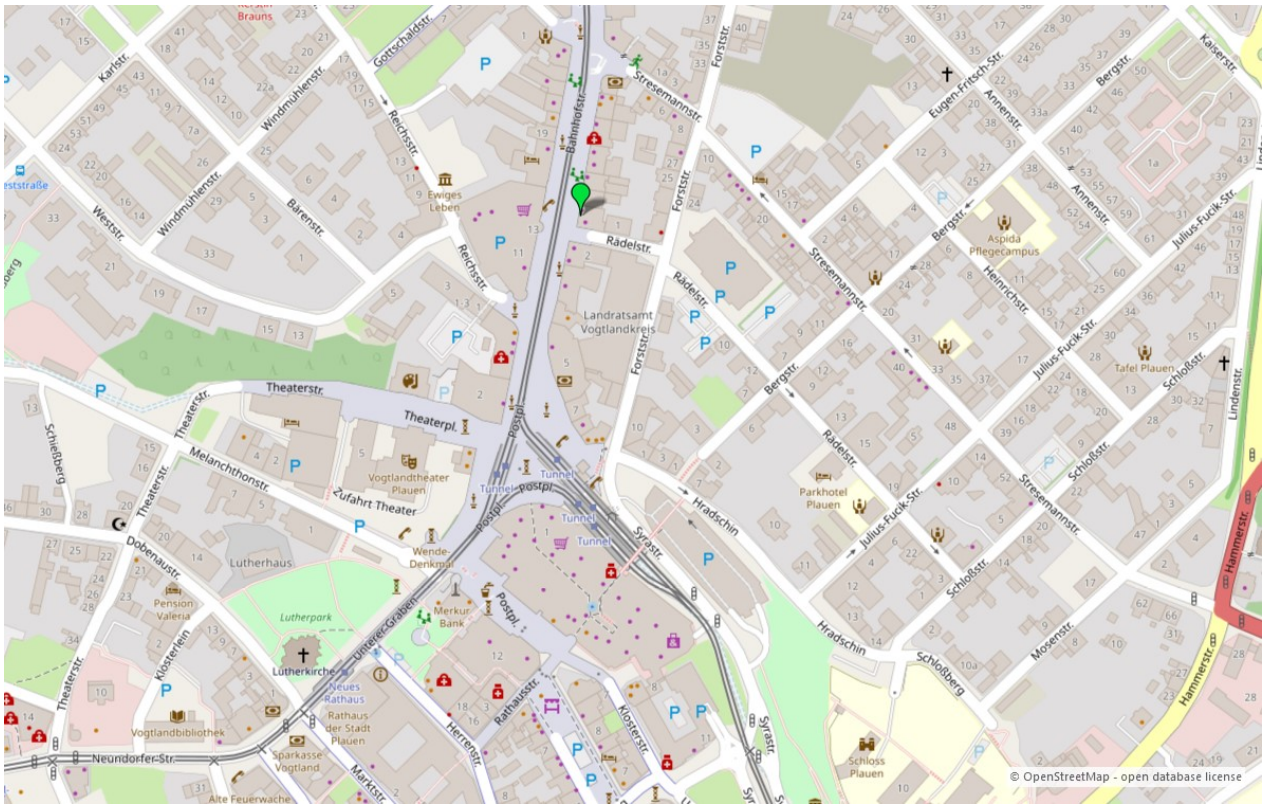
Schlafzimmer

Hausansicht

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.



Grundriss



Umgebungskarte für „Bahnhofstraße 10 in 08523 Plauen“

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.