



Exposé V823-1 2-Raum-Wohnung im Stadtteil Zentrum

Wohnungsdaten

Straße Bahnhofstraße 10
Plz. Ort 08523 Plauen

Etage 2.Obergeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca. 53,32 m²
Bezug sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete --,-- €
Mietkaution 800,00 €

Kaltmiete 400,00 €
Nebenkosten 135,00 €
Warmmiete 535,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- PVC bzw. Vinylboden

Badezimmer

- Dusche · Bad ohne Fenster

Besonderheiten

- Einbauleuchten
- barrierefrei
- rollstuhlgerecht
- Weitblick
- offene Küche

Einbauküche

- vom Vormieter

Aufzug

- vorhanden

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

Nebenräume

- Abstellraum
- Keller

Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden



Wohnungsausstattung

- Fußböden:

moderner PVC Belag in Holzdekoroptik im gesamten Wohnraum inkl. Küche verlegt / Fußbodenfliesen im Badezimmer

- Badezimmer:

ohne Fenster und mit bodengleicher Dusche (ca. 1x1m), Klarglas Duschtrennung / moderne Möbelwaschtische vorhanden / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:

offener Küchenbereich im Wohnzimmer / kontrollierte Wohnraumlüftung inkl. Dunstabzugshaube / Übernahme EBK-Vormieter möglich

- Austritte:

sonniger Balkon (ca. 6,5m²) mit Zugang über Schlafzimmer und Küche (OST-SÜD-Ausrichtung)

- Aufzug:

vorhanden - Barrierefreiheit ist gegeben

- Nebengelass:

Abstellraum innerhalb der Wohnung – Kellerabteilt zur Wohnung gehörend

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Objekt (Teilbereiche mit Anwohnerparkausweis)

- Besonderheiten:

Wohnung ist auch für Rollstuhlfahrer geeignet – LED Einbaustrahler in allen Räumen vorhanden

- Aufteilung:

alle Räume sind vom Flur aus begehbar

Hinweise

Achtung:

Die Wohnung wird mit einer Mindestmietdauer von 48 Monaten angeboten.

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Zentrale 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und moderner Ausstattung in Plauen

Diese charmante 2-Raum-Wohnung in der Bahnhofstraße 10 bietet auf 53,32 m² Wohnfläche modernes Wohnen in zentraler Lage von Plauen. Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoss eines gepflegten Gebäudes mit Aufzug.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	30,30 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Fernwärme
letzte Modernisierung	2016	Energieeffizienzklasse:	A	Heizungsart	Zentralheizung Fernwärme
Gebäudebaujahr	1985	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	



Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Badezimmer



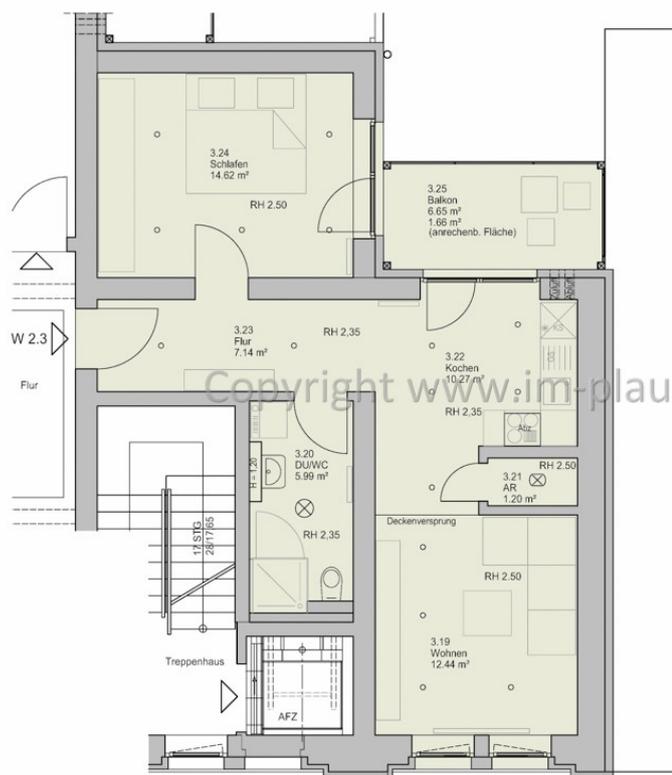
Hausansicht



Hausansicht



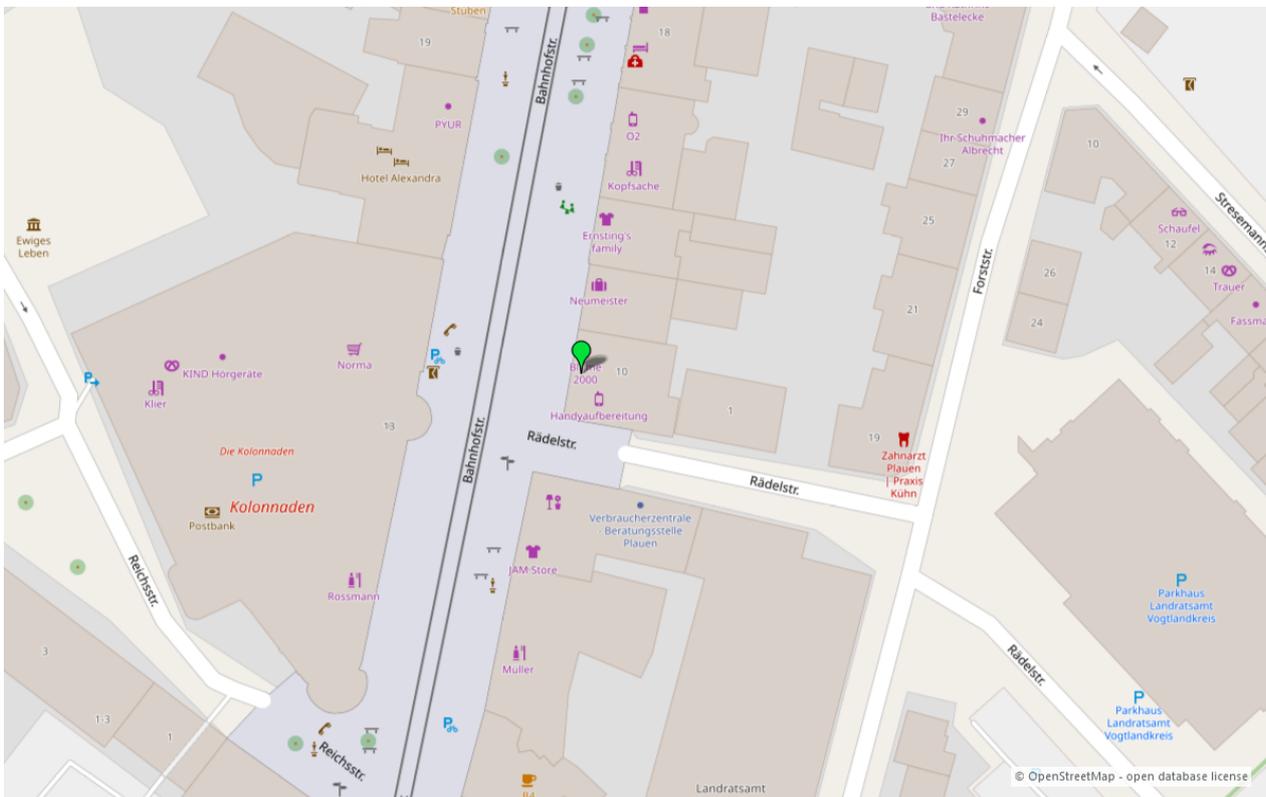
Hausansicht



W 2.3 2.0G

3.19	Wohnen	12,44 m ²
3.20	DU/WC	5,99 m ²
3.21	AR	1,20 m ²
3.22	Kochen	10,27 m ²
3.23	Flur	7,14 m ²
3.24	Schlafen	14,62 m ²
3.25	Balkon	1,66 m ²
		53,32 m²

Grundriss



Umgebungskarte 1 für „Bahnhofstraße 10 in 08523 Plauen“