



Exposé V1239-1 2-Raum-Wohnung im Stadtteil Zentrum

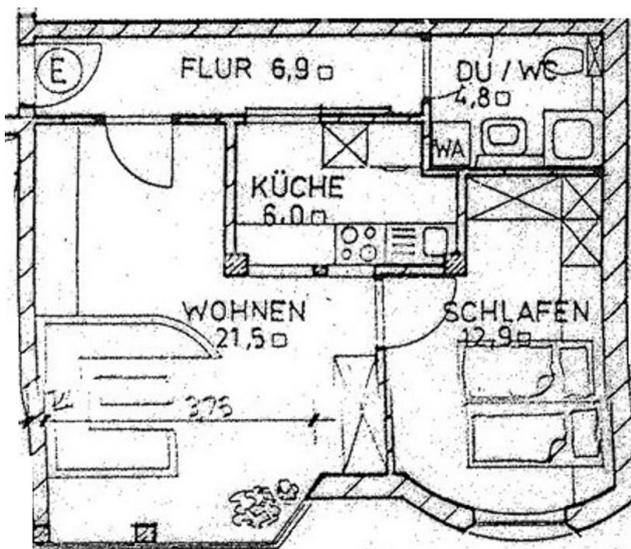
Wohnungsdaten

Straße	Stresemannstraße 35
Plz. Ort	08523 Plauen
Etage	2.Obergeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca.	52,00 m ²
Bezug	01.05.2025

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	--,-- €
Mietkaution	520,00 €
Kaltmiete	260,00 €
Nebenkosten	130,00 €
Warmmiete	390,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- kein Austritt

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Dusche • Bad ohne Fenster

Besonderheiten

- barrierefrei

Einbauküche

- vorhanden

Aufzug

- vorhanden

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenräume

- Keller

Gemeinschaftsräume

- Trockenraum



Wohnungsausstattung

- Fußböden:

Laminatfußboden (Farbgebung Buche) im gesamten Wohnraum / Fußbodenfliesen im Badezimmer und Küche

- Badezimmer:

ohne Fenster und mit Dusche ausgestattet

- Küche:

mit Einbauküche (Zugang über Flur)

- Austritte:

kein Austritt vorhanden

- Aufzug:

vorhanden

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung / Trockenraum im Haus

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus

- Medien:

DSL Anschluss in der Wohnung (übliche Bandbreitenversorgung durch Telekom ca. 50Mbits DSL - über Stadtwerke Strom Plauen bis zu 100Mbits) / Kabelfernsehen über Pyur möglich

- Besonderheiten:

wohnen im Stadtzentrum von Plauen - Küche mit EBK

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Zentrale 2-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche & Aufzug – Ideal für Singles & Paare

. Diese moderne 2-Raum-Wohnung in der Stresemannstraße 35 in Plauen (Stadtzentrum) bietet auf 52 m² ein komfortables Wohnambiente in zentraler Lage. Die bereits vorhandene Einbauküche macht die Wohnung besonders attraktiv für Singles oder Paare, die eine Stadtwohnung suchen.

Dank Aufzug im Gebäude ist die Wohnung auch für Personen mit eingeschränkter Mobilität bestens geeignet. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsverbindungen sowie Restaurants und Cafés sind in wenigen Minuten erreichbar.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	141,00 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2016	Energieeffizienzklasse:	E	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1995	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	nein



Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Wohnzimmer



Küche mit EBK



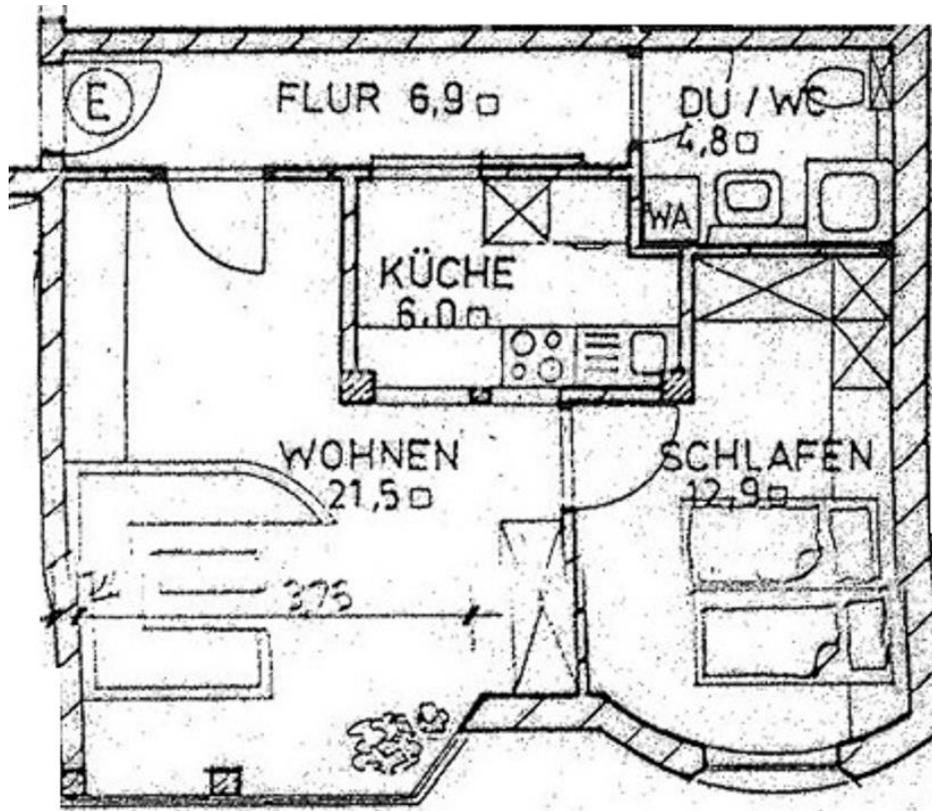
Badezimmer



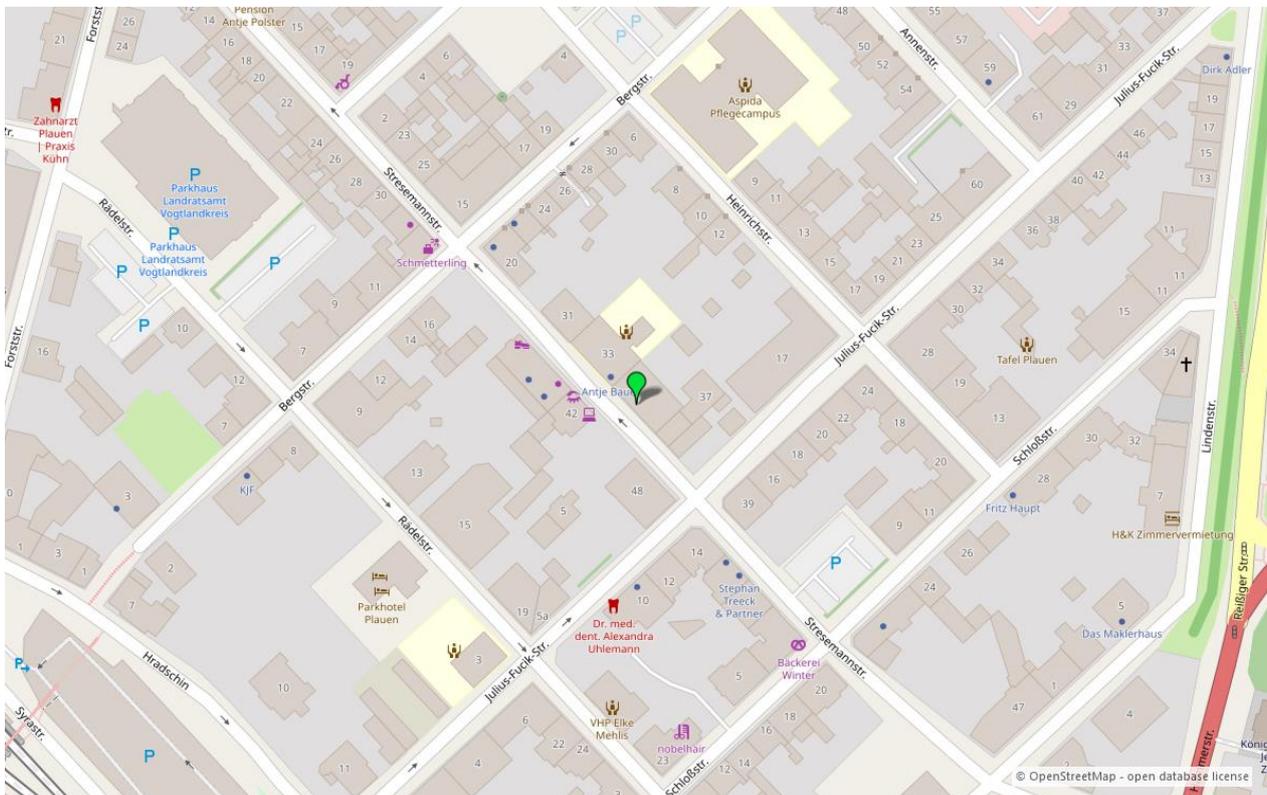
Schlafzimmer



Hausansicht



Grundriss



Umgebungskarte für „Stresemannstraße 35 in 08523 Plauen“