



**Exposé V660-1**  
4-Raum-Wohnung im Stadtteil Seehaus

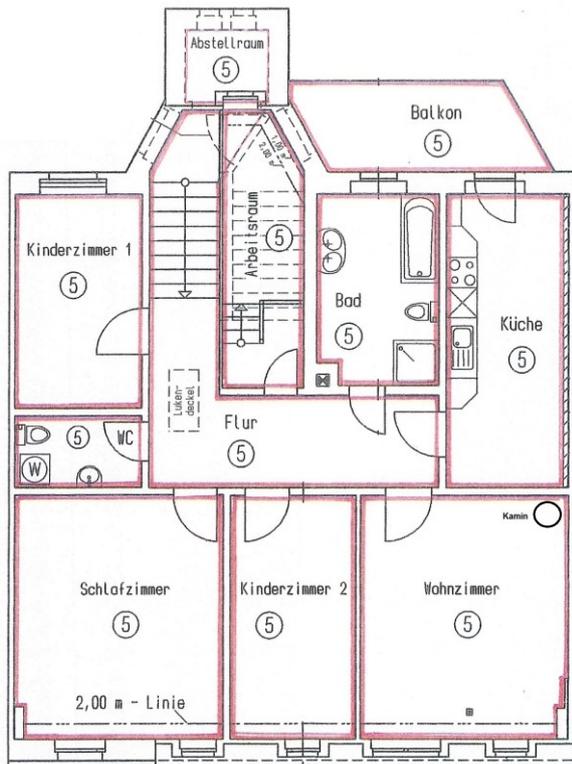
**Wohnungsdaten**

Straße Dittesstraße 57  
 Plz. Ort 08523 Plauen  
  
 Etage 4.Obergeschoss / Dachgeschoss  
 Fläche ca. 116,41 m<sup>2</sup>  
 Bezug sofort

**Mietkonditionen**

Stellplatzmiete --,-- €  
 Mietkaution 1.746,00 €  
  
 Kaltmiete 873,00 €  
 Nebenkosten 269,00 €  
**Warmmiete 1.142,00 €**

**Grundriss**



**Objektbild**



**QR Code (Link zur Homepage)**



**Austritte**

- Balkon

**Fußboden**

- Laminat

**Badezimmer**

- Badewanne • Dusche
- Gäste WC • Bad mit Fenster

**Besonderheiten**

- Einbauleuchten
- Fußbodenheizung

**Einbauküche**

- Nein

**Aufzug**

- nein

**Stellplatz**

- öffentliche Verkehrsfläche

**Wohnungszustand**

- voll renoviert

**Nebenräume**

- Abstellraum
- Keller

**Gemeinschaftsräume**

- keine weiteren vorhanden



## Wohnungsausstattung

- Fußböden:

moderner Laminatfußboden (Farbgebung Buche) im gesamten Wohnraum / Fußbodenfliesen im Badezimmer und Küche

- Badezimmer:

mit Fenster, Dusche und Badewanne ausgestattet / Deckeneinbauleuchten / eingelassener Wandspiegel / Handtuchheizkörper / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:

großzügige Küche mit Balkon

- Austritte:

Balkon ca. 8,00 m<sup>2</sup>

- Aufzug:

nicht vorhanden

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung / Abstellraum im Treppenhaus / Trockenraum im Haus

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus

- Medien:

DSL Anschluss in der Wohnung (übliche Bandbreitenversorgung durch Telekom ca. 50Mbits DSL - über Stadtwerke Strom Plauen bis zu 100Mbits) / Kabelfernsehen über Pyur möglich

- Besonderheiten:

4,5 Zimmerwohnung mit moderner Ausstattung, Fußbodenheizung und hochwertiger Kamin im Wohnzimmer.

## Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird
- Wohnungsbilder stammen aus einer baugleichen Wohnung im Haus

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Familienfreundliche 4-Zimmer-Wohnung mit Kamin & Fußbodenheizung – Nähe Diesterweg-Gymnasium

Plauen. Diese moderne 4,5-Zimmer-Wohnung in der Dittesstraße 57 in Plauen (Stadtteil Seehaus) bietet auf ca. 116,41 m<sup>2</sup> ein gehobenes Wohnambiente mit hochwertigem Kamin und Fußbodenheizung für wohlige Wärme. Die großzügige Raumaufteilung und die Nähe zum Diesterweg-Gymnasium machen die Wohnung zur perfekten Wahl für Familien mit Kindern.

Das familienfreundliche Wohngebiet bietet eine gute Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten und eine schnelle Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Diese exklusive Familienwohnung verbindet modernen Komfort mit einer optimalen Lage für Familien – jetzt Besichtigungstermin vereinbaren!

## Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	141,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2014	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung Fußbodenheizung

---

# IMMOBILIENMARKT PLAUEN



[www.im-plauen.de](http://www.im-plauen.de)

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen

---

Gebäudebaujahr

1901

Warmwasser enthalten Ja

Denkmalschutz Ja



Platz für Ihre Notizen

---

---

---

---

---

---

---

## Objektbilder



Badezimmer



Badezimmer



Gäste,- WC



Wohnzimmer



Wohnzimmer mit Kamin



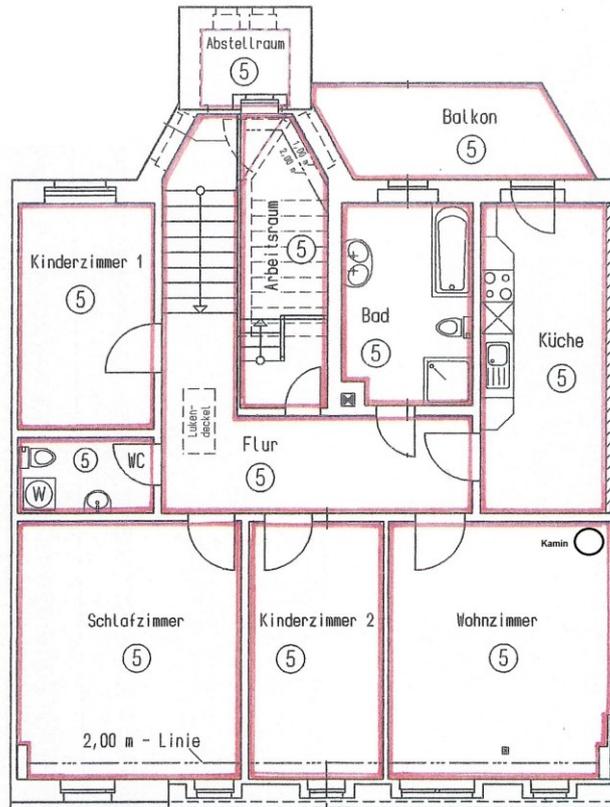
Küche mit Balkon



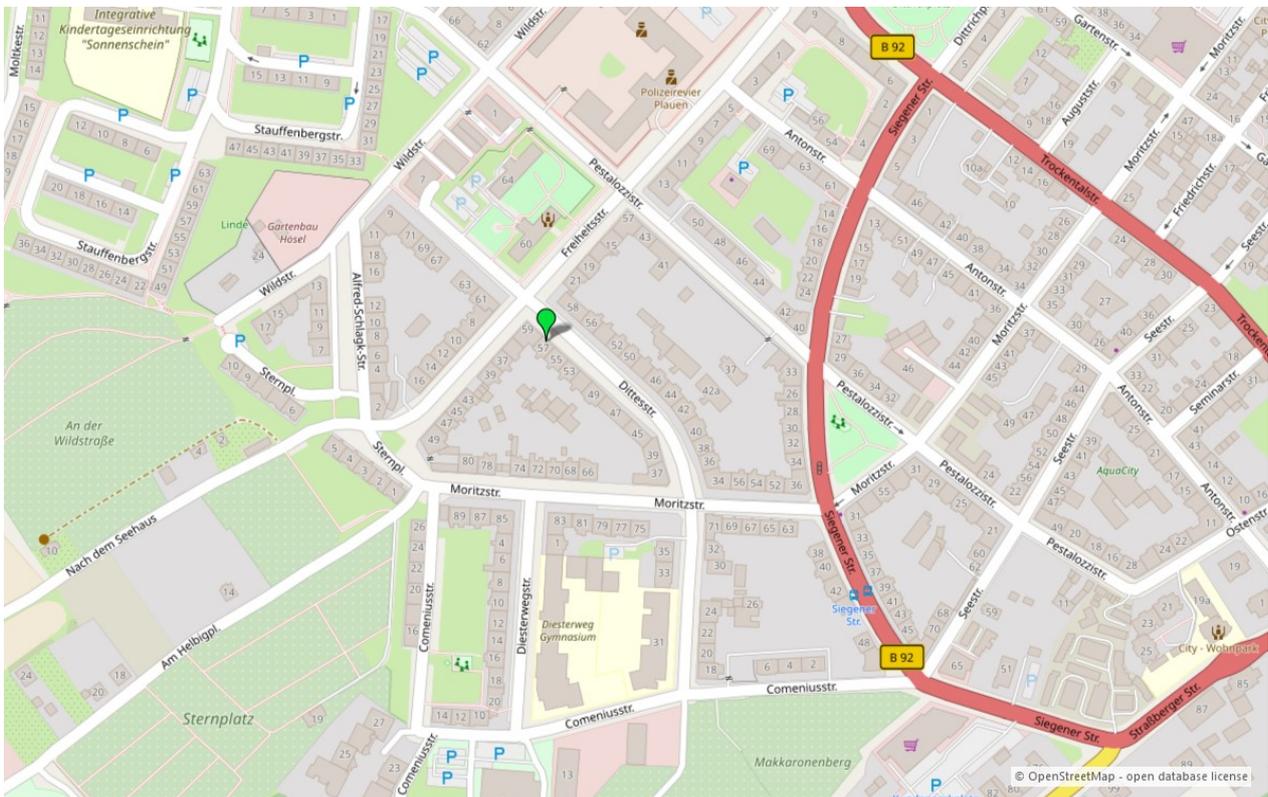
Musterbild - Balkon



Hausansicht



Grundriss



Umgebungskarte für „Dittesstraße 57 in 08523 Plauen“