Exposé V660-1
4-Raum-Wohnung im Stadtteil Seehaus

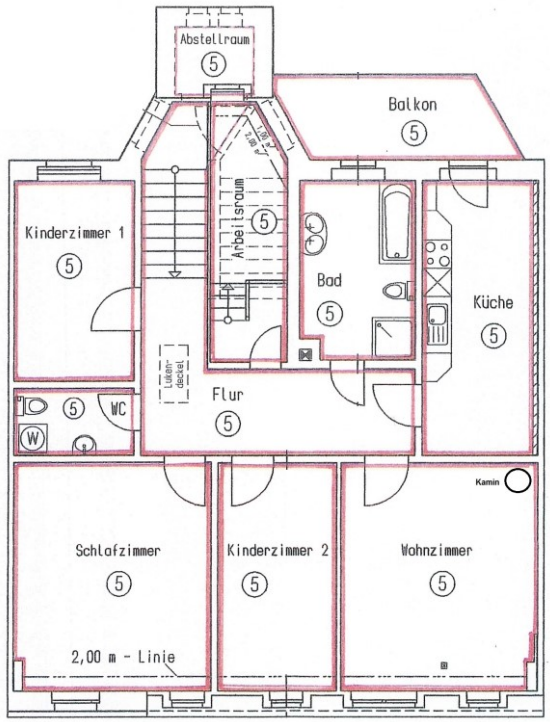
Wohnungsdaten

Straße	Dittesstraße 57
Plz. Ort	08523 Plauen
Etage	4.Obergeschoss / Dachgeschoss
Fläche ca.	116,41 m²
Bezug	sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	--,-- €
Mietkaution	1.470,00 €
Kaltmiete	735,00 €
Nebenkosten	250,00 €
Warmmiete	**985,00 €**

Grundriss



Objektbild

QR Code (Link zur Homepage)

Austritte
- Balkon

Fußboden
- Laminat

Badezimmer
- Badewanne
- Dusche
- Gäste WC
- Bad mit Fenster

Besonderheiten
- Einbauleuchten
- Fußbodenheizung

Einbauküche
- Nein

Aufzug
- nein

Stellplatz
- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand
- voll renoviert

Nebenräume
- Abstellraum
- Keller

Gemeinschaftsräume
- keine weiteren vorhanden

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.

Wohnungsausstattung

- Fußböden:
moderner Laminatfußboden (Farbgebung Buche) im gesamten Wohnraum / Fußbodenfliesen im Badezimmer und Küche

- Badezimmer:
mit Fenster, Dusche und Badewanne ausgestattet / Deckeneinbauleuchten / eingelassener Wandspiegel / Handtuchheizkörper / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben / Fußbodenheizung

- Küche:
großzügige Küche mit Balkon

- Austritte:
Balkon ca. 8,00 m²

- Aufzug:
nicht vorhanden

- Nebengelass:
Keller zur Wohnung / Abstellraum im Treppenhaus / Trockenraum im Haus

- Pkw Stellplatz:
öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus

- Medien:
DSL Anschluss in der Wohnung (übliche Bandbreitenversorgung durch Telekom ca. 50Mbits DSL - über Stadtwerke Strom Plauen bis zu 100Mbits) / Kabelfernsehen über Pyur möglich

- Besonderheiten:
4,5 Zimmerwohnung mit moderner Ausstattung, Fußbodenheizung im Bad und hochwertiger Kamin im Wohnzimmer.

Hinweise

Achtung:
- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird
- Wohnungsbilder stammen aus einer baugleichen Wohnung im Haus

Hausmeister:
- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Familienfreundliche 4-Zimmer-Wohnung mit Kamin & Fußbodenheizung – Nähe Diesterweg-Gymnasium

Plauen. Diese moderne 4,5-Zimmer-Wohnung in der Dittesstraße 57 in Plauen (Stadtteil Seehaus) bietet auf ca. 116,41 m² ein gehobenes Wohnambiente mit hochwertigem Kamin und Fußbodenheizung für wohlige Wärme. Die großzügige Raumaufteilung und die Nähe zum Diesterweg-Gymnasium machen die Wohnung zur perfekten Wahl für Familien mit Kindern.

Das familienfreundliche Wohngebiet bietet eine gute Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten und eine schnelle Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Diese exklusive Familienwohnung verbindet modernen Komfort mit einer optimalen Lage für Familien – jetzt Besichtigungstermin vereinbaren!

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	141,00 kWh/(m²*a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2014	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung Fußbodenheizung

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.

Gebäudebaujahr	1901	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Ja

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder

Copyright www.im-plauen.de

Badezimmer

Copyright www.im-plauen.de

Badezimmer

Copyright www.im-plauen.de

Gäste,- WC

Copyright www.im-plauen.de

Wohnzimmer

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.

Copyright www.im-plauen.de

Wohnzimmer mit Kamin

Copyright www.im-plauen.de

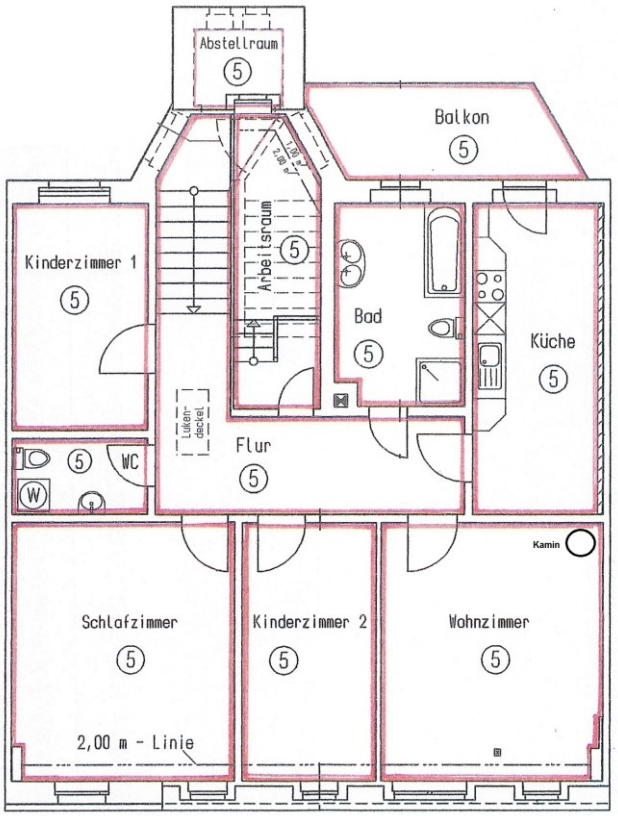
Küche mit Balkon

Copyright www.im-plauen.de

Musterbild - Balkon

Hausansicht

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.



Grundriss

Umgebungskarte für „Dittesstraße 57 in 08523 Plauen“

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.