



## Exposé V970-2

Büro- u. Praxisflächen im Stadtteil Haselbrunn

### Gewerbedaten

Straße Pausaer Straße 115  
Plz. Ort 08525 Plauen

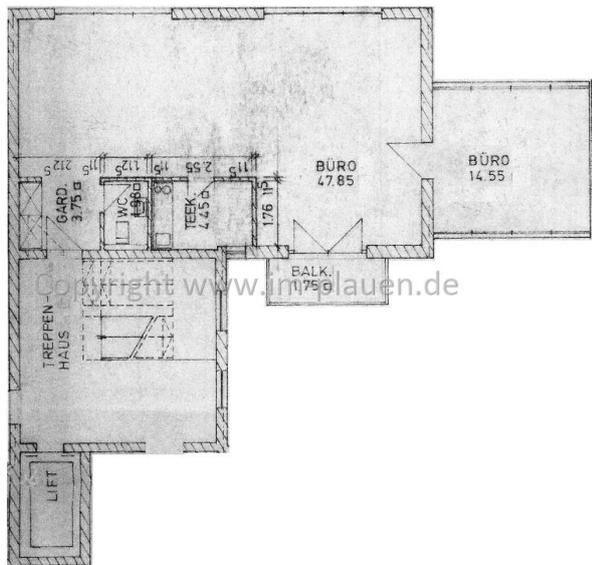
Etage 2.Obergeschoss / Büroeinheit  
Fläche ca. 74,33 m<sup>2</sup>  
Bezug sofort

### Mietkonditionen netto (ggf. zzgl. 19% MwSt.)

Stellplatzmiete 30,00 €  
Mietkaution 730,00 €

Büromiete 335,00 €  
Nebenkosten 148,50 €  
**Warmmiete 575,72 €**

### Grundriss



### Objektbild



### QR Code (Link zur Homepage)



### Austritte

- Balkon

### Fußboden

- Teppich

### Sanitär

- 1x Personal WC

### Besonderheiten

- barrierefrei
- rollstuhlgerecht
- Weitblick
- offene Küche

### Einbauküche

- vorhanden

### Aufzug

- vorhanden

### Stellplatz

- Duplexparker

### Gewerbezustand

- Nach Vereinbarung

### Nebenräume

- Keller

### Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden



## Gewerbeausstattung

- Fußböden:

Gewerbet Teppichbelag in der gesamten Einheit verlegt

- Wände / Decken:

Raufasertapete an allen Wandflächen / Deckenraster inkl. Beleuchtung vorhanden / Raumaufteilung flexibel

- WC:

1x Personaltoilette vorhanden

- Küche:

offene Personalküchenzeile im Großraumbüro vorhanden

Austritte:

- Balkon am Großraumbüro vorhanden

Aufzug:

- vorhanden / barrierefreier Hauseingang

- Netzwerkverkabelung:

normaler DSL Anschluss in der Einheit

- Nebengelass:

Kellerabteil vorhanden

- Pkw Stellplatz:

Duplexparksystem in der Tiefgarage vorhanden / 1 Stellplatz zur Einheit gehörend, ggf. zusätzliche Anmietung von Stellplätzen möglich (30,00 Euro Miete je Stellplatz)

- Besonderheiten:

Raumaufteilung flexibel

## Hinweise

Im Objekt bereits ansässig:

- Rechtsanwälte
- Physiotherapie

## Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	125,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2012	Energieeffizienzklasse:	D	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1995	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	nein



Platz für Ihre Notizen

---

---

---

---

---

---

## Objektbilder



Großraumbüro



Lage im Objekt



Hausansicht



Großraumbüro



Großraumbüro



sep. Büro



sep. Büro



Großraumbüro



Großraumbüro



Balkon



Personal WC



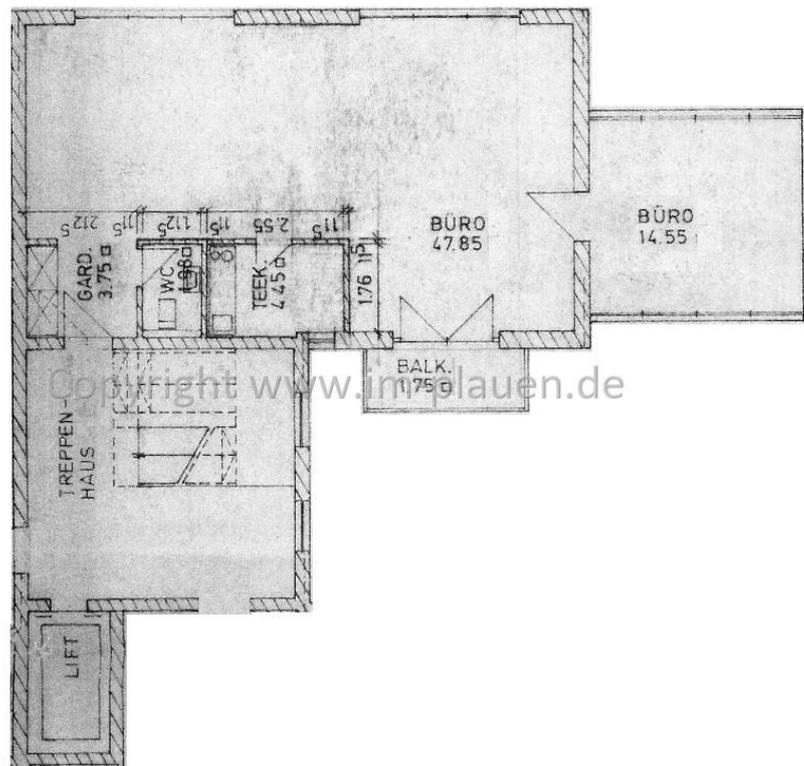
Eingangsbereich



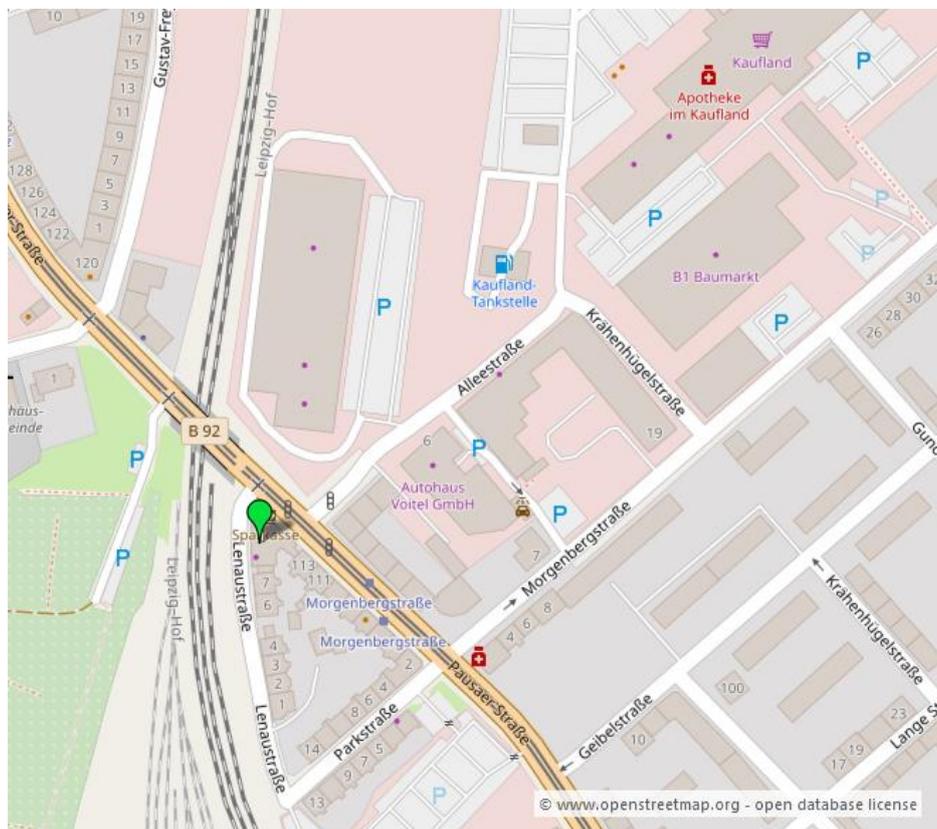
Treppenhaus mit Aufzug



Aufzug



Grundriss - Pausaer Str. 115



Umgebungskarte für „Pausaer Straße 115 in 08523 Plauen“