



Exposé V970-2

Büro- u. Praxisflächen im Stadtteil Haselbrunn

Gewerbedaten

Straße Pausaer Straße 115
Plz. Ort 08525 Plauen

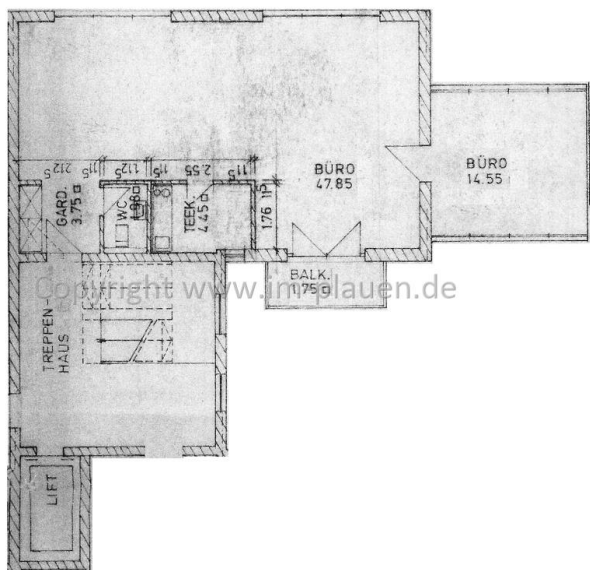
Etage 2.Obergeschoss / Büroeinheit
Fläche ca. 74,33 m²
Bezug sofort

Mietkonditionen netto (ggf. zzgl. 19% MwSt.)

Stellplatzmiete 30,00 €
Mietkaution 730,00 €

Büromiete 335,00 €
Nebenkosten 148,50 €
Warmmiete 575,72 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Teppich

Sanitär

- 1x Personal WC

Besonderheiten

- barrierefrei
- rollstuhlgerecht
- Weitblick
- offene Küche

Einbauküche

- vorhanden

Aufzug

- vorhanden

Stellplatz

- Duplexparker

Gewerbezustand

- Nach Vereinbarung

Nebenräume

- Keller

Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden



Gewerbeausstattung

- Fußböden:

Gewerbet Teppichbelag in der gesamten Einheit verlegt

- Wände / Decken:

Raufasertapete an allen Wandflächen / Deckenraster inkl. Beleuchtung vorhanden / Raumaufteilung flexibel

- WC:

1x Personaltoilette vorhanden

- Küche:

offene Personalküchenzeile im Großraumbüro vorhanden

Austritte:

- Balkon am Großraumbüro vorhanden

Aufzug:

- vorhanden / barrierefreier Hauseingang

- Netzwerkverkabelung:

normaler DSL Anschluss in der Einheit

- Nebengelass:

Kellerabteil vorhanden

- Pkw Stellplatz:

Duplexparksystem in der Tiefgarage vorhanden / 1 Stellplatz zur Einheit gehörend, ggf. zusätzliche Anmietung von Stellplätzen möglich (30,00 Euro Miete je Stellplatz)

- Besonderheiten:

Raumaufteilung flexibel

Hinweise

Im Objekt bereits ansässig:

- Rechtsanwälte
- Physiotherapie

Angaben aus Energieausweis

| | | | | | |
|-----------------------|-----------|-------------------------|--------------------------------|---------------|----------------|
| Energieausweis Typ | Verbrauch | Endenergiebedarf | 125,00 kWh/(m ² *a) | Energieträger | Gas |
| letzte Modernisierung | 2012 | Energieeffizienzklasse: | D | Heizungsart | Zentralheizung |
| Gebäudebaujahr | 1995 | Warmwasser enthalten | Ja | Denkmalschutz | nein |

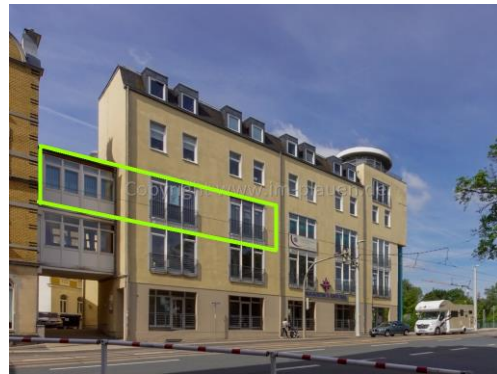


Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Großraumbüro



Lage im Objekt



Hausansicht



Großraumbüro



Großraumbüro



sep. Büro



sep. Büro



Großraumbüro



Großraumbüro



Balkon



Personal WC



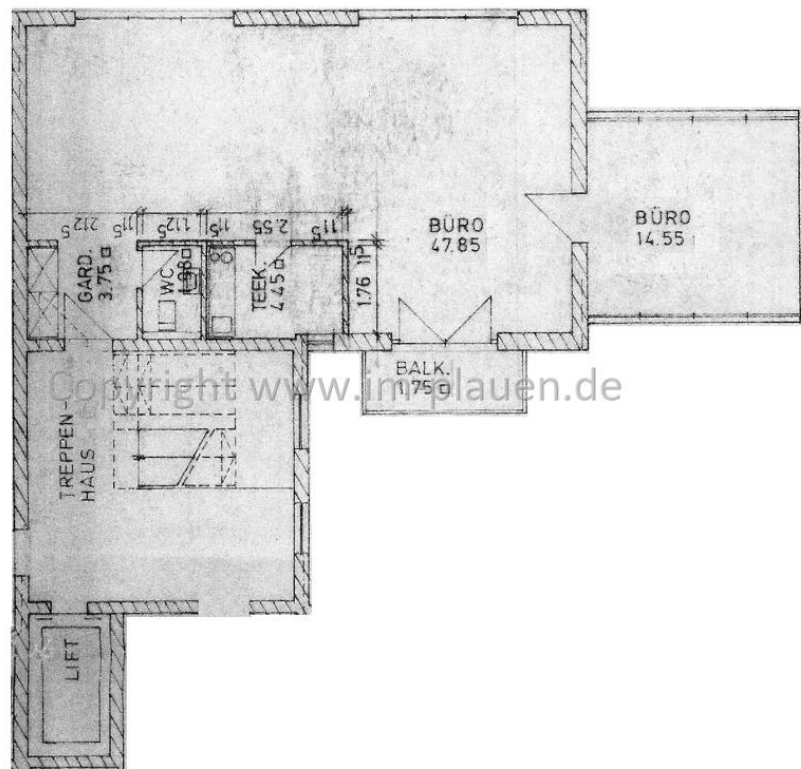
Eingangsbereich



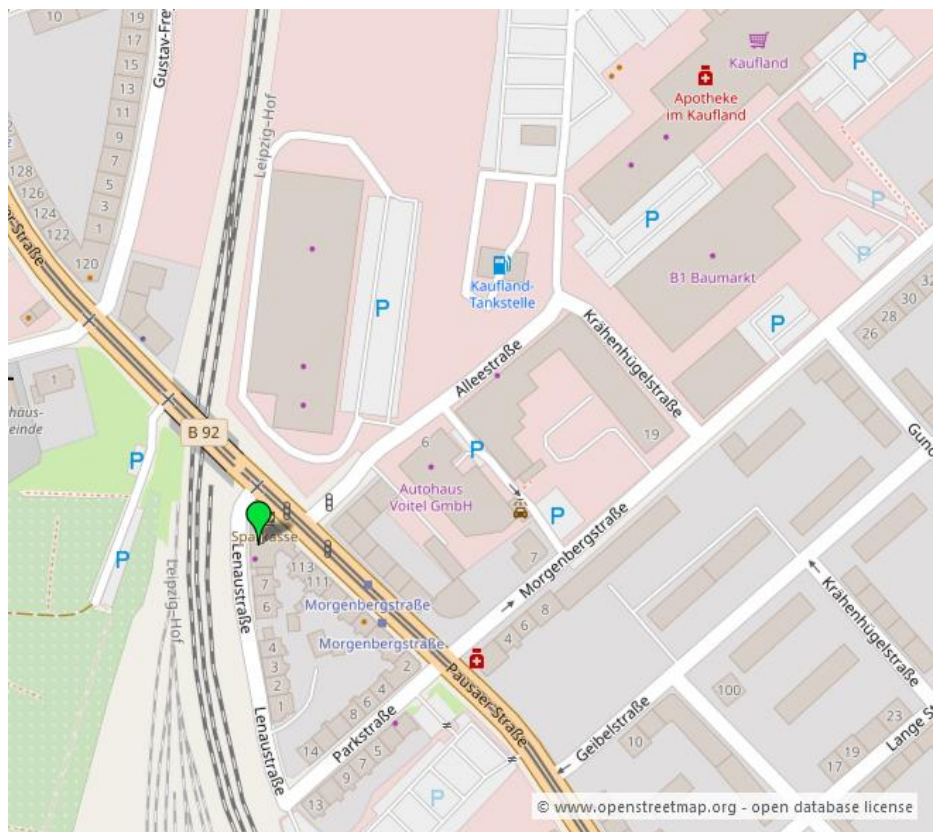
Treppenhaus mit Aufzug



Aufzug



Grundriss - Pausaer Str. 115



Umgebungskarte für „Pausaer Straße 115 in 08525 Plauen“