



Exposé V576-4 3-Raum-Wohnung im Stadtteil Neundorf

Wohnungsdaten

Straße Kobitzschwalder Straße 21
Plz. Ort 08527 Neundorf

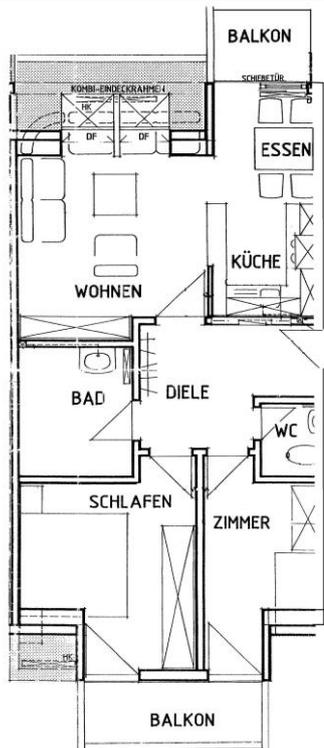
Etage 2.Obergeschoss / Dachgeschoss
Fläche ca. 58,55 m²
Bezug sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete 45,00 €
Mietkaution 1.187,50 €

Kaltmiete 430,00 €
Nebenkosten 150,00 €
Warmmiete 580,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne • WC separat
- Bad ohne Fenster

Besonderheiten

- Außenjalousien
- keine Hundehaltung
- offene Küche

Einbauküche

- vorhanden

Aufzug

- nein

Stellplatz

- Garage

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenräume

- Keller

Gemeinschaftsräume

- Waschkeller



Wohnungsausstattung

- Fußböden:

Laminatfußboden im Wohnzimmer, Flur, Kinderzimmer und Schlafzimmer verlegt

- Badezimmer:

Badezimmer ist ohne Fenster und mit Badewanne ausgestattet / WC getrennt vom Badezimmer / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist im Waschkeller gegeben

- Küche:

offener Küchenbereich im Wohnzimmer / moderne Einbauküche vorhanden

- Austritte:

Balkon am Wohnzimmer sowie Schlaf- und Kinderzimmer

- Aufzug:

nicht vorhanden

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung / Waschkeller vorhanden

- Pkw Stellplatz:

Garage zur Wohnung gehörend (zusätzlich 45,00 Euro Miete je Monat) / öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus

Medien:

- DSL Anschluss in der Wohnung (übliche Bandbreitenversorgung durch Telekom ca. 50000 DSL) / Kabelfernsehen über Ppyur möglich

Besonderheiten:

Außenjalousien an allen Fenstern vorhanden / kleines Kinderzimmer (eher als Arbeits- oder Gästezimmer zu nutzen)

Hinweise

Achtung:

- Das halten von Hunden ist seitens des Eigentümers nicht gestattet.
- Wohnungsbilder stammen noch von der Vormietung aus dem Jahre 2020.

Moderne 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Balkon und Garage in Neundorf.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	93,60 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1996	Energieeffizienzklasse:	C	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1996	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	nein

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



offene Wohnküche



Einbauküche



Balkon



Ausblick



Wohnbereich



Wohnbereich



sep. WC



Badezimmer



Flur



Arbeitszimmer



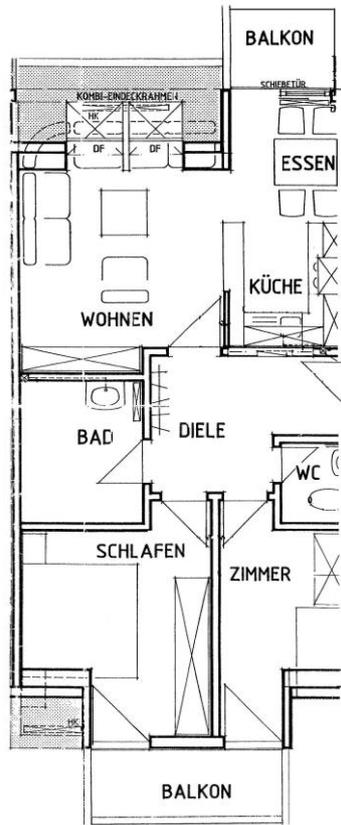
Schlafzimmer



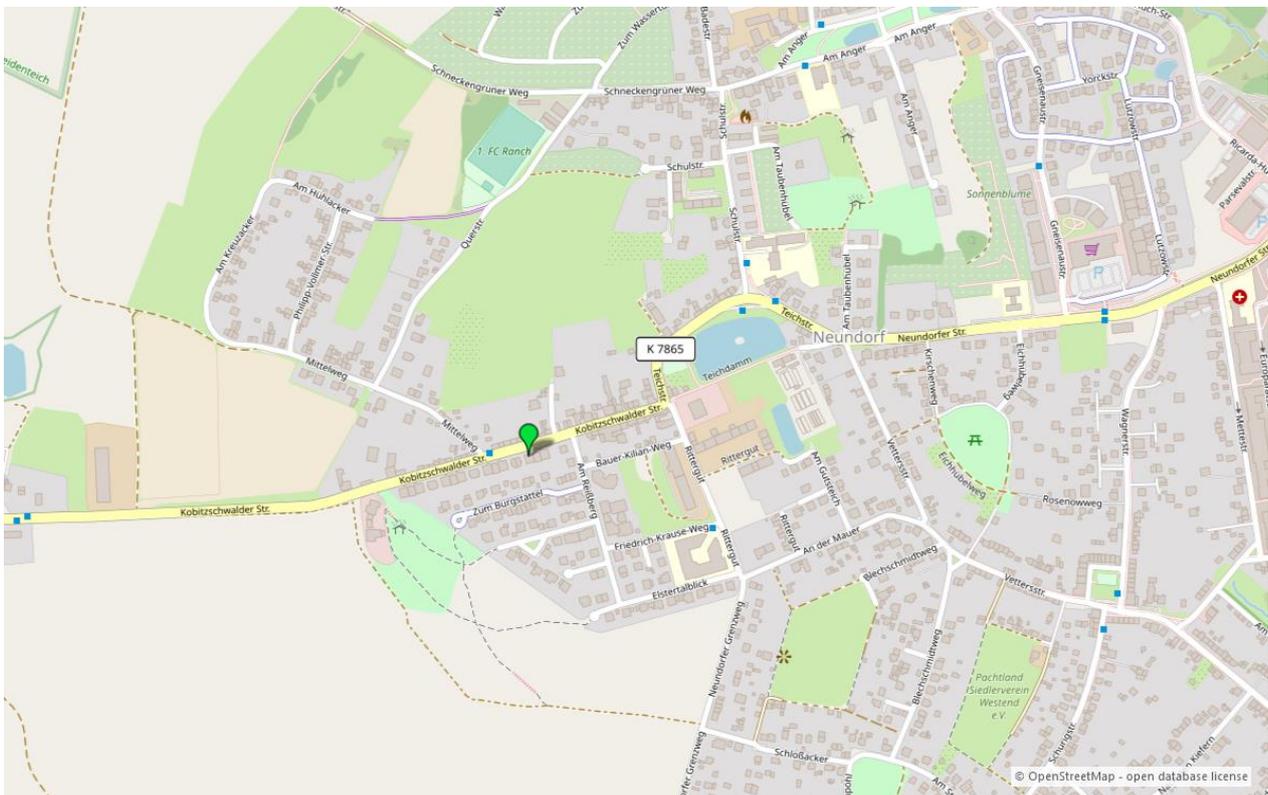
Garage



Hausansicht



Grundriss



Umgebungskarte für „Kobitzschwalder Straße 21 in 08527 Neundorf“