



Exposé V576-4
3-Raum-Wohnung im Stadtteil Neundorf

Wohnungsdaten

Straße Kobitzschwalder Straße 21
Plz. Ort 08527 Neundorf

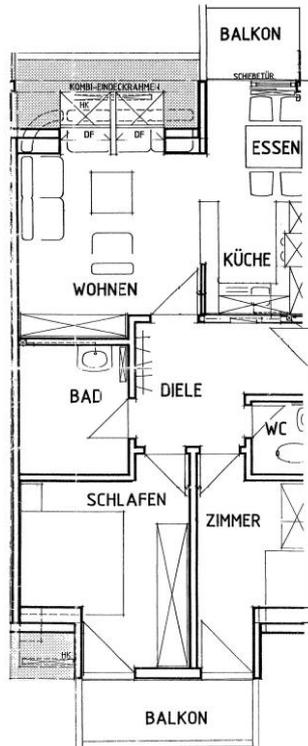
Etage 2.Obergeschoss / Dachgeschoss
Fläche ca. 58,55 m²
Bezug 01.05.2025

Mietkonditionen

Stellplatzmiete 45,00 €
Mietkaution 1.187,50 €

Kaltmiete 430,00 €
Nebenkosten 150,00 €
Warmmiete 580,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne • WC separat
- Bad ohne Fenster

Besonderheiten

- Außenjalousien
- keine Hundehaltung
- offene Küche

Einbauküche

- Ja

Aufzug

- nein

Stellplatz

- Garage

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenräume

- Keller

Gemeinschaftsräume

- Waschkeller



Wohnungsausstattung

Achtung: Wohnung ist noch bis zum 30.04.2025 vermietet.

- Fußböden:

Laminatfußboden im Wohnzimmer, Flur, Kinderzimmer und Schlafzimmer verlegt

- Badezimmer:

Badezimmer ist ohne Fenster und mit Badewanne ausgestattet / WC getrennt vom Badezimmer / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist im Waschkeller gegeben

- Küche:

offener Küchenbereich im Wohnzimmer / moderne Einbauküche vorhanden

- Austritte:

Balkon am Wohnzimmer sowie Schlaf- und Kinderzimmer

- Aufzug:

nicht vorhanden

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung / Waschkeller vorhanden

- Pkw Stellplatz:

Garage zur Wohnung gehörend (zusätzlich 45,00 Euro Miete je Monat) / öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus

Medien:

- DSL Anschluss in der Wohnung (übliche Bandbreitenversorgung durch Telekom ca. 16000 DSL) / Kabelfernsehen über Ppyr möglich

Besonderheiten:

Außenjalousien an allen Fenstern vorhanden / kleines Kinderzimmer (eher als Arbeits- oder Gästezimmer zu nutzen)

Hinweise

Achtung: Das Halten von Hunden ist seitens des Eigentümers nicht gestattet.

Wohnungsbilder stammen noch von der Vormietung aus dem Jahre 2020.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	93,60 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1996	Energieeffizienzklasse:	C	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1996	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	nein



Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Balkon



Balkon



Wohn-, Küchenbereich



Wohn-, Küchenbereich



Flur



Flur



Flur



Badezimmer



Badezimmer



WC getrennt



Kinderzimmer



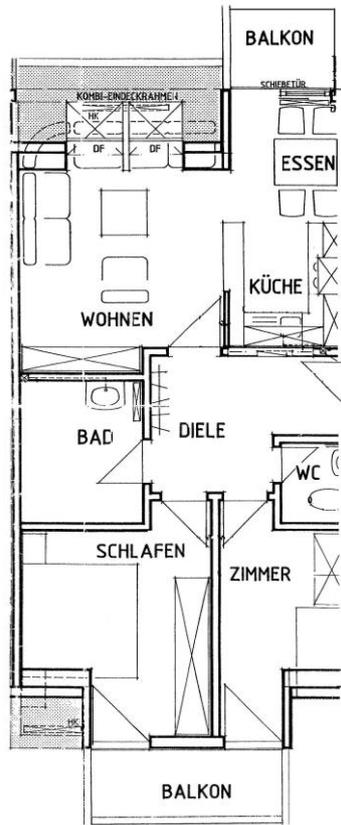
Kinderzimmer



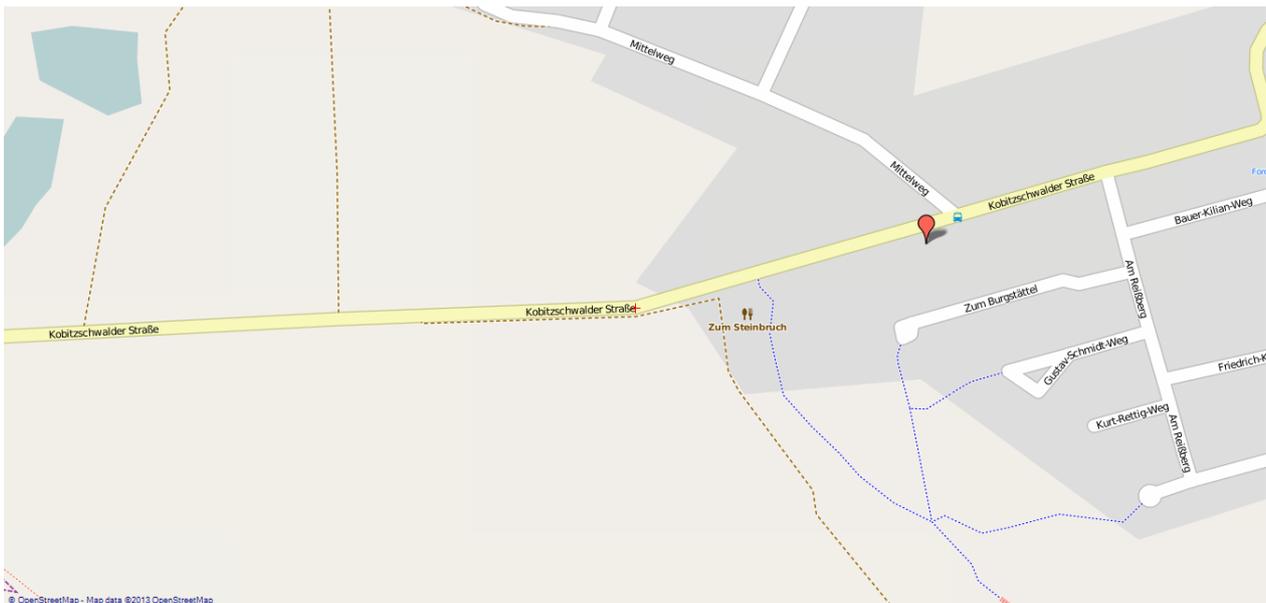
Balkon Kizi-SZ



Schlafzimmer



Grundriss



Umgebungskarte für „Kobitzschwalder Straße 21 in 08527 Neundorf“