



Exposé V1226-1

2-Raum-Wohnung im Stadtteil Stadtzentrum

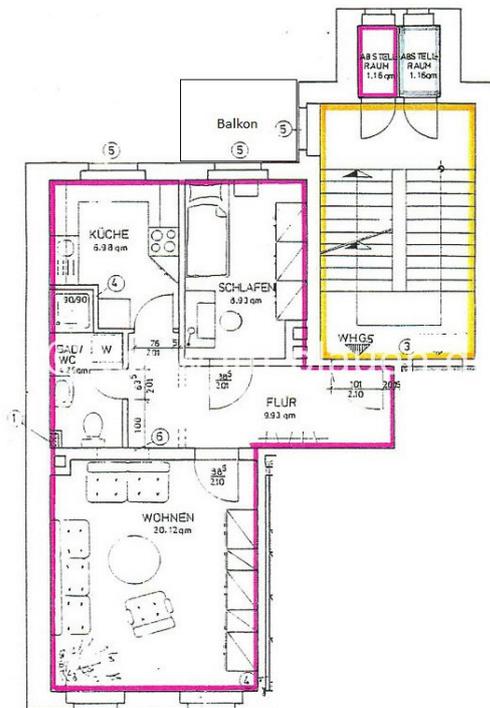
Wohnungsdaten

Straße	Dürerstraße 7
Plz. Ort	08523 Plauen
Etage	3.Obergeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca.	51,41 m ²
Bezug	01.03.2025

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	--,- €
Mietkaution	520,00 €
Kaltmiete	260,00 €
Nebenkosten	128,00 €
Warmmiete	388,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Dusche • Bad ohne Fenster

Besonderheiten

- keine weiteren vorhanden

Einbauküche

- vorhanden

Aufzug

- nein

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenträume

- Abstellraum
- Keller

Gemeinschaftsräume

- Fahrradraum



Wohnungsausstattung

Achtung! Wohnung ist noch bis 28.02.2025 vermietet.

- Fußböden:

Laminatfußboden im gesamten Wohnraum / Fußbodenfliesen im Badezimmer / PVC-Belag Küche

- Badezimmer:

ohne Fenster und mit Dusche ausgestattet / Wandspiegel / Handtuchheizkörper / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:

mit Einbauküche

- Austritte:

Balkon ca. 3,50 m² mit Zugang über das Schlafzimmer

- Aufzug:

nicht vorhanden

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung / Abstellraum im Treppenhaus

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus

- Medien:

DSL Anschluss in der Wohnung (übliche Bandbreitenversorgung durch Telekom ca. 16Mbits DSL - über Stadtwerke Strom Plauen bis zu 100Mbits) / Kabelfernsehen über Pyur möglich

- Besonderheiten:

Einbauküche mit Elektrogeräten / Stellmöglichkeit für einen Kleiderschrank ist nur ausreichend im Flur möglich

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	82,30 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1996	Energieeffizienzklasse:	C	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1903	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	



Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Einbauküche



Wohnzimmer



Badezimmer

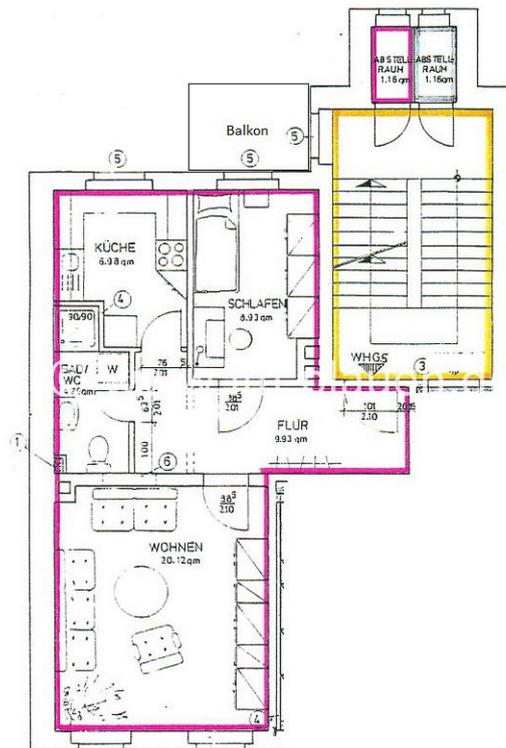


Hausansicht

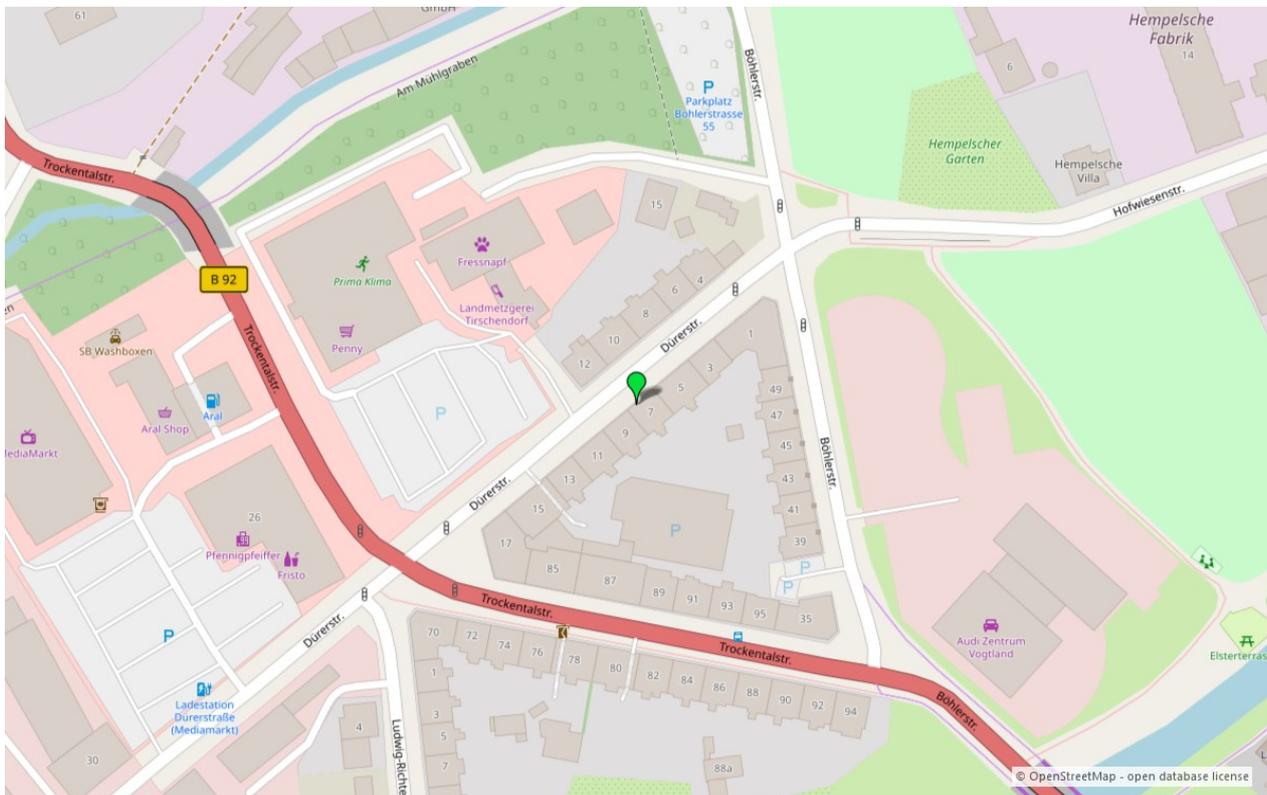


Schlafzimmer mit Balkon





Grundriss



Umgebungskarte für „Dürerstraße 7 in 08523 Plauen“