



## Exposé V1272 3-Raum-Wohnung im Stadtteil Auerbach

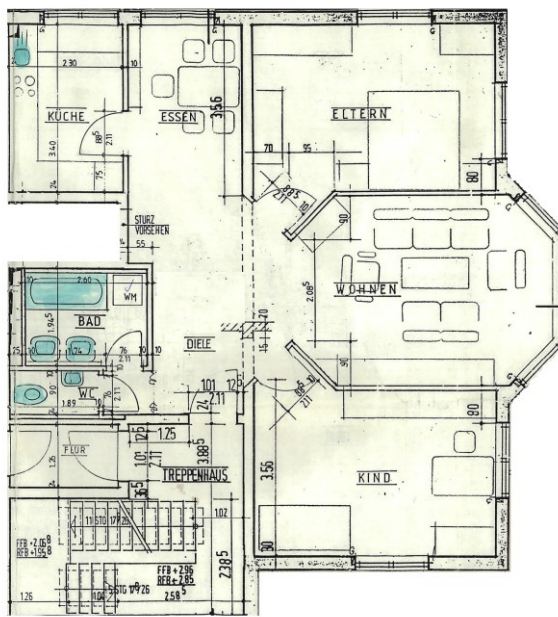
### Wohnungsdaten

Straße Heinrich-Heine-Straße 2  
Plz. Ort 08209 Auerbach  
  
Etage 2.Obergeschoss / Etagenwohnung  
Fläche ca. 89,01 m<sup>2</sup>  
Bezug sofort

### Mietkonditionen

Stellplatzmiete 30,00 €  
Mietkaution 980,00 €  
  
Kaltmiete 460,00 €  
Nebenkosten 180,00 €  
**Warmmiete 640,00 €**

### Grundriss



### Objektbild



### QR Code (Link zur Homepage)



### Austritte

- kein Austritt

### Fußboden

- Laminat

### Badezimmer

- Badewanne
- Bad ohne Fenster

### Besonderheiten

- Außenjalousien
- Weitblick

### Einbauküche

- Nein

### Aufzug

- nein

### Stellplatz

- Außenstellplatz

### Wohnungszustand

- voll renoviert

### Nebenträume

- Keller

### Gemeinschaftsräume

- Waschkeller



## Wohnungsausstattung

- Fußböden:

Laminatfußboden im gesamten Wohnraum / Fußbodenfliesen in der Küche

- Badezimmer:

ohne Fenster und mit Badewanne ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist im Waschkeller gegeben / WC separat vom Badezimmer

- Küche:

mit Fenster

- Austritte:

nicht vorhanden

- Aufzug:

nicht vorhanden

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus / Stellplatz zur Wohnung gehörend

- Medien:

DSL Anschluss in der Wohnung

- Besonderheiten:

die Wohnung wird derzeitig malermäßig frisch renoviert / Außenjalousie an allen Fenster

## Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

## Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	123,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2016	Energieeffizienzklasse:	D	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1996	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	



Platz für Ihre Notizen

---

---

---

---

---

---

## Objektbilder



Ausblick



Wohnzimmer



Kinderzimmer



Flur



WC



Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

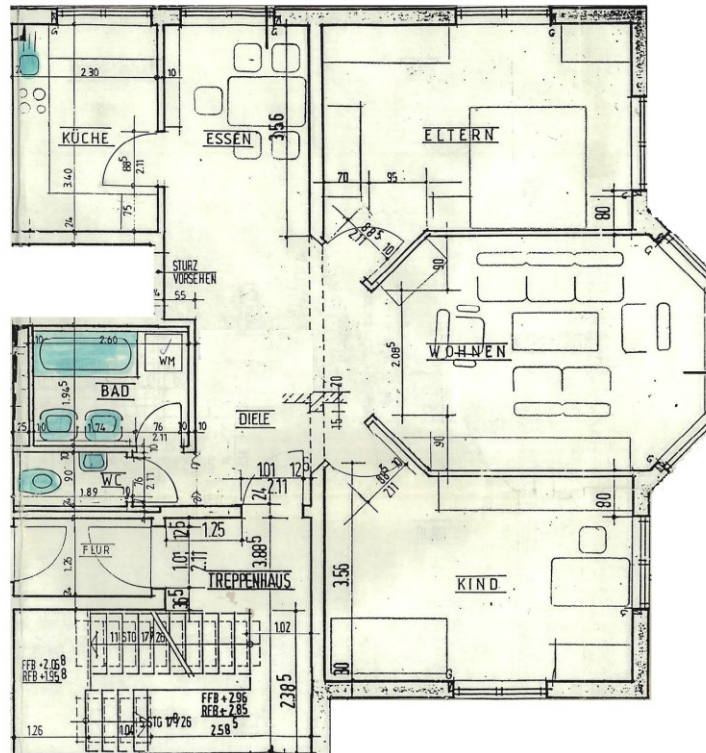


Kinderzimmer

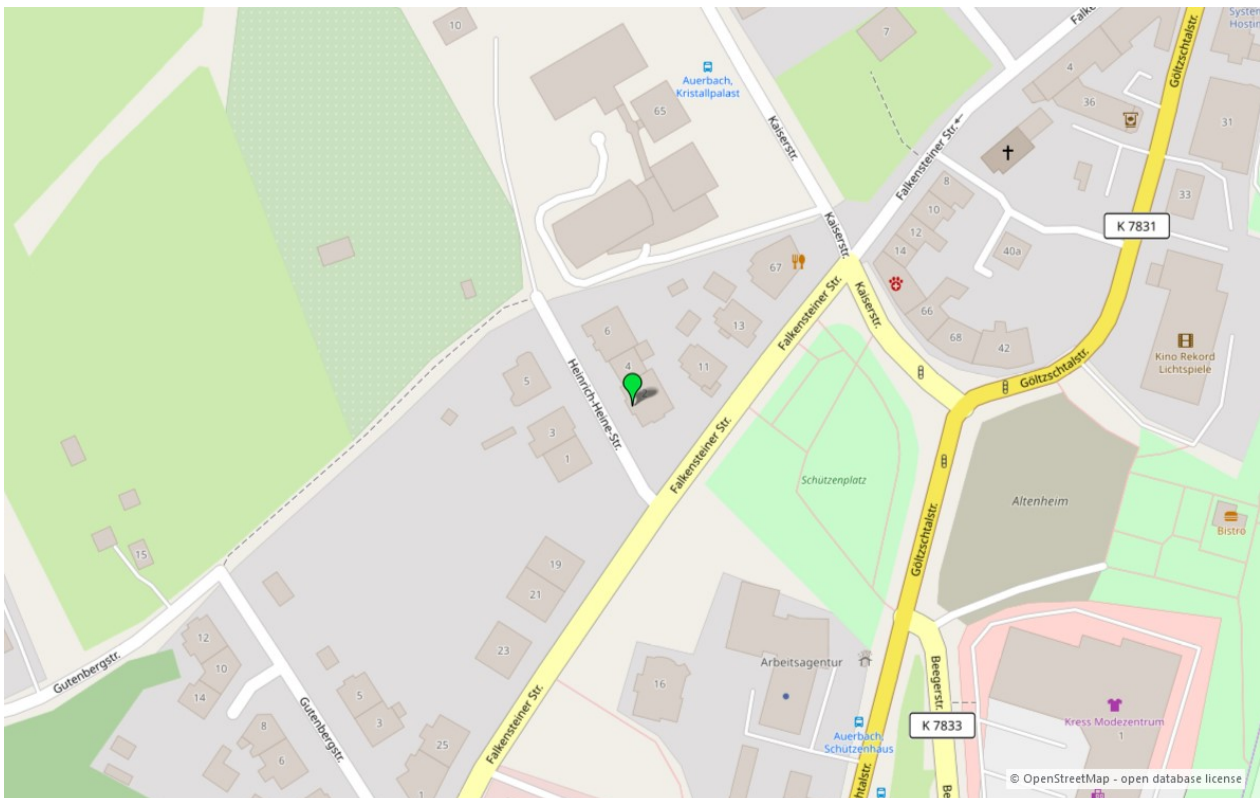


Küche





Grundriss



Umgebungskarte für „Heinrich-Heine-Straße 2 in 08209 Auerbach“