



Exposé V1272
3-Raum-Wohnung im Stadtteil Auerbach

Wohnungsdaten

Straße Heinrich-Heine-Straße 2
Plz. Ort 08209 Auerbach

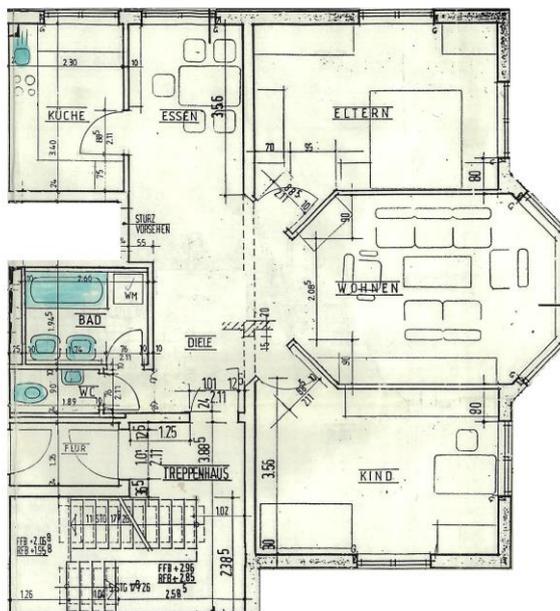
Etage 2.Obergeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca. 89,01 m²
Bezug sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete 30,00 €
Mietkaution 920,00 €

Kaltmiete 430,00 €
Nebenkosten 180,00 €
Warmmiete 610,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

• kein Austritt

Fußboden

• Laminat

Badezimmer

• Badewanne
• Bad ohne Fenster

Besonderheiten

• Außenjalousien
• Weitblick

Einbauküche

• Nein

Aufzug

• nein

Stellplatz

• Außenstellplatz

Wohnungszustand

• voll renoviert

Nebenträume

• Keller

Gemeinschaftsräume

• Waschkeller



Wohnungsausstattung

- Fußböden:

Laminatfußboden im gesamten Wohnraum / Fußbodenfliesen in der Küche

- Badezimmer:

ohne Fenster und mit Badewanne ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist im Waschkeller gegeben / WC separat vom Badezimmer

- Küche:

mit Fenster

- Austritte:

nicht vorhanden

- Aufzug:

nicht vorhanden

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus / Stellplatz zur Wohnung gehörend

- Medien:

DSL Anschluss in der Wohnung

- Besonderheiten:

die Wohnung wird derzeitig malermäßig frisch renoviert / Außenjalousie an allen Fenster

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	123,00 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2016	Energieeffizienzklasse:	D	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1996	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	



Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Ausblick



Wohnzimmer



Kinderzimmer



Flur



WC



Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



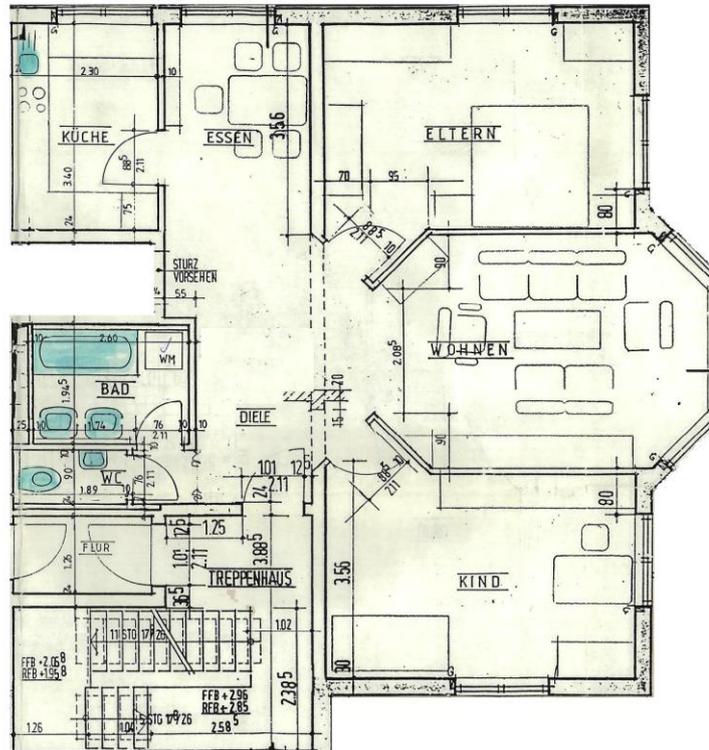
Schlafzimmer



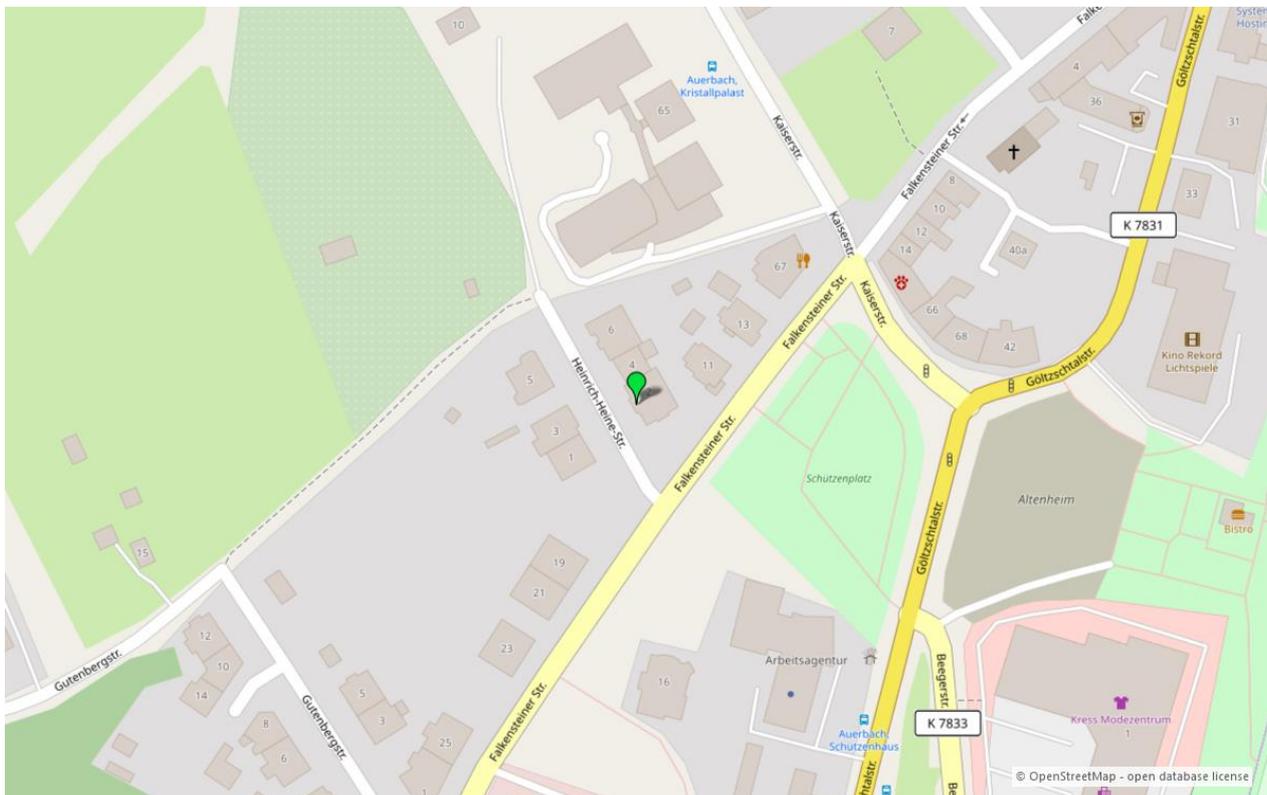
Kinderzimmer



Küche



Grundriss



Umgebungskarte für „Heinrich-Heine-Straße 2 in 08209 Auerbach“