



Exposé V170-1 Büro- u. Praxisflächen im Stadtteil Stadtzentrum

Gewerbedaten

Straße Straßberger Straße 23
Plz. Ort 08523 Plauen

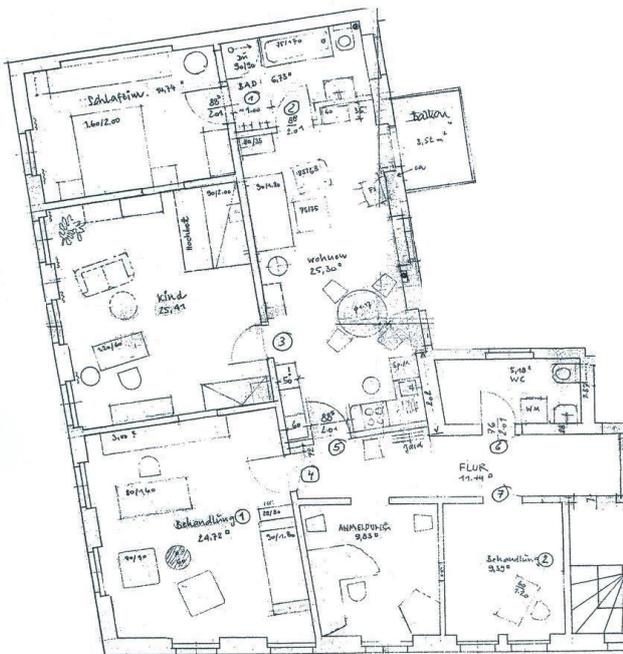
Etage 1.Obergeschoss / Büroeinheit
Fläche ca. 137,00 m²
Bezug sofort

Mietkonditionen netto (ggf. zzgl. 19% MwSt.)

Stellplatzmiete --,-- €
Mietkaution 1.400,00 €

Büromiete 700,00 €
Nebenkosten 250,00 €
Warmmiete 950,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

• Balkon

Fußboden

• Laminat • Parkett

Sanitär

• Badewanne • Dusche
• 2x WC

Besonderheiten

• keine weiteren
vorhanden

Einbauküche

• Nein

Aufzug

• nein

Stellplatz

• öffentliche Verkehrsfläche

Gewerbezustand

• Nach
Vereinbarung

Nebenträume

• kein Keller
vorhanden

Gemeinschaftsräume

• Dachboden



Gewerbeausstattung

- Fußböden:

Laminatfußboden (Farbgebung Buche) im Flur, Personalküche, Empfangsbereich und 2 Büroräumen / Parkettboden in 2 weiteren Büroräumen

- Sanitärbereiche:

Für Personal mit Fenster, Dusche und mit Badewanne ausgestattet / Kundentoilette im Eingangsbereich

- Küche:

Personalküche vorhanden

- Austritte:

Balkon ca. 4,00 m² (Süd -Ausrichtung)

- Aufzug:

nicht vorhanden

- Nebengelass:

Dachbodenabteil als Archiv nutzbar

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus

- Medien:

DSL Anschluss in der Wohnung (übliche Bandbreitenversorgung durch Telekom ca. 50Mbits DSL - über Stadtwerke Strom Plauen bis zu 100Mbits) / Kabelfernsehen über Pyur möglich

- Besonderheiten:

Historische Stuckdecke / Gewerbeeinheit im Stadtzentrum von Plauen

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

- Die Gewerbeeinheit ist derzeit unrenoviert. Absprachen können hierzu mit dem Eigentümer getroffen werden.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	nicht bekannt	Energieträger	Fernwärme
letzte Modernisierung	1995	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Fernwärme
Gebäudebaujahr	1874	Warmwasser enthalten		Denkmalschutz	Ja



Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Büro mit Stuckdecke



Hausansicht



Büro



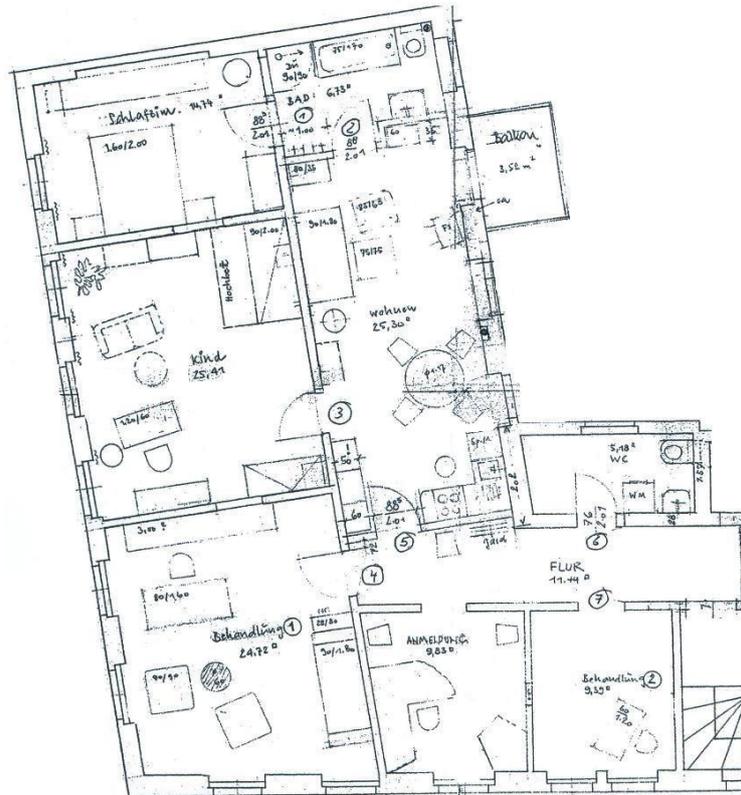
Büro



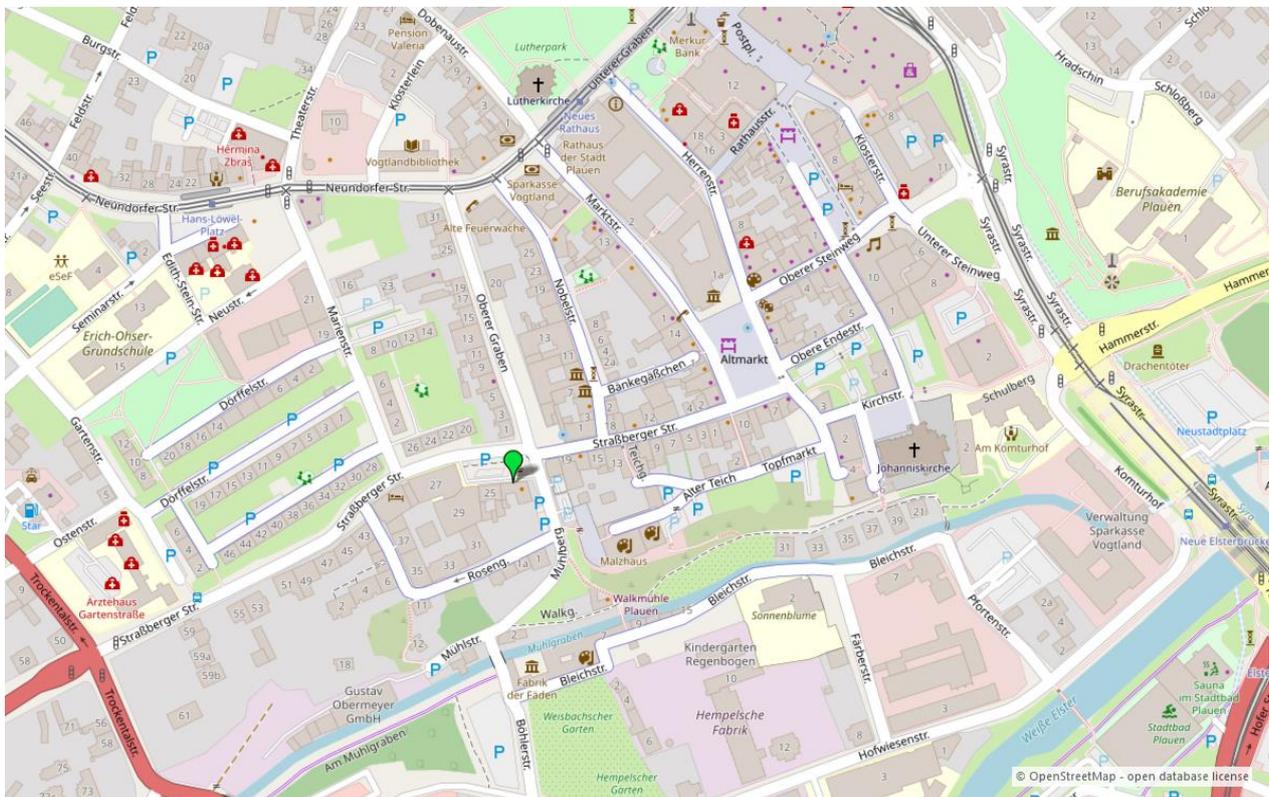
Balkon mit Ausblick



Sanitärbereich Personal



Grundriss



Umgebungskarte für „Straßberger Straße 23 in 08523 Plauen“