



Exposé V702-4

3-Raum-Wohnung im Stadtteil Neundorf

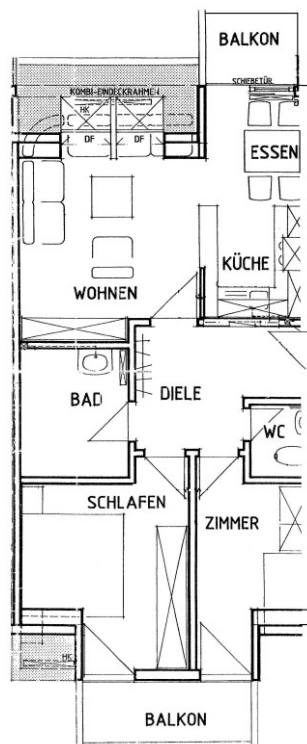
Wohnungsdaten

Straße	Kobitzschwalder Straße 29
Plz. Ort	08527 Neundorf
Etage	1.Obergeschoss / Dachgeschoss
Fläche ca.	58,55 m ²
Bezug	sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	45,00 €
Mietkaution	1.560,00 €
Kaltmiete	475,00 €
Nebenkosten	175,00 €
Warmmiete	650,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne • WC separat
- Bad ohne Fenster

Besonderheiten

- Außenjalousien
- keine Hundehaltung
- offene Küche

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- Garage

Wohnungszustand

- Nach Vereinbarung

Nebenträume

- Keller

Gemeinschaftsräume

- Waschkeller



Wohnungsausstattung

Update 17.04.2025! Die bereits geplanten Baumaßnahmen (Aufstockung) in der Kobitzschwalderstraße finden nicht statt.

- Fußböden:

Laminatfußboden im Wohnzimmer, Flur, Kinderzimmer und Schlafzimmer verlegt / Fußbodenfliesen im Badezimmer und im WC verlegt

- Badezimmer:

ohne Fenster und mit Badewanne ausgestattet / WC getrennt vom Badezimmer / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist im Waschkeller gegeben

- Küche:

offener Küchenbereich im Wohnzimmer

- Austritte:

Balkon am Wohnzimmer sowie Schlaf- und Kinderzimmer

- Aufzug:

nicht vorhanden

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung / Waschkeller vorhanden

- Pkw Stellplatz:

großzügige Garage zur Wohnung gehörend (45,00 Euro Miete je Monat) / öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus

- Medien:

DSL Anschluss in der Wohnung (übliche Bandbreitenversorgung durch Telekom ca. 16000 DSL) / Kabelfernsehen über Pyur möglich

- Besonderheiten:

Garage zur Wohnung / ruhige Stadtrandlage / 2 Balkone vorhanden

Hinweise

Achtung:

- Das halten von Hunden und Katzen ist seitens des Eigentümers nicht gestattet.

Hausmeister:

- Die Reinigung der Allgemeinflächen wird von den Mietern selbst durchgeführt – es gibt keinen Hausmeisterservice.

Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit 2 Balkonen & Garage – Ruhige Stadtrandlage in Neundorf

Diese 3-Raum-Wohnung in der Kobitzschwalder Straße 29, Plauen-Neundorf bietet auf 58,55 m² ein modernes Wohnkonzept mit offener Küche, zwei Balkonen und einer großzügigen Garage. Die ruhige Stadtrandlage macht die Wohnung perfekt für Paare oder kleine Familien, die Wert auf eine entspannte Wohnatmosphäre legen.

Angaben aus Energieausweis

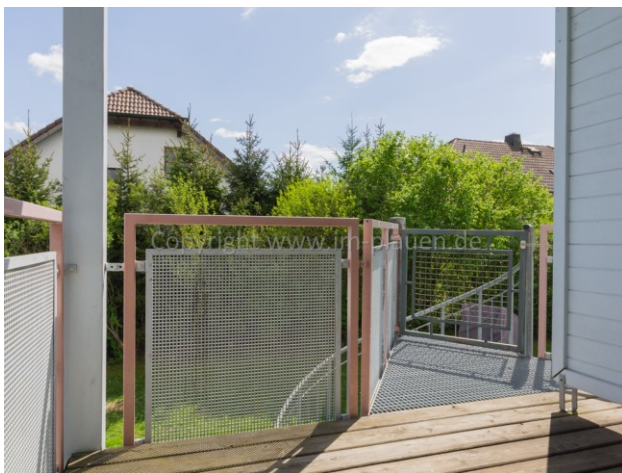
Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	128,30 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1995	Energieeffizienzklasse:	D	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1995	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Wohnzimmer



Balkon



Ausblick



Balkon



Wohnzimmer



Wohnzimmer



offener Küchenbereich



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Flur



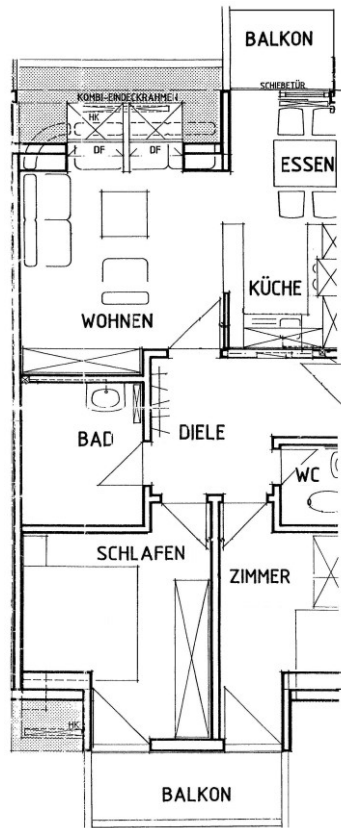
WC getrennt



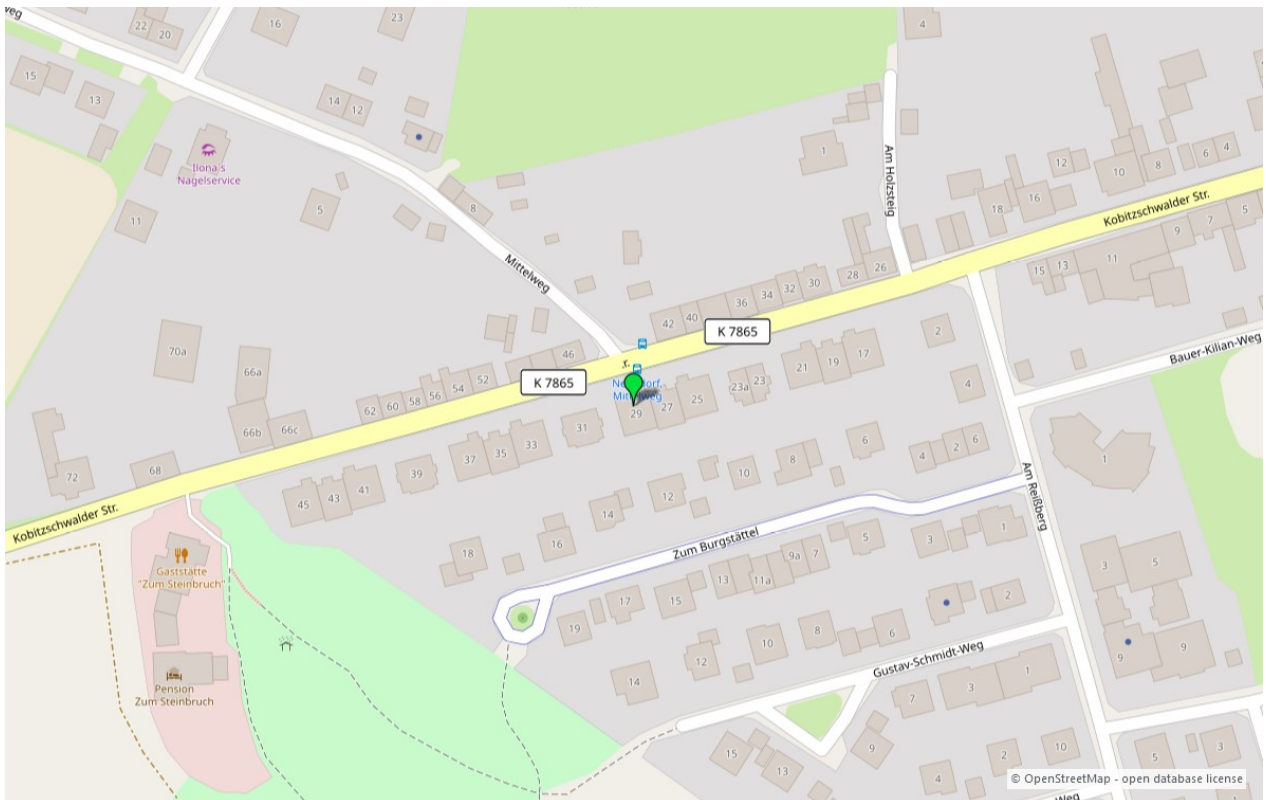
Badezimmer



kleines Kinderzimmer



Grundriss - Kobitzschwalder Str. 29 DG links



Umgebungskarte für „Kobitzschwalder Straße 29 in 08527 Neundorf“