



Exposé V702-4 3-Raum-Wohnung im Stadtteil Neundorf

Wohnungsdaten

Straße Koblitzschwalder Straße 29
 Plz. Ort 08527 Neundorf

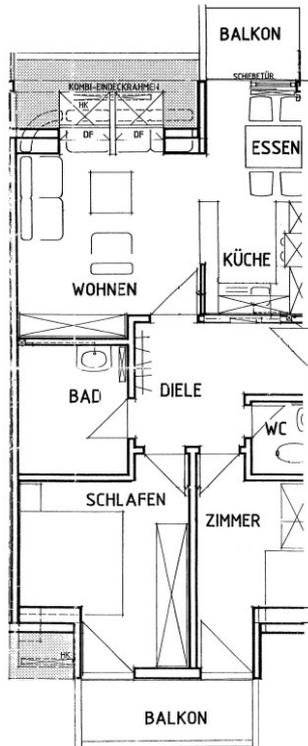
 Etage 1.Obergeschoss / Dachgeschoss
 Fläche ca. 58,55 m²
 Bezug 15.03.2025

Mietkonditionen

Stellplatzmiete 45,00 €
 Mietkaution 1.300,00 €

 Kaltmiete 475,00 €
 Nebenkosten 175,00 €
Warmmiete 650,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne • WC separat
- Bad ohne Fenster

Besonderheiten

- Außenjalousien
- keine Hundehaltung
- offene Küche

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- Garage

Wohnungszustand

- Nach Vereinbarung

Nebenräume

- Keller

Gemeinschaftsräume

- Waschkeller



Wohnungsausstattung

Achtung! Wohnung ist noch bis 15.03.2025 vermietet

- Fußböden:

Laminatfußboden im Wohnzimmer, Flur, Kinderzimmer und Schlafzimmer verlegt / Fußbodenfliesen im Badezimmer und im WC verlegt

- Badezimmer:

ohne Fenster und mit Badewanne ausgestattet / WC getrennt vom Badezimmer / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist im Waschkeller gegeben

- Küche:

offener Küchenbereich im Wohnzimmer

- Austritte:

Balkon am Wohnzimmer sowie Schlaf- und Kinderzimmer

- Aufzug:

nicht vorhanden

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung / Waschkeller vorhanden

- Pkw Stellplatz:

großzügige Garage zur Wohnung gehörend (45,00 Euro Miete je Monat) / öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus

- Medien:

DSL Anschluss in der Wohnung (übliche Bandbreitenversorgung durch Telekom ca. 16000 DSL) / Kabelfernsehen über Ppyr möglich

- Besonderheiten:

Garage zur Wohnung / ruhige Stadtrandlage / 2 Balkone vorhanden

Hinweise

Achtung:

- Das halten von Hunden und Katzen ist seitens des Eigentümers nicht gestattet.

Hausmeister:

- Die Reinigung der Allgemeinflächen wird von den Mietern selbst durchgeführt – es gibt keinen Hausmeisterservice.

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	128,30 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1995	Energieeffizienzklasse:	D	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1995	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	

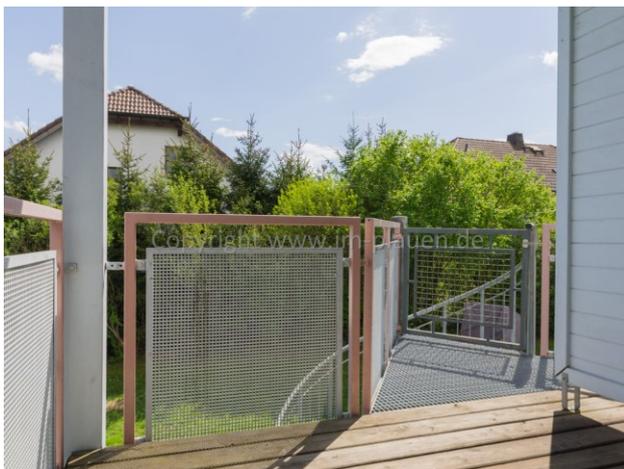


Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Wohnzimmer



Balkon



Ausblick



Balkon



Wohnzimmer



Wohnzimmer



offener Küchenbereich



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Flur



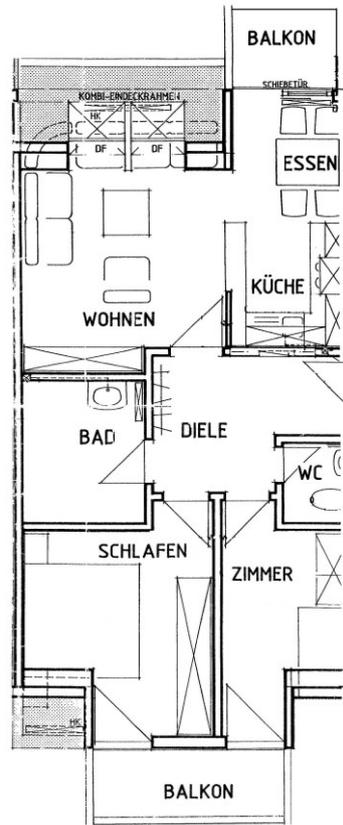
WC getrennt



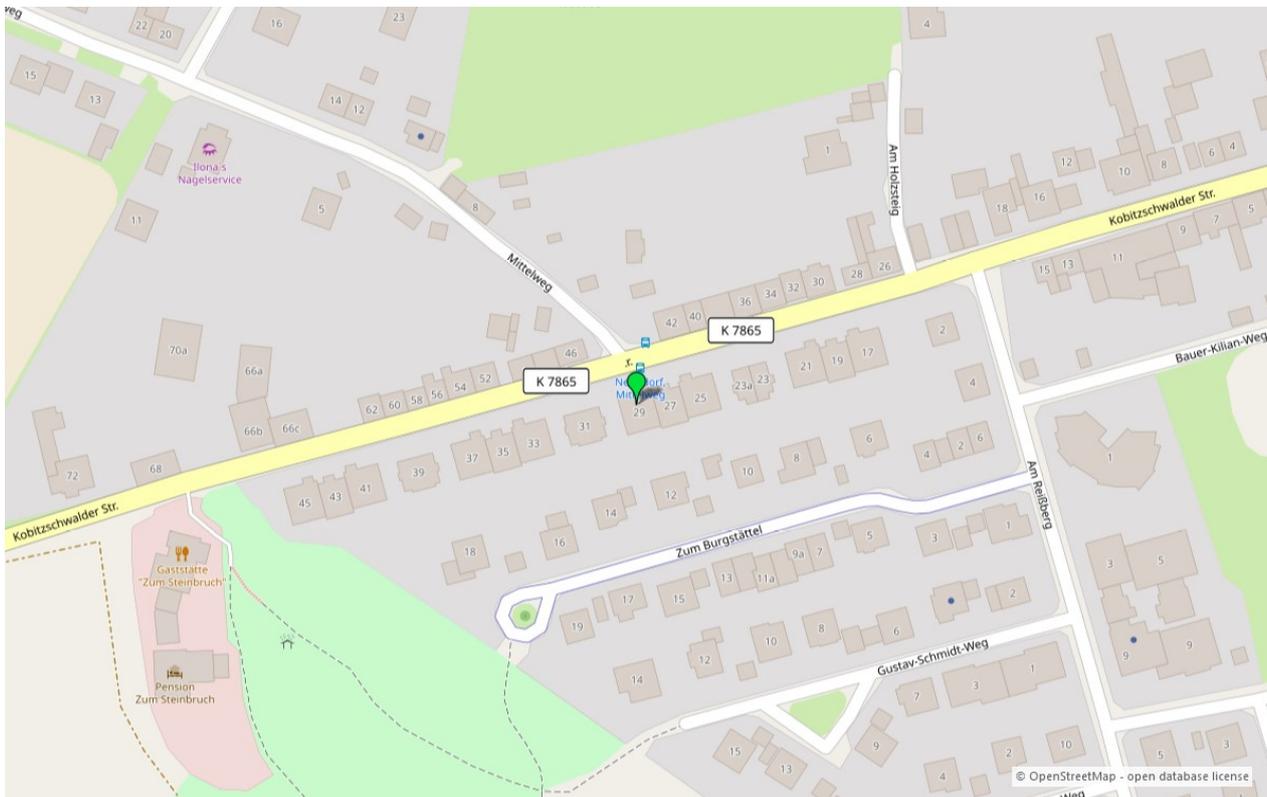
Badezimmer



kleines Kinderzimmer



Grundriss - Kobitzschwalder Str. 29 DG links



Umgebungskarte für „Kobitzschwalder Straße 29 in 08527 Neundorf“