

Exposé V702-4
3-Raum-Wohnung im Stadtteil Neundorf

Wohnungsdaten

Straße Kobitzschwalder Straße 29
Plz. Ort 08527 Neundorf

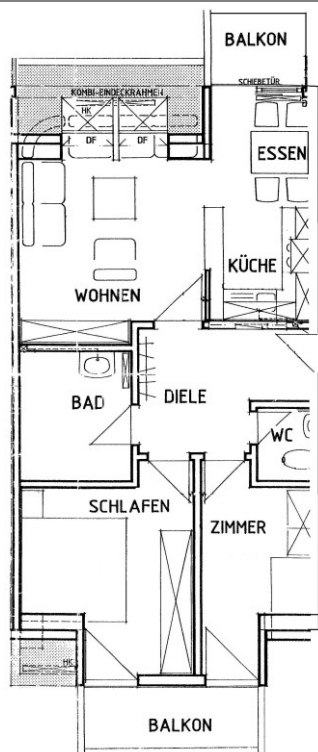
Etage 1.Obergeschoss / Dachgeschoss
Fläche ca. 58,55 m²
Bezug sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete 50,00 €
Mietkaution 1.643,04 €

Kaltmiete 497,68 €
Nebenkosten 175,00 €
Warmmiete 672,68 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne
- WC separat
- Bad ohne Fenster

Besonderheiten

- Außenjalousien
- keine Hundehaltung
- offene Küche

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- Garage

Wohnungszustand

- Nach Vereinbarung

Nebenräume

- Keller

Gemeinschaftsräume

- Waschkeller



Wohnungsausstattung

Austritte:

Balkon am Wohnzimmer sowie Schlaf- und Kinderzimmer

Aufzug:

kein Aufzug im Objekt vorhanden

Stellplatz:

großzügige Garage zur Wohnung gehörend (50,00 Euro Miete je Monat) / öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus

Fußböden:

Laminatfußboden im Wohnzimmer, Flur, Kinderzimmer und Schlafzimmer verlegt / Fußbodenfliesen im Badezimmer und im WC verlegt

Küche:

offener Küchenbereich im Wohnzimmer

Badezimmer:

Neues Badezimmer 2026 - ohne Fenster und mit Dusche ausgestattet / WC getrennt vom Badezimmer / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist im Waschkeller gegeben

Nebengelass:

Keller zur Wohnung / Waschkeller vorhanden

Medien:

zeitgemäße Internetversorgung mit guter Bandbreite möglich / Kabel-TV über PYUR

Besonderheiten:

Garage zur Wohnung / ruhige Stadtrandlage / 2 Balkone vorhanden

Hinweise

Tierhaltung:

Hundehaltung nur nach vorheriger Abstimmung mit dem Eigentümer im Einzelfall möglich. Bitte sprechen Sie uns hierzu vor einer Besichtigung an.

Hausmeister:

Treppenhausreinigung sowie Winterdienst erfolgen durch einen beauftragten Hausmeisterdienst.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	128,30 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1995	Energieeffizienzklasse:	D	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1995	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Nein

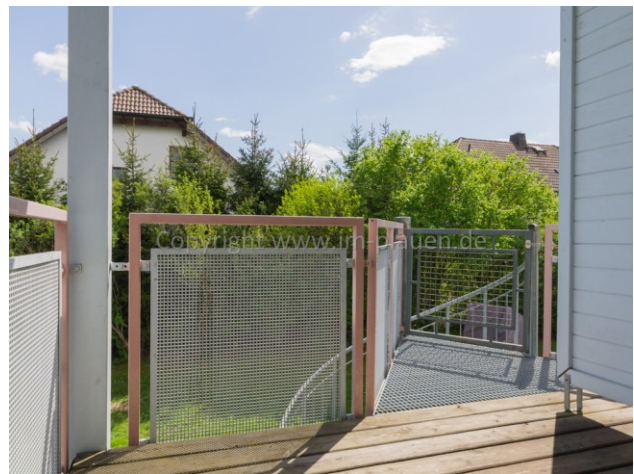


Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Modernisiertes Badezimmer



Balkon



Ausblick



Balkon



Wohnzimmer



Wohnzimmer



offener Küchenbereich



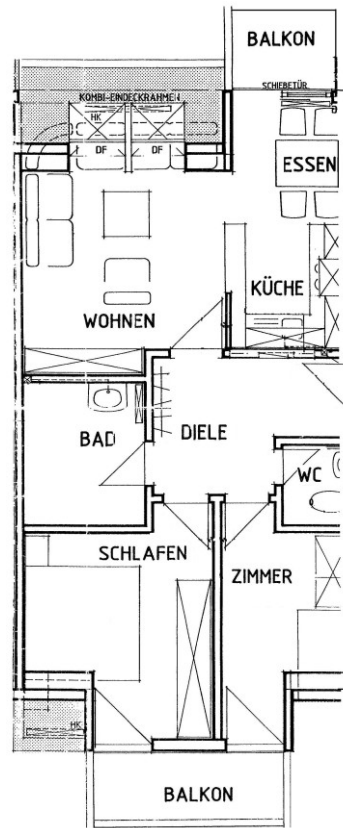
Wohnzimmer



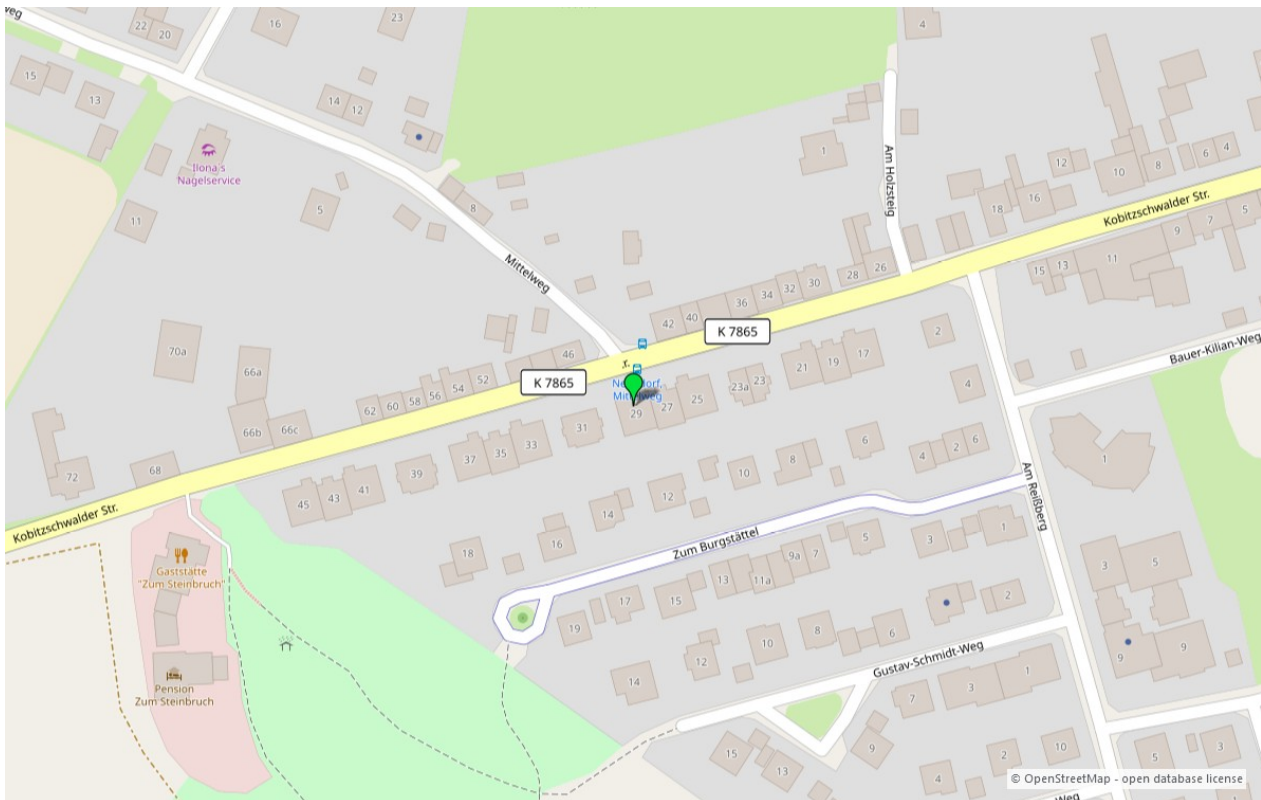
Wohnzimmer



Flur



Grundriss - Kobitzschwalder Str. 29 DG links



Umgebungskarte für „Kobitzschwalder Straße 29 in 08527 Neudorf“