



Exposé V1275

2-Raum-Wohnung im Stadtteil Seehausgebiet

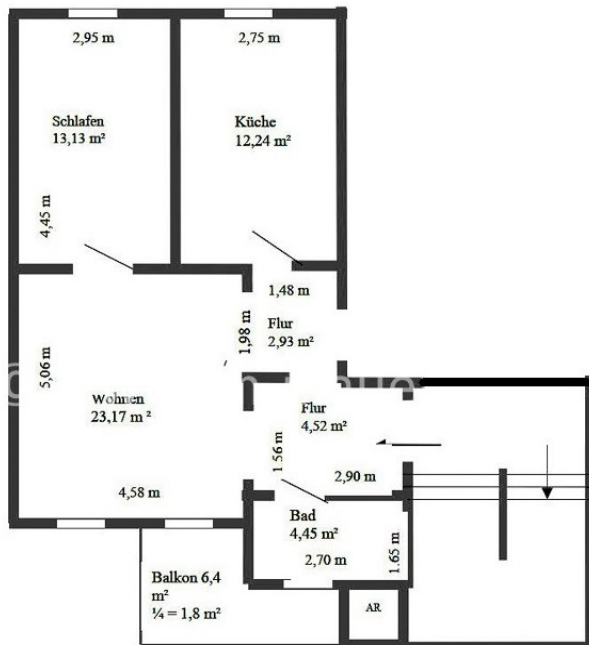
Wohnungsdaten

Straße	Antonstraße 21
Plz. Ort	08523 Plauen
Etage	3.Obergeschoss / Dachgeschoss
Fläche ca.	57,00 m ²
Bezug	sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	--,-- €
Mietkaution	680,00 €
Kaltmiete	340,00 €
Nebenkosten	75,00 €
Warmmiete	415,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne
- Bad mit Fenster

Besonderheiten

- Einbauleuchten
- Sat TV
- Gasetagenheizung (sep. Abschlag für Heizung notwendig)

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenräume

- Keller

Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden



Wohnungsausstattung

- Fußböden:

Vinylboden im gesamten Wohnraum und Badezimmer / Küche mit Fußbodenfliesen

- Badezimmer:

mit Fenster und mit Badewanne ausgestattet / Deckeneinbauleuchten / Wandspiegel / Handtuchheizkörper / Elektro-, Fußbodenheizung

- Küche:

Küche mit Fußbodenfliesen / Warmwassererzeugung über Elektroboiler

- Austritte:

Balkon ca. 6,40 m² (Süd-Ausrichtung) am Wohnzimmer

- Aufzug:

kein Aufzug vorhanden / Treppenhaus verfügt über einen Treppenlift

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus

- Medien:

DSL: Telekom, Vodafone, 1&1 bis zu 16 Mbit/s / Kabel: Vodafone Kabel, PYUR bis zu 1 Gbit/s / Glasfaser: Stadtwerke Strom Plauen, Telekom bis zu 1 Gbit/s

- Besonderheiten:

gepflegtes Mehrfamilienhaus im Stadtzentrum von Plauen - Gasetagenheizung (zum Mietpreis kommt ein monatlicher Gasabschlag für Heizung-, Warmwasser hinzu ca. 1,20€/m² Wfl.)

Hinweise

Achtung:

- Haustiere als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Hinweis zur Gasetagenheizung:

- Diese Wohnung verfügt über eine Gasetagenheizung, die dem Mieter eine individuelle Steuerung der Heizkosten ermöglicht. Das bedeutet, dass der Gasverbrauch direkt über den Mieter mit dem Energieversorger abgerechnet wird. Dadurch haben Sie die volle Kontrolle über Ihre Heizkosten und können diese nach Ihrem persönlichen Bedarf regulieren.

Die monatlichen Heizkosten variieren je nach individuellem Verbrauch, als Richtwert kann mit ca. 1,10 €/m² Wohnfläche gerechnet werden. Bitte beachten Sie, dass die Warmmiete in den Mietkonditionen die Heizkosten nicht beinhaltet und diese zusätzlich anfallen.

Für weitere Informationen zur Abrechnung der Gasetagenheizung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Moderne 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Balkon & Gasetagenheizung. Diese 2-Raum-Wohnung in der Antonstraße 21 in Plauen (Stadtteil Seehausgebiet) bietet auf 57 m² ein helles und modernes Wohnambiente. Der großzügige Balkon in Süd-Ausrichtung lädt zum Entspannen ein und sorgt für sonnige Stunden. Dank der Gasetagenheizung haben Mieter ihre Heizkosten individuell im Griff. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in zentraler Lage mit guter Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel.

IMMOBILIENMARKT PLAUEN



www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	103,00 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2021	Energieeffizienzklasse:	D	Heizungsart	Etagenheizung
Gebäudebaujahr	1886	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	



Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Wohnzimmer



Balkon mit Ausblick



Schlafzimmer



Balkon mit Ausblick



Küche



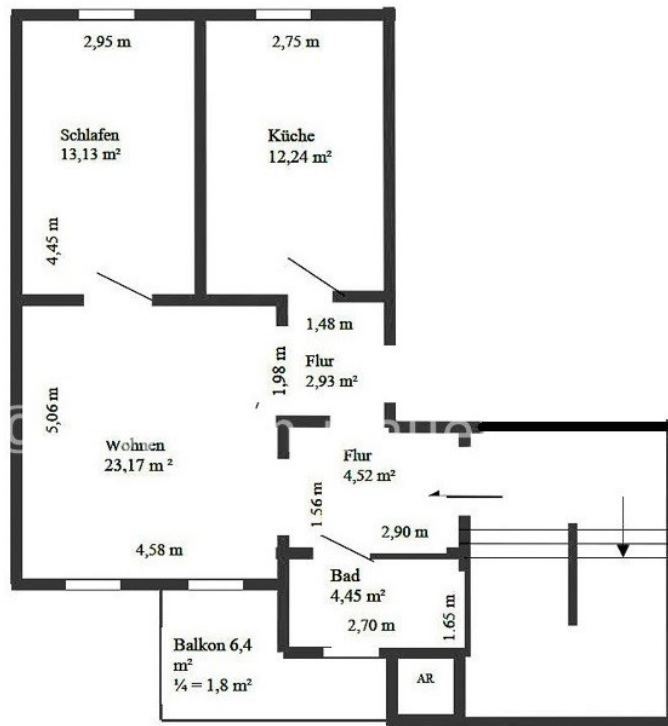
Badezimmer



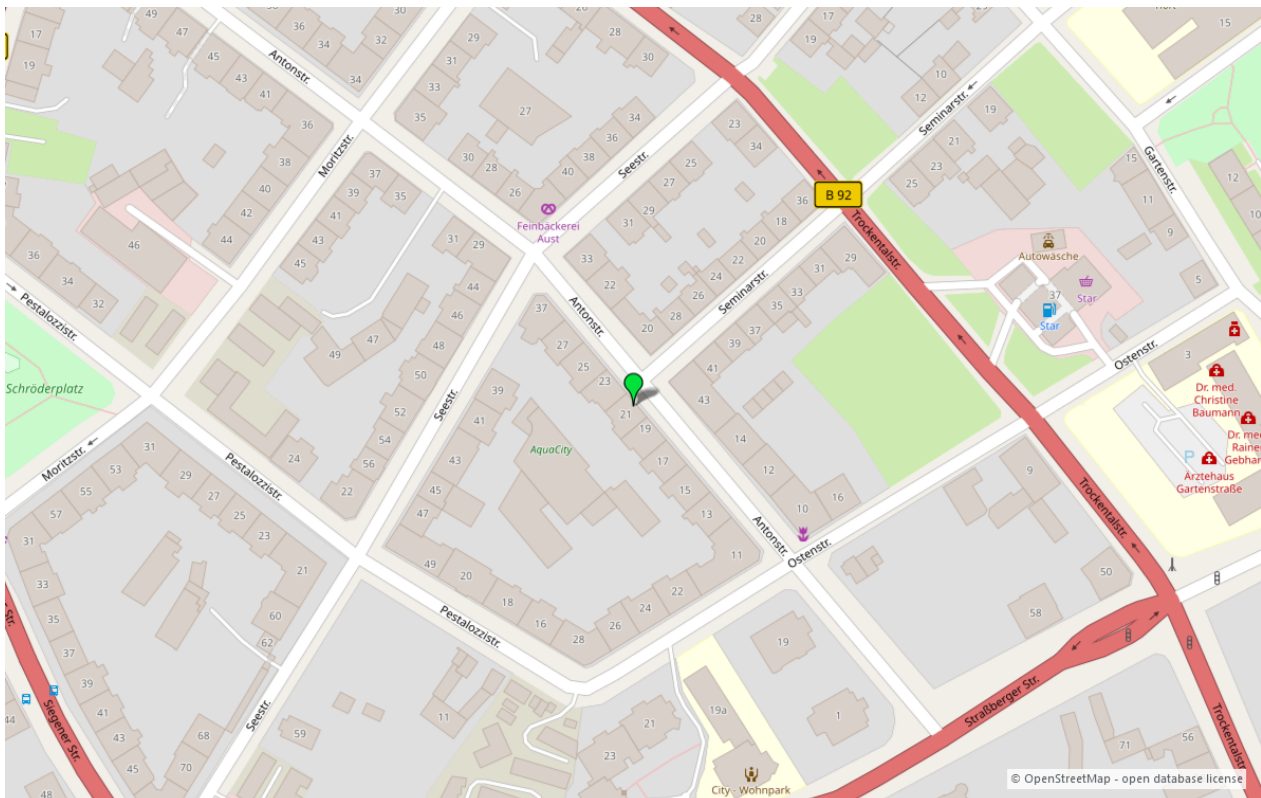
Badezimmer



Treppenhaus mit Lift



Wohnungsgrundriss



Umgebungskarte für „Antonstraße 21 in 08523 Plauen“