



Exposé V1274
3-Raum-Wohnung im Stadtteil Preisbelpöhl

Wohnungsdaten

Straße Bonhoefferstraße 152
Plz. Ort 08525 Plauen

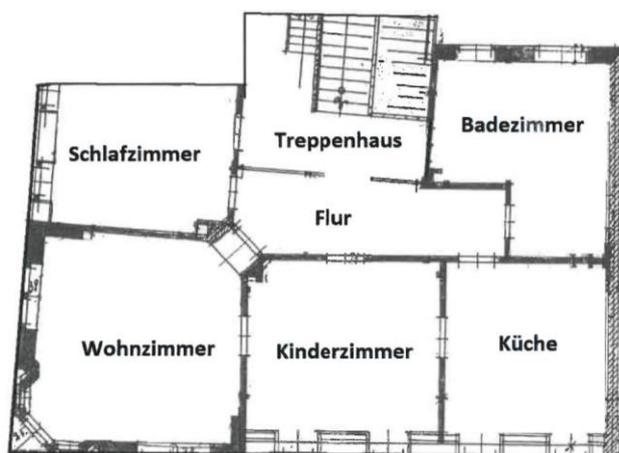
Etage 3.Obergeschoss / Dachgeschoss
Fläche ca. 120,00 m²
Bezug sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete --,-- €
Mietkaution 960,00 €

Kaltmiete 480,00 €
kalte BK 150,00 €
Warmmiete 630,00 € zzgl. Gasetagenh.

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

• kein Austritt

Fußboden

• Laminat

Badezimmer

• Badewanne • Dusche
• Bad mit Fenster

Besonderheiten

• Gasetagenheizung (sep. Abschlag für Heizung notwendig)

Einbauküche

• vorhanden

Aufzug

• nein

Stellplatz

• öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

• Nach Vereinbarung

Nebenräume

• Abstellraum
• kein Keller

Gemeinschaftsräume

• Dachboden



Wohnungsausstattung

- Fußböden:

Parkettfußboden im Wohnzimmer und Flur, pflegeleichter Laminatfußboden in Schlaf- und Kinderzimmer sowie Fußbodenfliesen in Bad und Küche.

- Badezimmer:

Tageslichtbad mit Dusche, Badewanne, Bidet und Doppelwaschbecken. Ergänzt wird die Ausstattung durch Deckeneinbauleuchten, 2 Wandspiegel und einen praktischen Handtuchheizkörper.

- Küche:

Die Küche verfügt über pflegeleichte Fußbodenfliesen und ist mit einer Einbauküche ausgestattet.

- Austritte:

keine Austritte

- Aufzug:

nicht vorhanden

- Nebengelass:

Dachbodenabteil / Abstellraum im Treppenhaus

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus

- Medien:

DSL: Telekom, Vodafone, 1&1 bis zu 16 Mbit/s / Kabel: Vodafone Kabel, PYUR bis zu 1 Gbit/s / Glasfaser: Stadtwerke Strom Plauen, Telekom bis zu 1 Gbit/s

- Besonderheiten:

Gasetagenheizung (zum Mietpreis kommt ein monatlicher Gasabschlag für Heizung-, Warmwasser hinzu ca. 1,10€/m² Wfl.)

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Hinweis zur Gasetagenheizung:

- Diese Wohnung verfügt über eine Gasetagenheizung, die dem Mieter eine individuelle Steuerung der Heizkosten ermöglicht. Das bedeutet, dass der Gasverbrauch direkt über den Mieter mit dem Energieversorger abgerechnet wird. Dadurch haben Sie die volle Kontrolle über Ihre Heizkosten und können diese nach Ihrem persönlichen Bedarf regulieren. Die monatlichen Heizkosten variieren je nach individuellem Verbrauch, als Richtwert kann mit ca. 1,10 €/m² Wohnfläche gerechnet werden. Bitte beachten Sie, dass die Warmmiete in den Mietkonditionen die Heizkosten nicht beinhaltet und diese zusätzlich anfallen.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	194,30 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1997	Energieeffizienzklasse:	F	Heizungsart	Etagenheizung
Gebäudebaujahr	1920	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	nein



Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Wohnzimmer



Küche mit EBK



Küche mit EBK



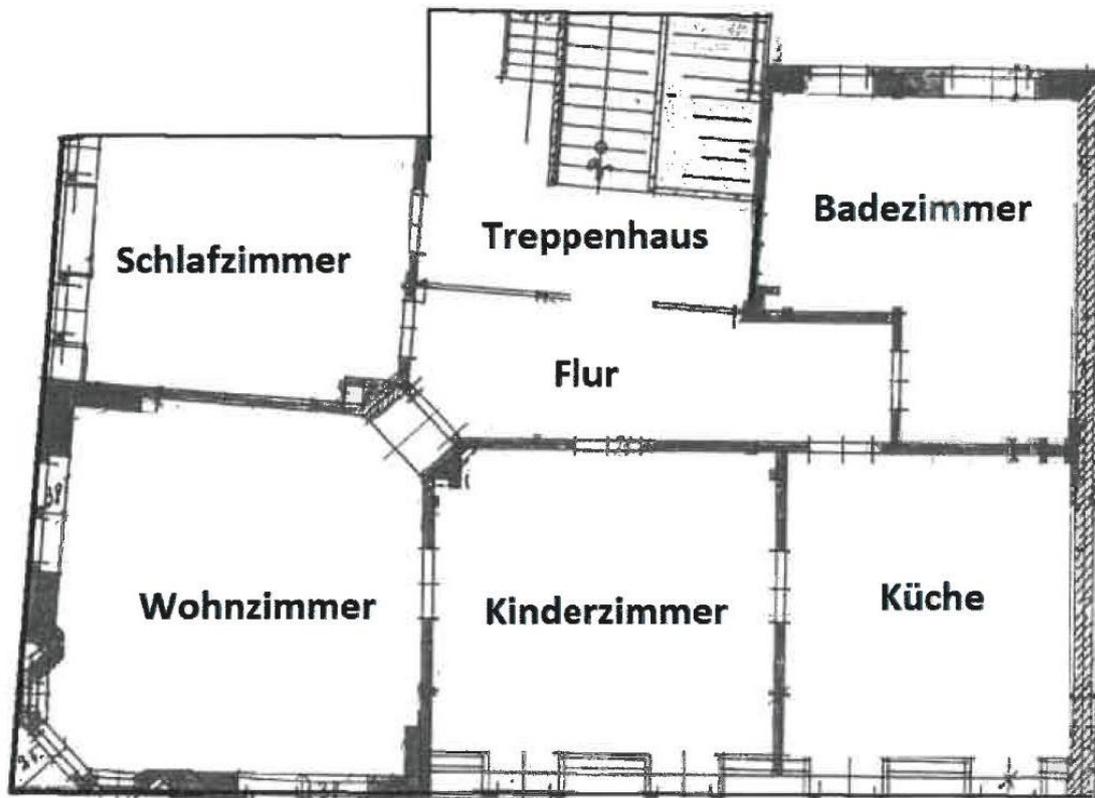
Badezimmer



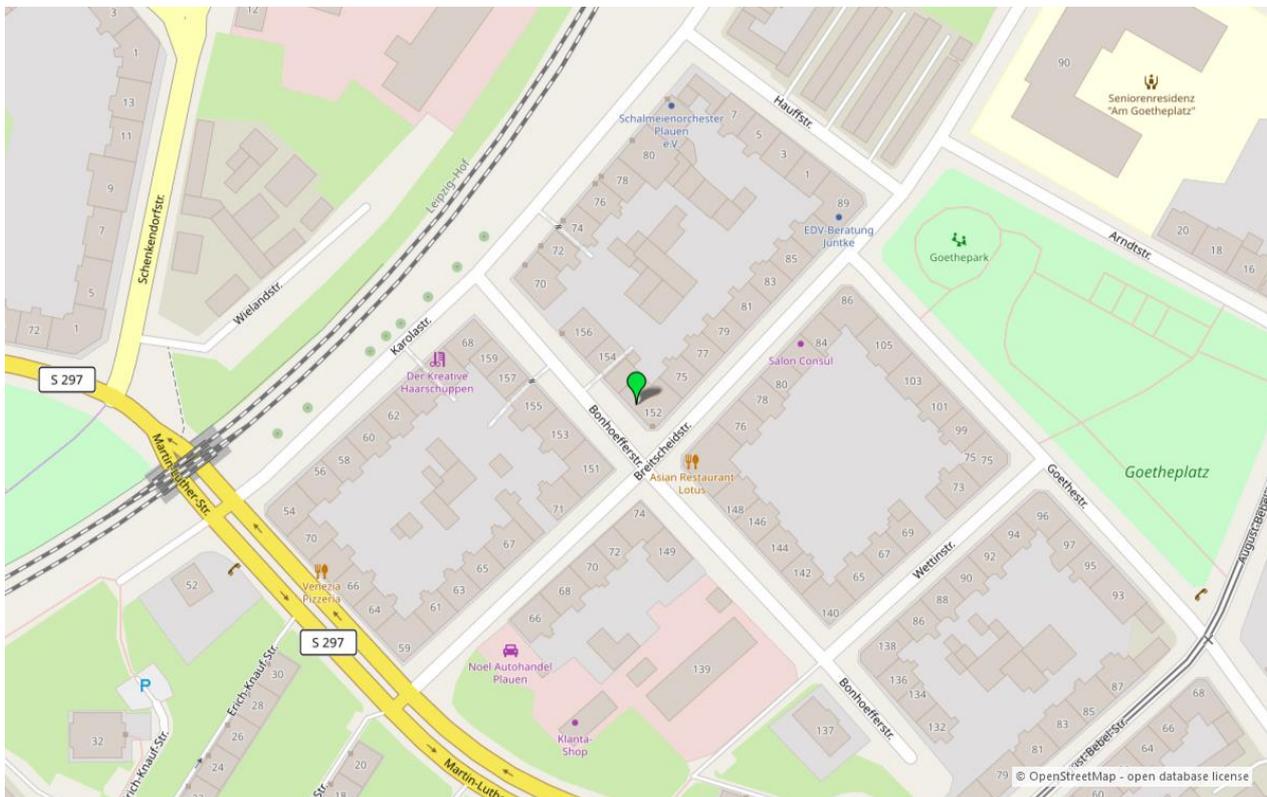
Badezimmer



Hausansicht



Grundriss



Umgebungskarte für „Bonhoefferstraße 152 in 08525 Plauen“