



**Exposé V348-1**  
3-Raum-Wohnung im Stadtteil Seehaus

**Wohnungsdaten**

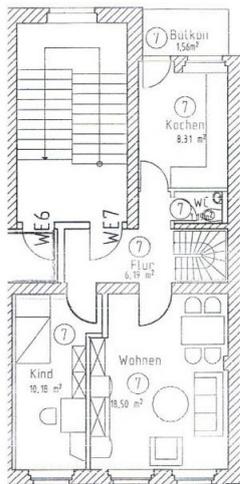
Straße	Alfred-Schlagk-Straße 16
Plz. Ort	08523 Plauen
Etage	3.Obergeschoss / Maisonettewohnung
Fläche ca.	81,35 m <sup>2</sup>
Bezug	sofort

**Mietkonditionen**

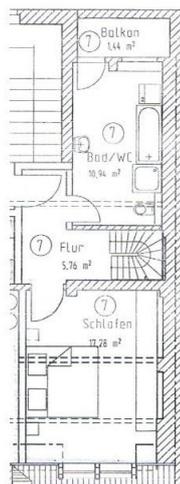
Stellplatzmiete	--,- €
Mietkaution	1.120,00 €
Kaltmiete	560,00 €
Nebenkosten	189,00 €
<b>Warmmiete</b>	<b>749,00 €</b>

**Grundriss**

**Objektbild**



3. Obergeschoss



Dachgeschoss



**QR Code (Link zur Homepage)**



**Austritte**

- 2xBalkon

**Fußboden**

- Laminat

**Badezimmer**

- Badewanne • Dusche • Gäste WC • Bad mit Fenster

**Besonderheiten**

- keine weiteren vorhanden

**Einbauküche**

- Nein

**Aufzug**

- nein

**Stellplatz**

- öffentliche Verkehrsfläche

**Wohnungszustand**

- voll renoviert

**Nebenräume**

- Keller

**Gemeinschaftsräume**

- Fahrradraum



## Wohnungsausstattung

- Fußböden:

Laminatfußboden (Farbgebung Buche) im gesamten Wohnraum / Fußbodenfliesen im Badezimmer, Gäste- WC und Küche

- Badezimmer:

mit Fenster, Dusche und mit Badewanne ausgestattet / Deckeneinbauleuchten / eingelassener Wandspiegel / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:

Küche mit Balkon

- Austritte:

2x Balkon ca. 4m<sup>2</sup>

- Aufzug:

nicht vorhanden

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus

- Medien:

DSL: Telekom, Vodafone, 1&1 bis zu 16 Mbit/s / Kabel: Vodafone Kabel, PYUR bis zu 1 Gbit/s / Glasfaser: Stadtwerke Strom Plauen, Telekom bis zu 1 Gbit/s

- Besonderheiten:

Gäste WC und zeitgemäßes Badezimmer mit BW und DU

## Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeit bestellten Hausmeisterdienst statt

Charmante 3-Zimmer-Maisonettewohnung mit 2 Balkonen & Gäste-WC – frei ab 01.05.2025. Diese geräumige 3-Raum-Maisonettewohnung in der Alfred-Schlagk-Straße 16, Plauen (Seehausgebiet) bietet auf 81,35 m<sup>2</sup> ein durchdachtes Wohnkonzept mit zwei Balkonen, einem Gäste-WC und einem modernen Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten denkmalgeschützten Gebäude und überzeugt durch eine familienfreundliche Raumaufteilung auf zwei Ebenen.

## Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Ohne	Endenergiebedarf	nicht bekannt	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2005	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1914	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	ja



Platz für Ihre Notizen

---

---

---

---

---

---

## Objektbilder



Badezimmer



Badezimmer



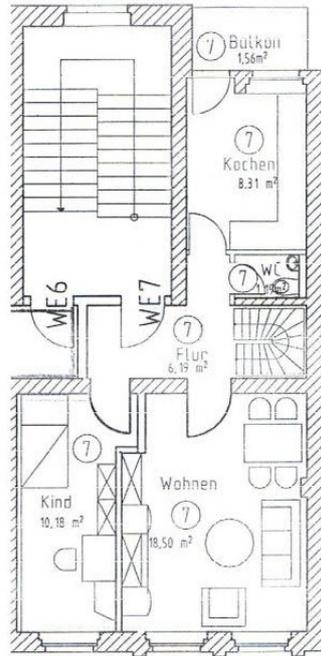
Gäste- WC



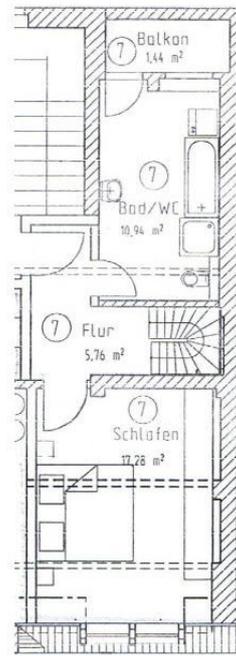
Küche mit Balkon



Hausansicht

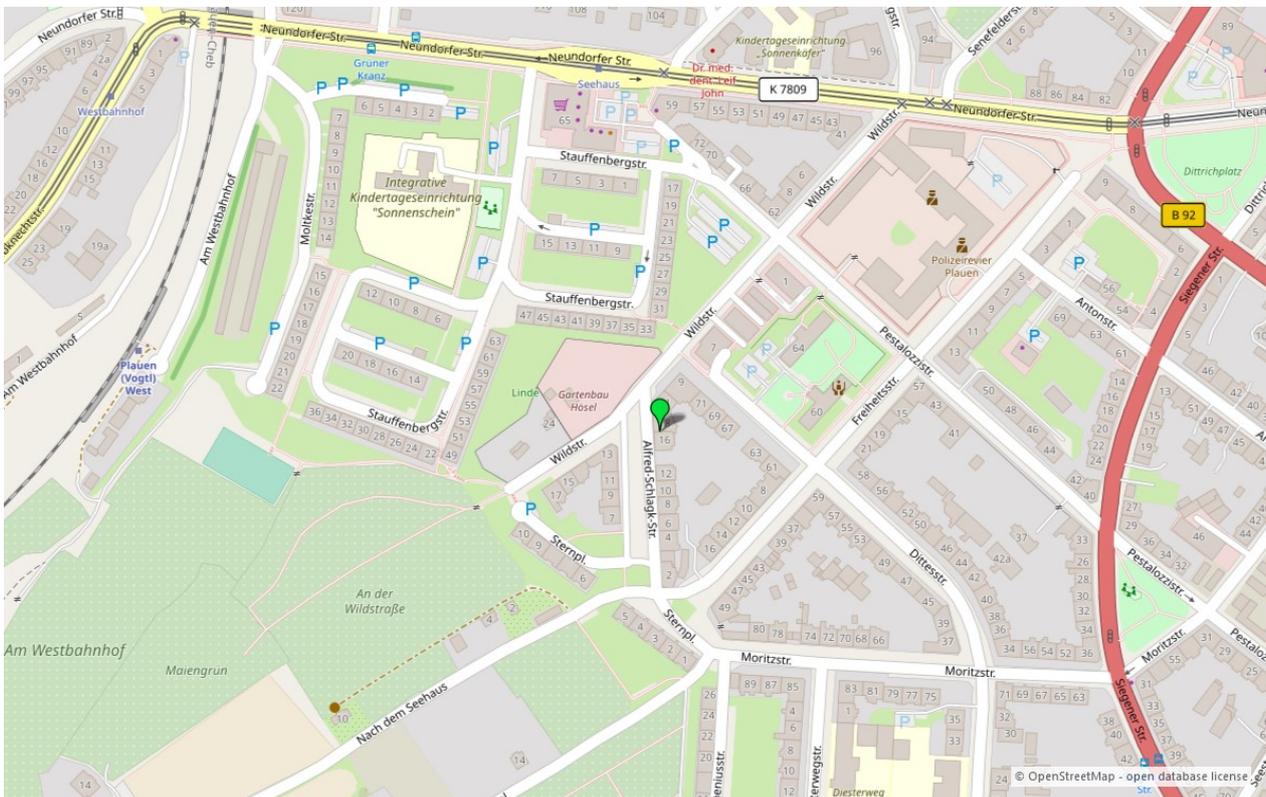


3. Obergeschoss



Dachgeschoss

## Grundriss



## Umgebungskarte für „Alfred-Schlagk-Straße 16 in 08523 Plauen“