



Exposé V1129-1 4-Raum-Wohnung im Stadtteil Seehaus

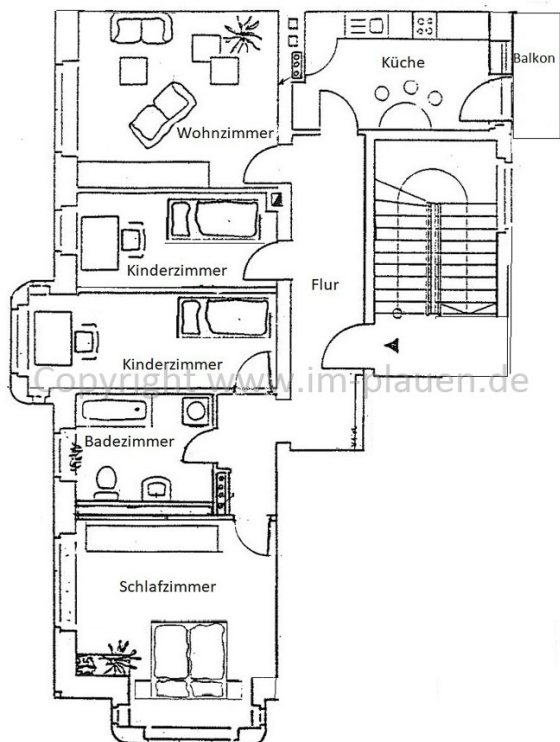
Wohnungsdaten

Straße	Pestalozzistraße 62
Plz. Ort	08523 Plauen
Etage	3.Obergeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca.	104,95 m ²
Bezug	sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	--,-- €
Mietkaution	1.190,00 €
Kaltmiete	595,00 €
Nebenkosten	265,00 €
Warmmiete	860,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne • Bad mit Fenster

Besonderheiten

- Weitblick
- keine Hundehaltung

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- Außenstellplatz

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenträume

- Keller

Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden



Wohnungsausstattung

- Fußböden:

Laminatfußboden im gesamten Wohnraum wurde im Mai 2022 neu verlegt / Fußbodenfliesen im Badezimmer und Küche vorhanden

- Badezimmer:

mit Fenster und Badewanne ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:

mit Fenster und Zugang zum Balkon / Essplatzmöglichkeit gegeben

- Austritte:

Balkon an Küche (NORD Ausrichtung) vorhanden

- Aufzug:

NICHT vorhanden

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung gehörend

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Objekt / Freiparkplatz auf dem gegenüberliegenden Grundstück der AWG Wohnungsgenossenschaft möglich (20€ p.M.)

- Medien:

DSL: Telekom, Vodafone, 1&1 bis zu 16 Mbit/s / Kabel: Vodafone Kabel, PYUR bis zu 1 Gbit/s / Glasfaser: Stadtwerke Strom Plauen, Telekom bis zu 1 Gbit/s

- Besonderheiten:

großzügige Altbauwohnung im Seehaus

Hinweise

Achtung:

- Einer Hundehaltung stimmt der Eigentümer nicht zu

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeit bestellten Hausmeisterdienst statt

Großzügige 4-Zimmer-Altbauwohnung mit Balkon & Weitblick – Familienfreundlich! Diese helle und großzügige 4-Zimmer-Wohnung in der Pestalozzistr. 62 in Plauen (Stadtteil Seehaus) bietet auf 104,95 m² eine ideale Kombination aus historischem Altbaucharme und modernem Wohnkomfort. Die lichtdurchfluteten Räume, der Balkon mit Nord-Ausrichtung sowie die familienfreundliche Wohngegend machen diese Wohnung zur perfekten Wahl für Paare und Familien.

Die Wohnung überzeugt durch einen neu verlegten Laminatboden (2022), eine geräumige Küche mit Essplatzmöglichkeit und ein modernes Badezimmer mit Badewanne und Fenster.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	111,00 kWh/(m²*a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1998	Energieeffizienzklasse:	D	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1907	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Ja

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Schlafzimmer



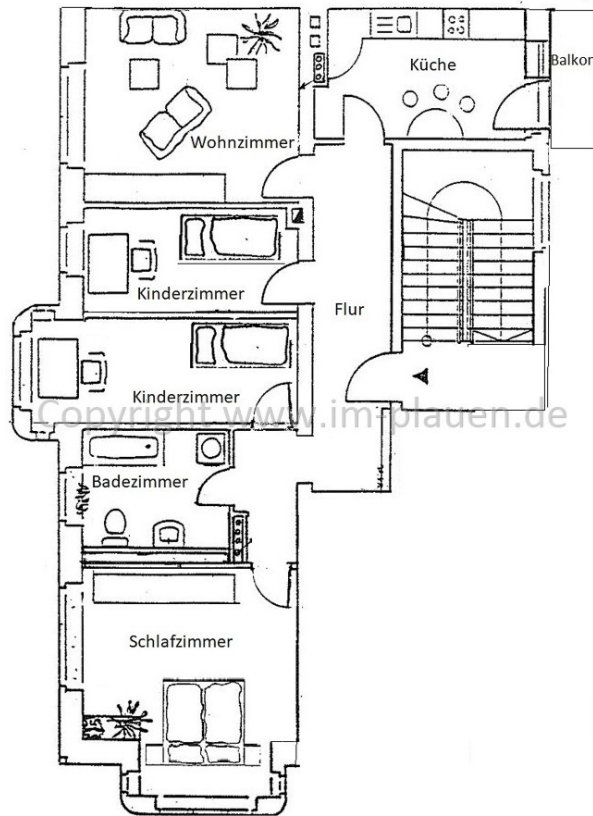
Wohnzimmer



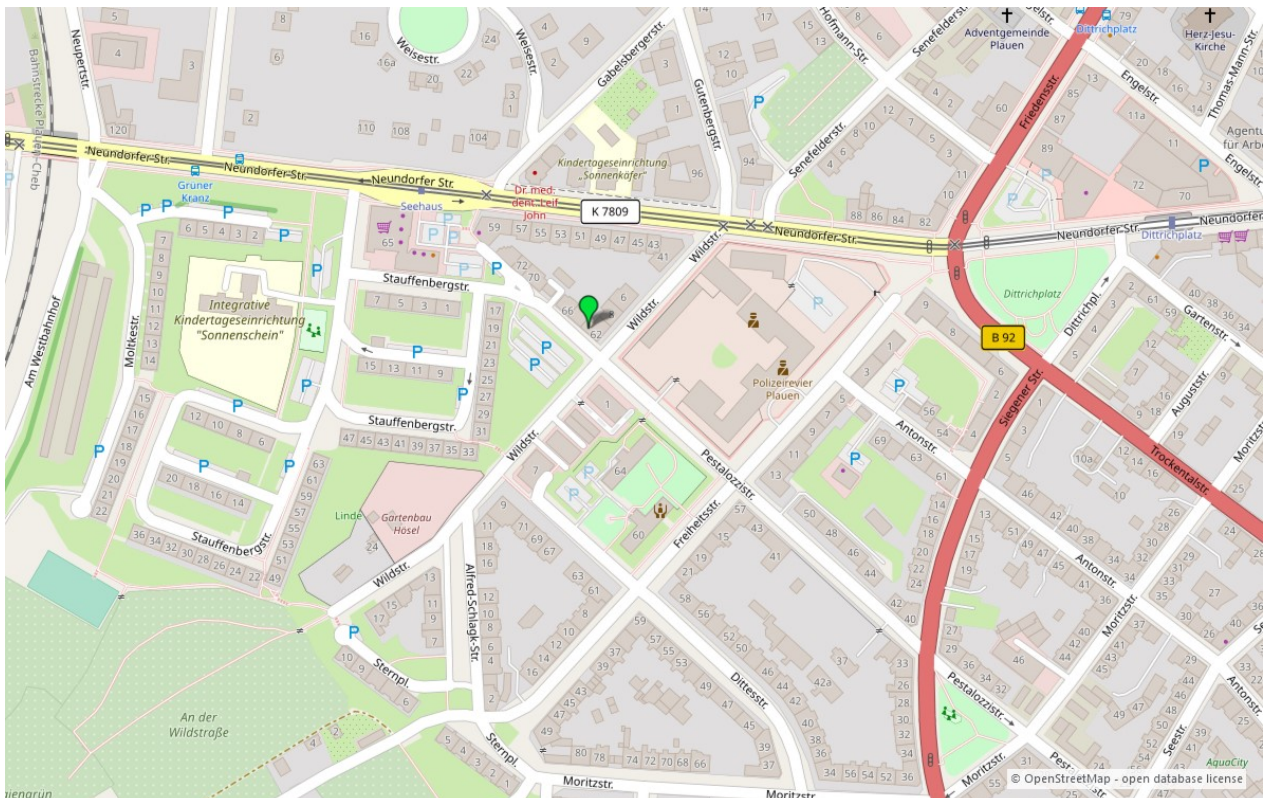
Küche



Hausansicht



Wohnungsgrundriss



Umgebungskarte für „Pestalozzistraße 62 in 08523 Plauen“