Exposé V1129-1
4-Raum-Wohnung im Stadtteil Seehaus

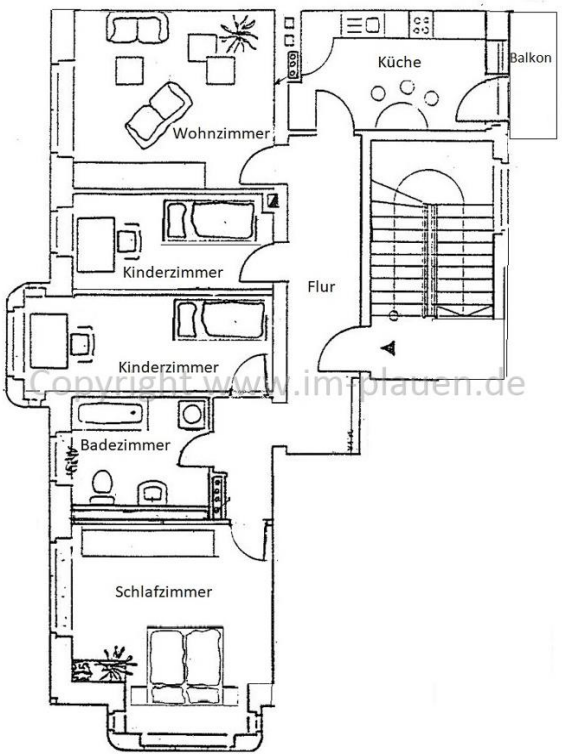
Wohnungsdaten

Straße	Pestalozzistraße 62
Plz. Ort	08523 Plauen
Etage	3.Obergeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca.	104,95 m²
Bezug	sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	--,-- €
Mietkaution	1.228,00 €
Kaltmiete	614,00 €
Nebenkosten	320,00 €
Warmmiete	**934,00 €**

Grundriss



Copyright www.im-plauen.de

Objektbild

QR Code (Link zur Homepage)

Austritte
- Balkon

Fußboden
- Laminat

Badezimmer
- Badewanne
- Bad mit Fenster

Besonderheiten
- Weitblick
- keine Hundehaltung

Einbauküche
- Nein

Aufzug
- nein

Stellplatz
- Außenstellplatz

Wohnungszustand
- voll renoviert

Nebenräume
- Keller

Gemeinschafträume
- keine weiteren vorhanden

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.

Wohnungsausstattung

- Fußböden:
Laminatfußboden im gesamten Wohnraum wurde im Mai 2022 neu verlegt / Fußbodenfliesen im Badezimmer und Küche vorhanden

- Badezimmer:
mit Fenster und Badewanne ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:
mit Fenster und Zugang zum Balkon / Essplatzmöglichkeit gegeben

- Austritte:
Balkon an Küche (NORD Ausrichtung) vorhanden

- Aufzug:
NICHT vorhanden

- Nebengelass:
Keller zur Wohnung gehörend

- Pkw Stellplatz:
öffentliche Verkehrsflächen vor dem Objekt / Freiparkplatz auf dem gegenüberliegenden Grundstück der AWG Wohnungsgenossenschaft möglich (20€ p.M.)

- Medien:
DSL: Telekom, Vodafone, 1&1 bis zu 16 Mbit/s / Kabel: Vodafone Kabel, PYUR bis zu 1 Gbit/s / Glasfaser: Stadtwerke Strom Plauen, Telekom bis zu 1 Gbit/s

- Besonderheiten:
großzügige Altbauwohnung im Seehaus

Hinweise

Achtung:
- Einer Hundehaltung stimmt der Eigentümer nicht zu

Hausmeister:
- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	111,00 kWh/(m²*a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1998	Energieeffizienzklasse:	D	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1907	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Ja

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder

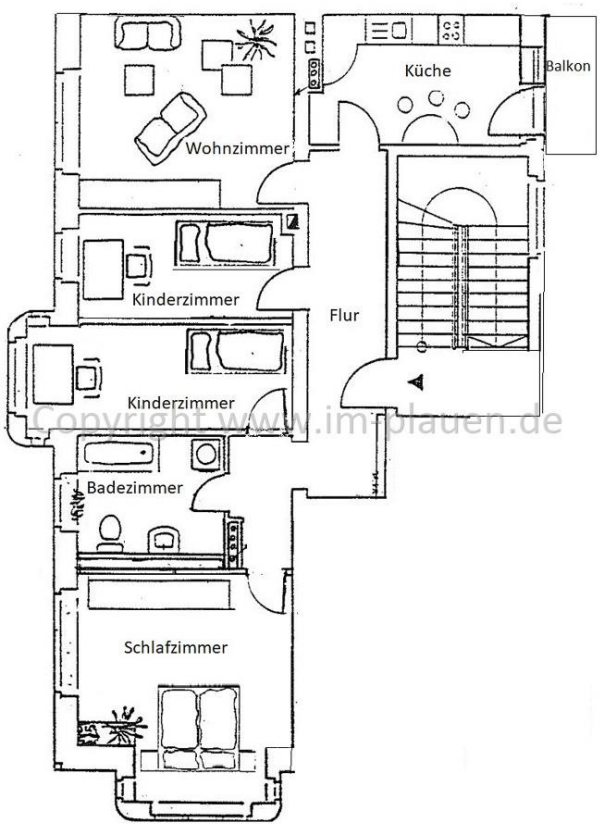
Schlafzimmer

Wohnzimmer

Küche

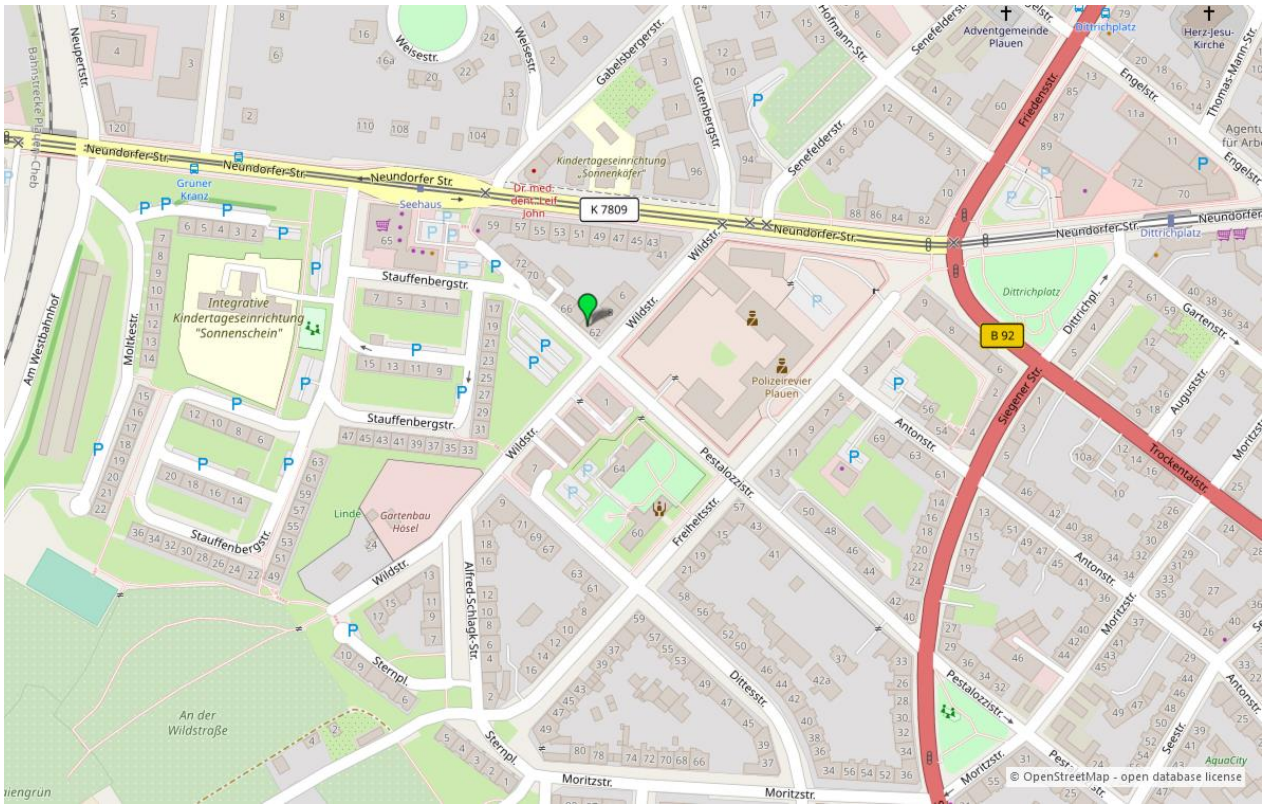
Hausansicht

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.



Copyright www.im-plauen.de

Wohnungsgrundriss



Umgebungskarte für „Pestalozzistraße 62 in 08523 Plauen“

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.