



Exposé V1129-1
4-Raum-Wohnung im Stadtteil Seehaus

Wohnungsdaten

Straße Pestalozzistraße 62
Plz. Ort 08523 Plauen

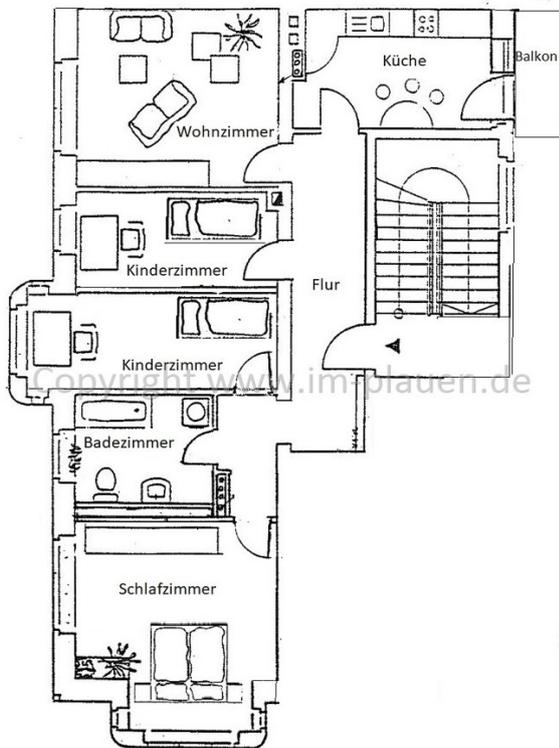
Etage 3.Obergeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca. 104,95 m²
Bezug 01.06.2025

Mietkonditionen

Stellplatzmiete --,-- €
Mietkaution 1.228,00 €

Kaltmiete 614,00 €
Nebenkosten 320,00 €
Warmmiete 934,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne
- Bad mit Fenster

Besonderheiten

- Weitblick
- keine Hundehaltung

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- Außenstellplatz

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenträume

- Keller

Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden



Wohnungsausstattung

Achtung! Wohnung ist noch bis 31.05.2025 vermietet.

- Fußböden:

Laminatfußboden im gesamten Wohnraum wurde im Mai 2022 neu verlegt / Fußbodenfliesen im Badezimmer und Küche vorhanden

- Badezimmer:

mit Fenster und Badewanne ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:

mit Fenster und Zugang zum Balkon / Essplatzmöglichkeit gegeben

- Austritte:

Balkon an Küche (NORD Ausrichtung) vorhanden

- Aufzug:

NICHT vorhanden

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung gehörend

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Objekt / Freiparkplatz auf dem gegenüberliegenden Grundstück der AWG Wohnungsgenossenschaft möglich (20€ p.M.)

- Medien:

DSL: Telekom, Vodafone, 1&1 bis zu 16 Mbit/s / Kabel: Vodafone Kabel, PYUR bis zu 1 Gbit/s / Glasfaser: Stadtwerke Strom Plauen, Telekom bis zu 1 Gbit/s

- Besonderheiten:

großzügige Altbauwohnung im Seehaus

Hinweise

Achtung:

- Einer Hundehaltung stimmt der Eigentümer nicht zu

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	111,00 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1998	Energieeffizienzklasse:	D	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1907	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Ja



Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Schlafzimmer



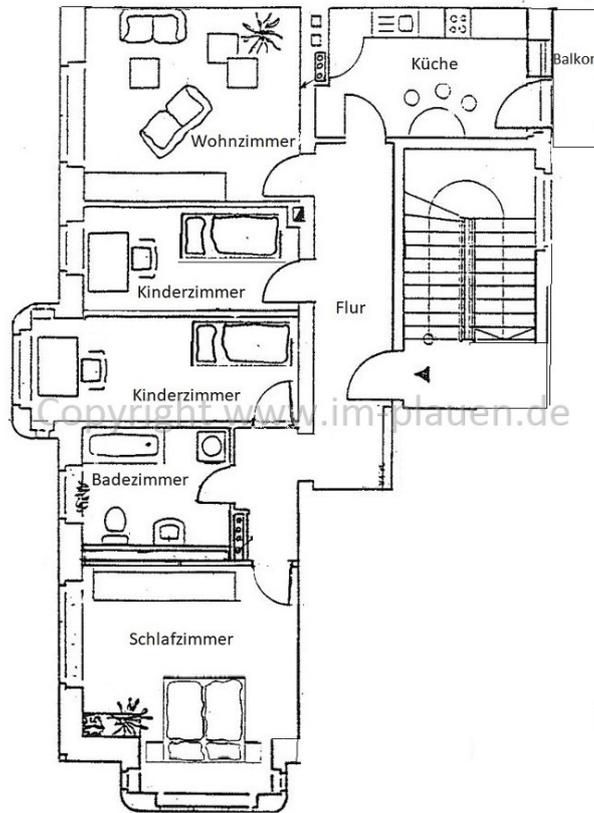
Wohnzimmer



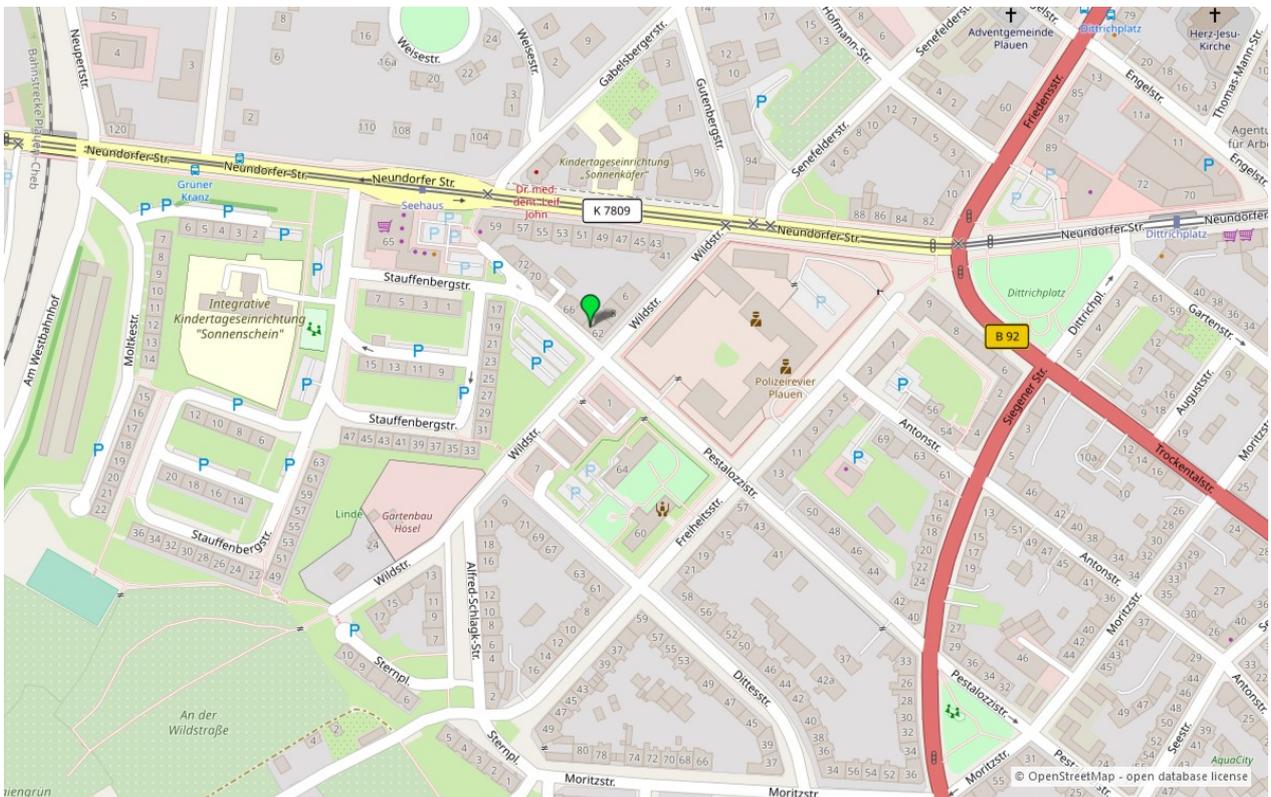
Küche



Hausansicht



Wohnungsgrundriss



Umgebungskarte für „Pestalozzistraße 62 in 08523 Plauen“