



Exposé V928-3 Büro- u. Praxisflächen im Stadtteil Stadtzentrum

Gewerbedaten

Straße Marienstraße 19-21
Plz. Ort 08527 Plauen

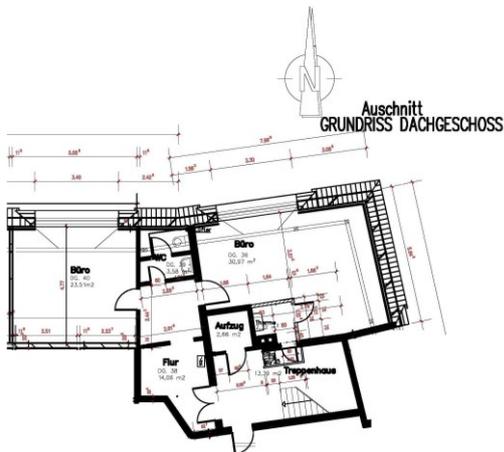
Etage 4.Obergeschoss / Büroeinheit
Fläche ca. 72,12 m²
Bezug sofort

Mietkonditionen netto (ggf. zzgl. 19% MwSt.)

Stellplatzmiete --,-- €
Mietkaution 730,00 €

Büromiete 365,00 €
Nebenkosten 200,00 €
Warmmiete 565,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

• kein Austritt

Fußboden

• PVC bzw.
Vinylboden

Sanitär

• 1x Personal WC

Besonderheiten

• Einbauleuchten
• barrierefrei
• Weitblick

Einbauküche

• Nein

Aufzug

• vorhanden

Stellplatz

• Außenstellplatz

Gewerbezustand

• voll renoviert

Nebenräume

• kein Keller
vorhanden

Gemeinschaftsräume

• keine weiteren vorhanden



Gewerbeausstattung

- Fußböden:

Vinylboden in der gesamten Einheit neu verlegt (Holzoptik)

- Wände / Decken:

Raufaser weis – frisch renoviert

- WC:

1x Personaltoilette vorhanden

- Küche:

Personalküchenzeile in einen der beiden Büros möglich

- Netzwerkverkabelung:

normaler DSL Anschluss in der Einheit

- Nebengelass:

NICHT vorhanden

- Pkw Stellplatz:

Außenstellplätze im Innenhof nach Verfügbarkeit möglich (30,00 Euro Miete je Stellplatz)

- Besonderheiten:

Einbauschränke vorhanden / LED Deckenbeleuchtung vorhanden

Hinweise

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Im Objekt bereits ansässig:

- IKK Gesundheitskasse

- ein Personaldienstleister

- zwei Zahnärzte

- diverse Handwerksbetriebe

- Konkurrenzschutz ist nicht vereinbart

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	94,20 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2019	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1993	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	nein



Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Büro re



Büro re



Büro re



Flur



Flur



Büro li



Büro li



Personal WC



Personal WC



Flur Eingangsber.



Flur Eingangsber.



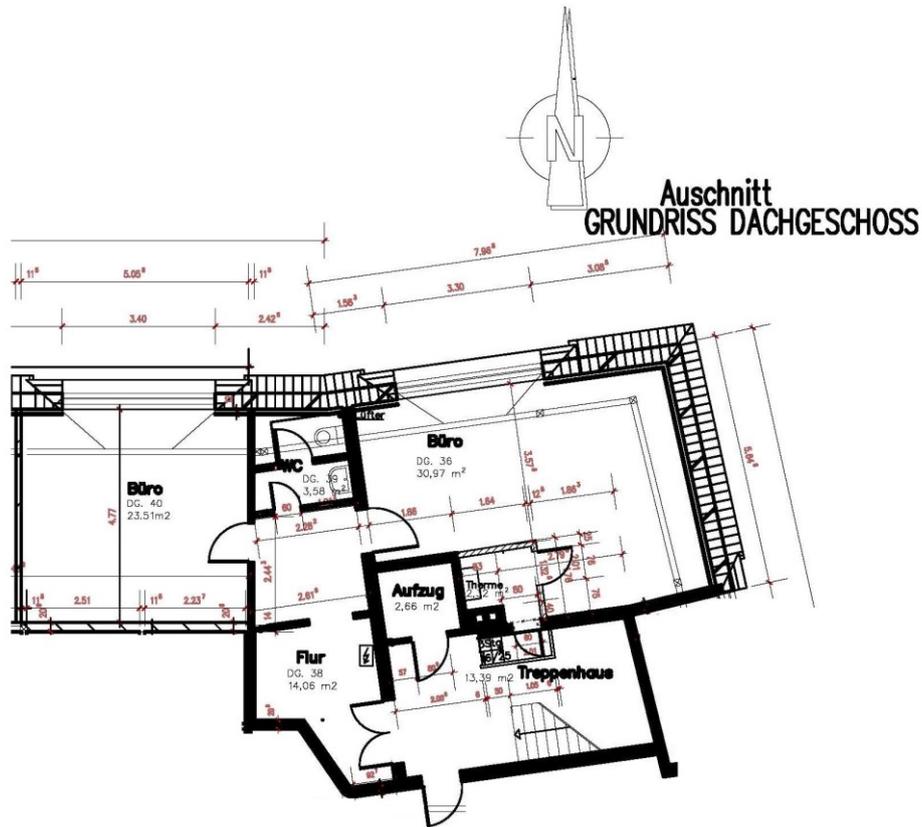
Lage im Objekt



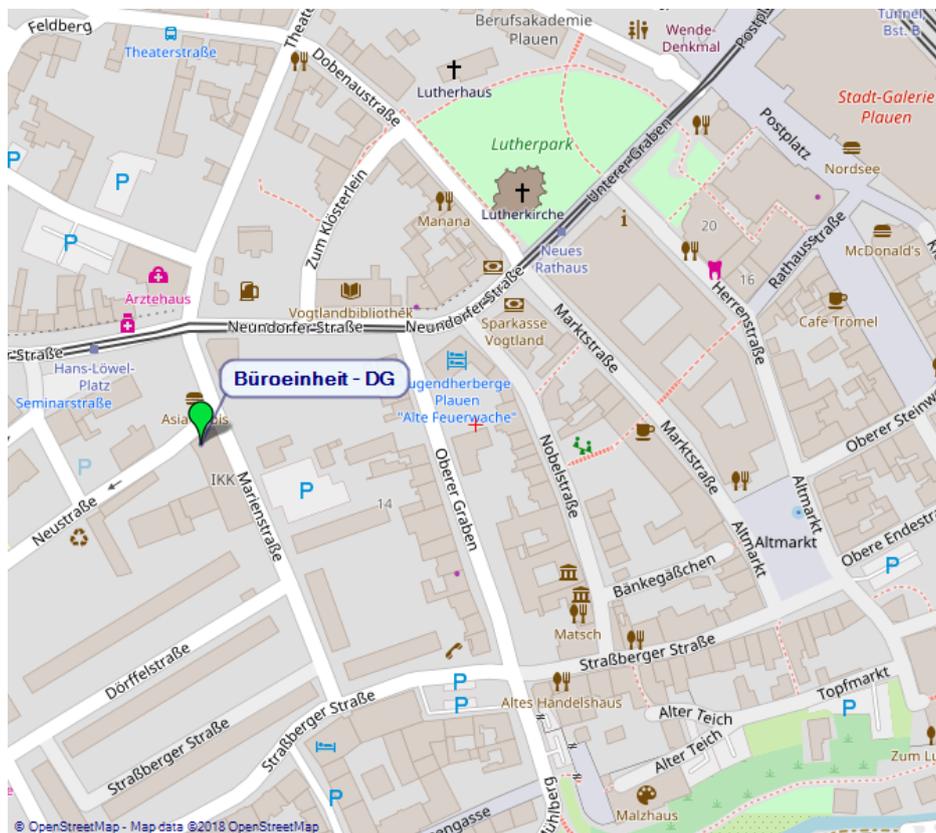
Hausansicht



Hausansicht



Grundriss



Umgebungskarte für „Marienstraße 19-21 in 08527 Plauen“