

Exposé V1279

2-Raum-Wohnung im Stadtteil Stadtzentrum

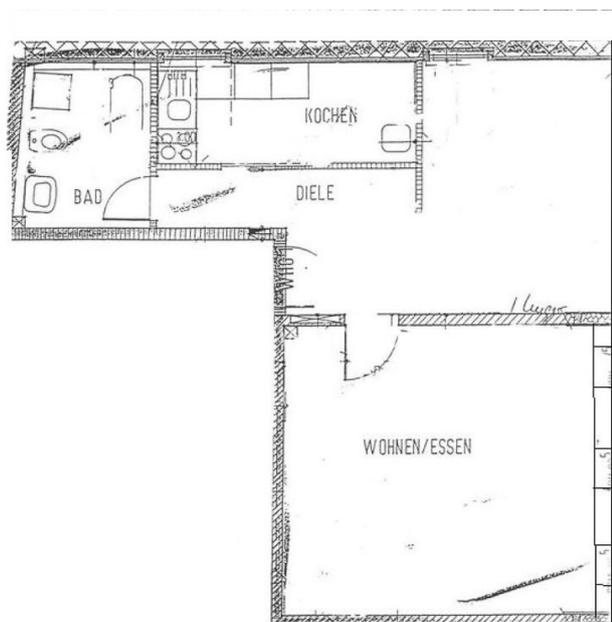
Wohnungsdaten

Straße	Plauensche Straße 7
Plz. Ort	08209 Auerbach
Etage	3.Obergeschoss / Dachgeschoss
Fläche ca.	57,43 m ²
Bezug	sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	--,- €
Mietkaution	700,00 €
Kaltmiete	350,00 €
Nebenkosten	230,00 €
Warmmiete	580,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- kein Austritt

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Dusche • Bad ohne Fenster

Besonderheiten

- keine weiteren vorhanden

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

- voll renoviert
- Modernisiert

Nebenräume

- kein Keller

Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden



Wohnungsausstattung

- Fußböden:

Laminatfußboden im gesamten Wohnraum und Küche / Fußbodenfliesen im Badezimmer

- Badezimmer:

ohne Fenster und mit Dusche ausgestattet / Handtuchheizkörper / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:

ca.10m²

- Austritte:

kein Austritt vorhanden

- Aufzug:

nicht vorhanden

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung / Trockenraum im Haus

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus

- Medien:

DSL: Telekom, Vodafone, 1&1 bis zu 16 Mbit/s / Kabel: Vodafone Kabel, PYUR bis zu 1 Gbit/s / Glasfaser: Stadtwerke Auerbach, Telekom bis zu 1 Gbit/s

- Besonderheiten:

modernes Badezimmer

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	116,00 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1995	Energieeffizienzklasse:	D	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1995	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	nein



Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Badezimmer



Wohnzimmer



Küche



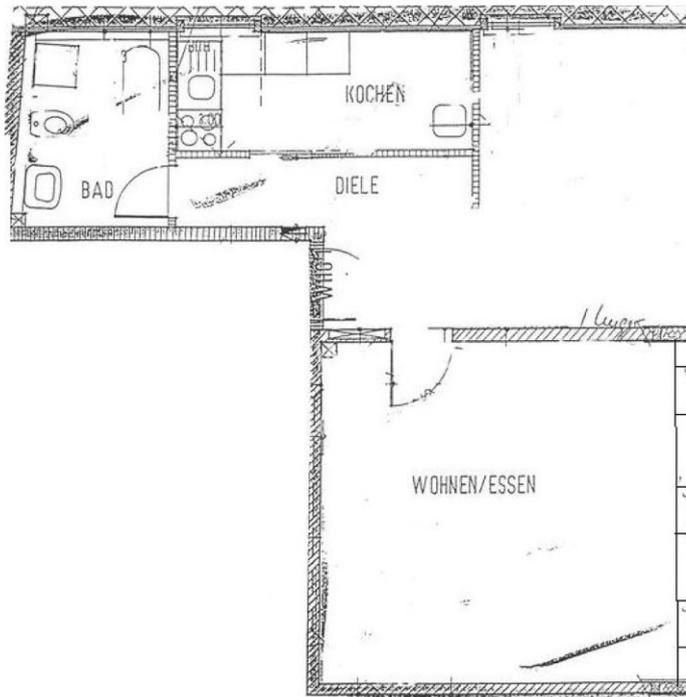
Schlafzimmer



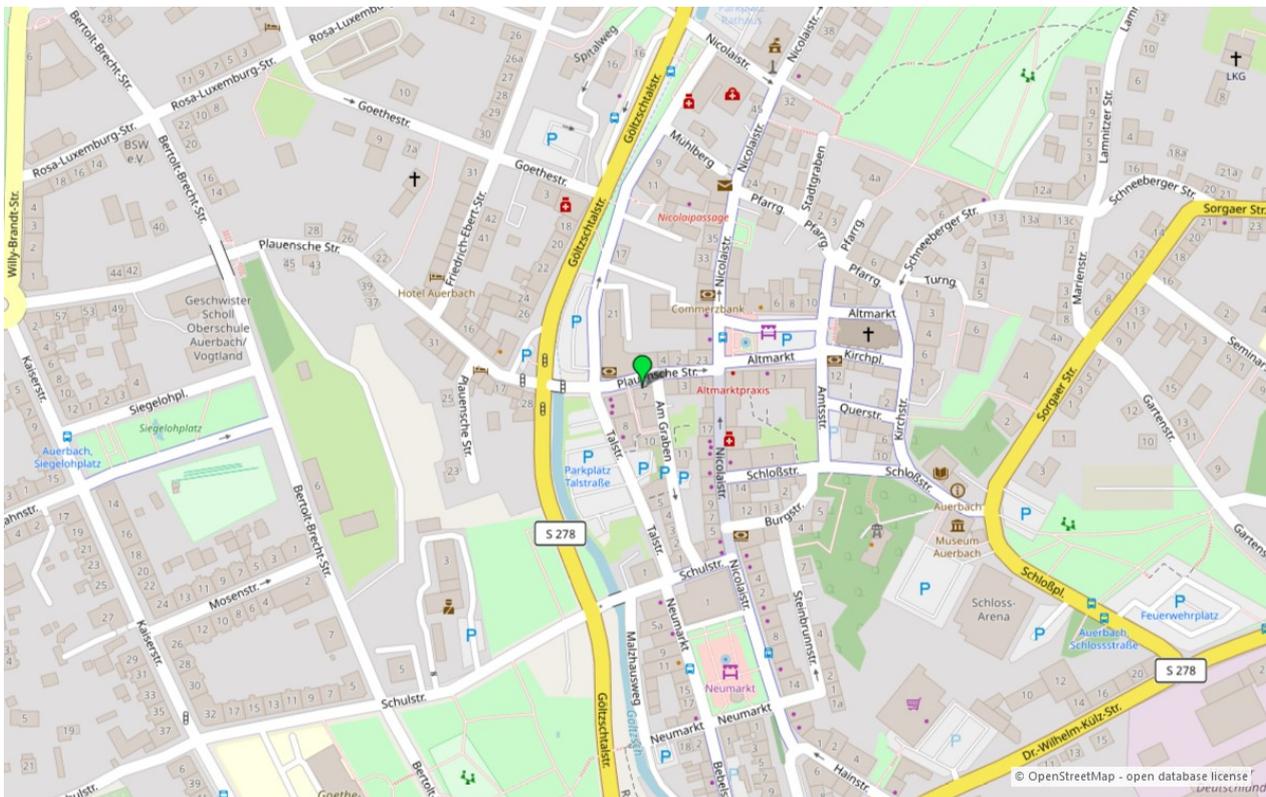
Hinterhof - Eingangsbereich



Hausansicht



Grundriss - AE_WE 001 005_1



Umgebungskarte für „Plauensche Straße 7 in 08209 Auerbach“