



## Exposé V1280

2-Raum-Wohnung im Stadtteil Stadtzentrum

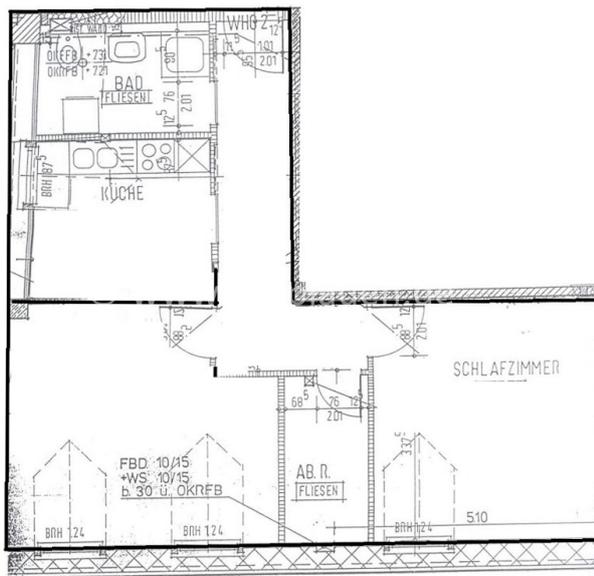
### Wohnungsdaten

Straße	Plauensche Straße 7
Plz. Ort	08209 Auerbach
Etage	3.Obergeschoss / Dachgeschoss
Fläche ca.	64,23 m <sup>2</sup>
Bezug	sofort

### Mietkonditionen

Stellplatzmiete	--,- €
Mietkaution	720,00 €
Kaltmiete	360,00 €
Nebenkosten	240,00 €
<b>Warmmiete</b>	<b>600,00 €</b>

### Grundriss



### Objektbild



### QR Code (Link zur Homepage)



### Austritte

- kein Austritt

### Fußboden

- Laminat

### Badezimmer

- Dusche • Bad ohne Fenster

### Besonderheiten

- keine weiteren vorhanden

### Einbauküche

- Nein

### Aufzug

- nein

### Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

### Wohnungszustand

- voll renoviert
- Modernisiert

### Nebenräume

- Abstellraum
- kein Keller

### Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden



## Wohnungsausstattung

- Fußböden:

Laminatfußboden im gesamten Wohnraum / Fußbodenfliesen im Badezimmer und Küche

- Badezimmer:

ohne Fenster und mit Dusche ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:

Küche mit Fenster

- Austritte:

keine Austritte vorhanden

- Aufzug:

kein Aufzug vorhanden

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung / Trockenraum im Haus

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus

- Medien:

DSL: Telekom, Vodafone, 1&1 bis zu 16 Mbit/s / Kabel: Vodafone Kabel, PYUR bis zu 1 Gbit/s / Glasfaser: Stadtwerke Auerbach, Telekom bis zu 1 Gbit/s

- Besonderheiten:

Stadtzentrum von Auerbach / modernes Badezimmer

## Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Zentrale 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Auerbach – renoviert & sofort bezugsfrei!

Diese voll renovierte 2-Raum-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der Plauenschen Straße 7, 08209 Auerbach. Mit ca. 57 m<sup>2</sup> Wohnfläche, einem modernen Duschbad sowie Laminatboden im gesamten Wohnbereich eignet sich diese Wohnung ideal für Singles oder Paare.

Dank der zentralen Lage im Stadtzentrum profitieren Mieter von kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, ÖPNV und alltäglicher Infrastruktur.

## Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	75,81 kWh/(m <sup>2</sup> *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2024	Energieeffizienzklasse:	B	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1995	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	nein



Platz für Ihre Notizen

---

---

---

---

---

---

---

## Objektbilder



Wohnzimmer



Küche



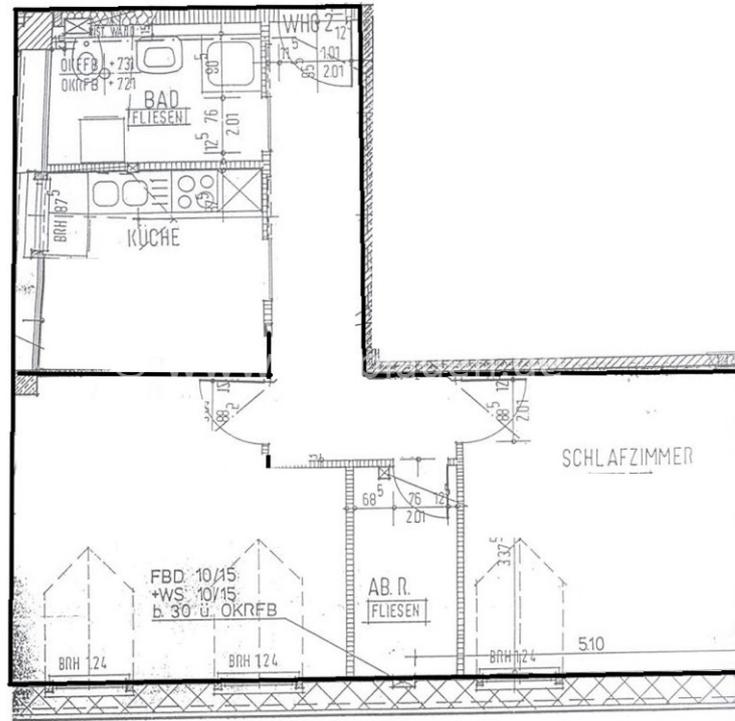
Schlafzimmer



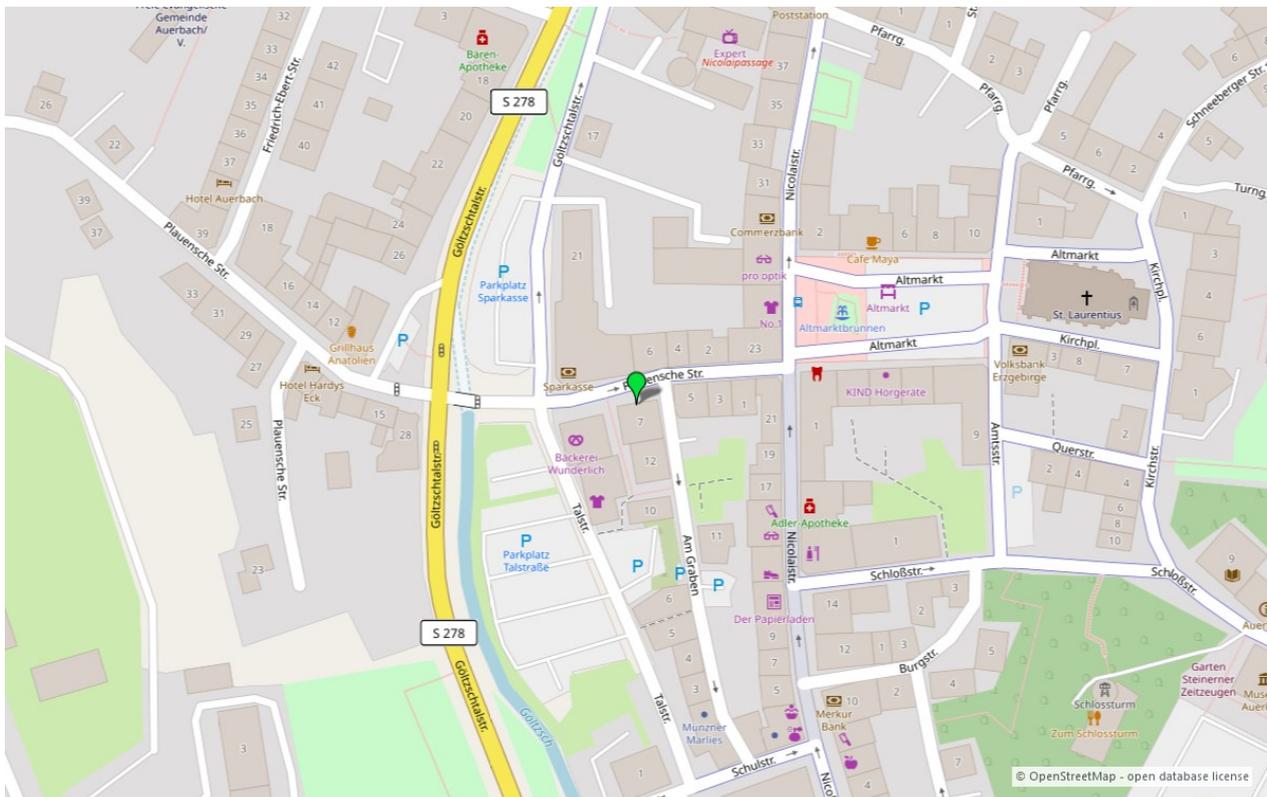
Hinterhof- Eingangsbereich



Hausansicht



Grundriss -Plauensche Str. 7 AE\_WE 001 006\_1



Umgebungskarte für „Plauensche Straße 7 in 08209 Auerbach“