



Exposé V1283

2-Raum-Wohnung im Stadtteil Stadtzentrum

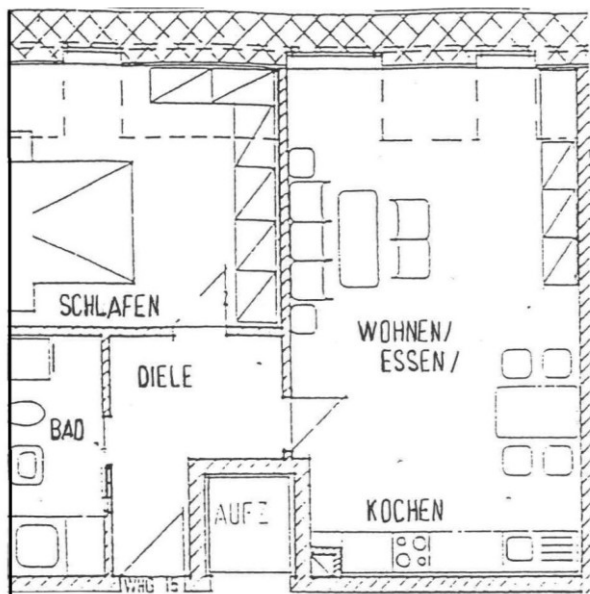
Wohnungsdaten

| | |
|------------|-------------------------------|
| Straße | Talstraße 8 |
| Plz. Ort | 08209 Auerbach |
| Etage | 3.Obergeschoss / Dachgeschoss |
| Fläche ca. | 68,11 m ² |
| Bezug | sofort |

Mietkonditionen

| | |
|------------------|-----------------|
| Stellplatzmiete | --,- € |
| Mietkaution | 860,00 € |
| Kaltmiete | 430,00 € |
| Nebenkosten | 270,00 € |
| Warmmiete | 700,00 € |

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- kein Austritt

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Dusche • Bad ohne Fenster

Besonderheiten

- keine weiteren vorhanden

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- vorhanden

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

- voll renoviert
- Modernisiert

Nebenräume

- Abstellraum
- kein Keller

Gemeinschaftsräume

- Trockenraum



Wohnungsausstattung

- Fußböden:

Laminatfußboden im gesamten Wohnraum / Fußbodenfliesen im Badezimmer und Küche

- Badezimmer:

ohne Fenster und mit Dusche ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:

offene Wohnküche

- Austritte:

keine Austritte vorhanden

- Aufzug:

im Objekt vorhanden

- Nebengelass:

Abstellraum im Hausflur

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus

- Medien:

hohe Bandbreitenversorgung bis 1.000 MBit/s durch die Telekom möglich / andere Anbieter bitte Standortverfügbarkeit über Adresse prüfen

- Besonderheiten:

Stadtzentrum Nicolaipassage

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

roßzügige 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung im Zentrum von Auerbach – mit Aufzug & offener Wohnküche

Diese frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung in der Talstraße 8, 08209 Auerbach überzeugt mit großzügigen 68,11 m² Wohnfläche, einer modernen offenen Wohnküche, einem hellen Laminatboden und einem komfortablen Grundriss im 3. Obergeschoss/Dachgeschoss mit Aufzug.

Die Wohnung befindet sich in direkter Zentrumslage an der Nicolai-Passage und bietet kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, ÖPNV und Freizeitangeboten.

Angaben aus Energieausweis

| | | | | | |
|-----------------------|-----------|-------------------------|-------------------------------|---------------|----------------|
| Energieausweis Typ | Verbrauch | Endenergiebedarf | 95,00 kWh/(m ² *a) | Energieträger | Gas |
| letzte Modernisierung | 2024 | Energieeffizienzklasse: | C | Heizungsart | Zentralheizung |
| Gebäudebaujahr | 1996 | Warmwasser enthalten | Ja | Denkmalschutz | |



Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



offene Küche



Wohnzimmer



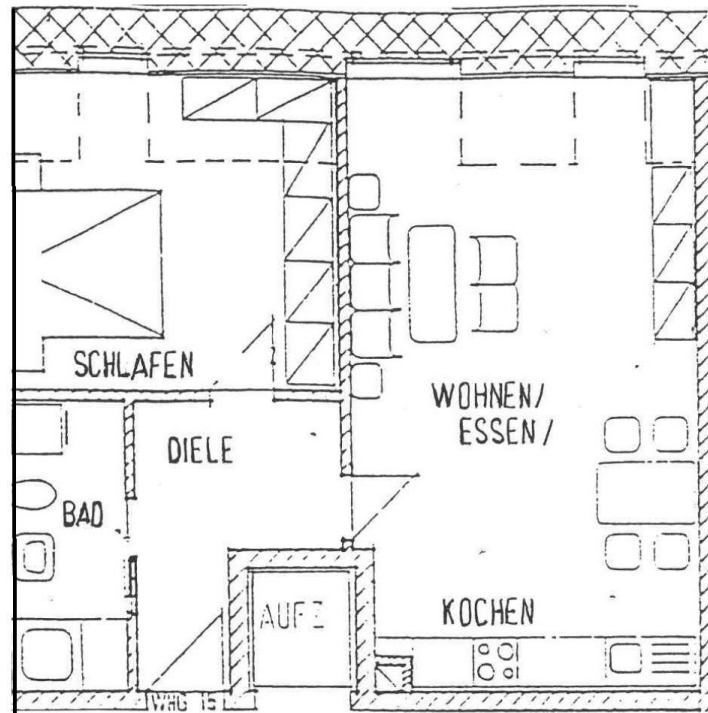
Schlafzimmer



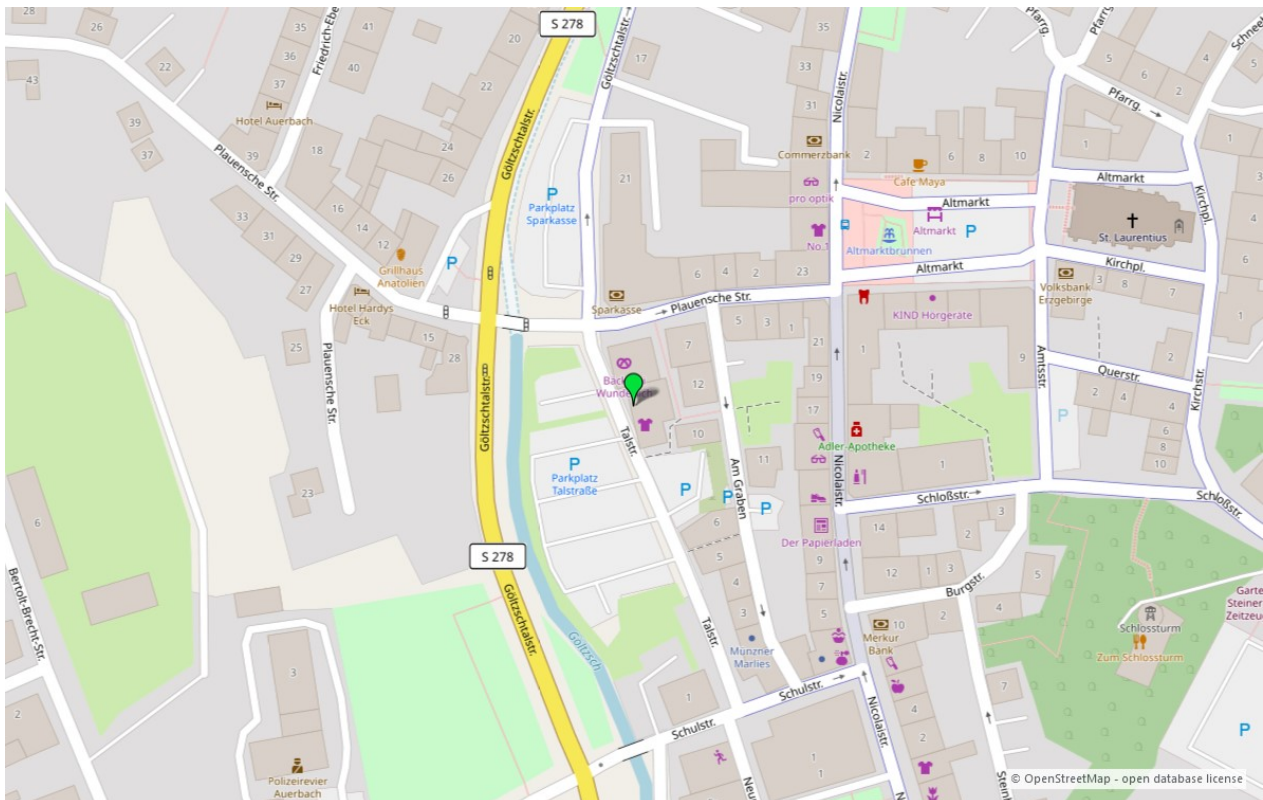
Badezimmer



Hausansicht



Grundriss



Umgebungskarte für „Talstraße 8 in 08209 Auerbach“