



Exposé V1282
2-Raum-Wohnung im Stadtteil Stadtzentrum

Wohnungsdaten

Straße Talstraße 8
Plz. Ort 08209 Auerbach

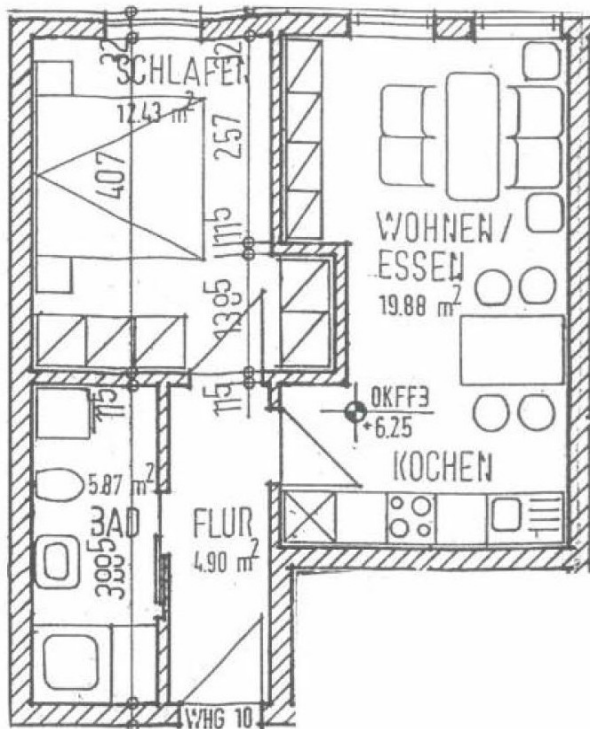
Etage 2.Obergeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca. 45,75 m²
Bezug sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete --,-- €
Mietkaution 580,00 €

Kaltmiete 290,00 €
Nebenkosten 180,00 €
Warmmiete 470,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

• kein Austritt

Fußboden

• Laminat

Badezimmer

• Dusche • Bad ohne Fenster

Besonderheiten

• keine weiteren vorhanden

Einbauküche

• Nein

Aufzug

• vorhanden

Stellplatz

• öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

• voll renoviert
• Modernisiert

Nebenräume

• Abstellraum
• kein Keller

Gemeinschaftsräume

• keine weiteren vorhanden



Wohnungsausstattung

- Fußböden:

Laminatfußboden im gesamten Wohnraum / Fußbodenfliesen im Badezimmer

- Badezimmer:

ohne Fenster und mit Dusche ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:

moderne offene Wohnküche

- Austritte:

keine Austritte vorhanden

- Aufzug:

im Objekt vorhanden

- Nebengelass:

2x Abstellraum in Hausflur

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus

- Medien:

hohe Bandbreitenversorgung bis 1.000 MBit/s durch die Telekom möglich / andere Anbieter bitte Standortverfügbarkeit über Adresse prüfen

- Besonderheiten:

Stadtzentrum Auerbach / modernes Badezimmer

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Zentral gelegene 2-Zimmerwohnung in Auerbach – mit Aufzug & moderner Wohnküche

Diese frisch renovierte 2-Raum-Wohnung in der Talstraße 8, 08209 Auerbach liegt im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit Aufzug. Mit ca. 45,75 m² Wohnfläche, einer offenen Wohnküche, einem modernen Duschbad und zwei Abstellräumen im Hausflur bietet sie komfortables Wohnen mitten im Stadtzentrum.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine kompakte, moderne Wohnung mit guter Anbindung suchen.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	95,00 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2024	Energieeffizienzklasse:	C	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1995	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	



Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



offene moderne Wohnküche



_DSC8918



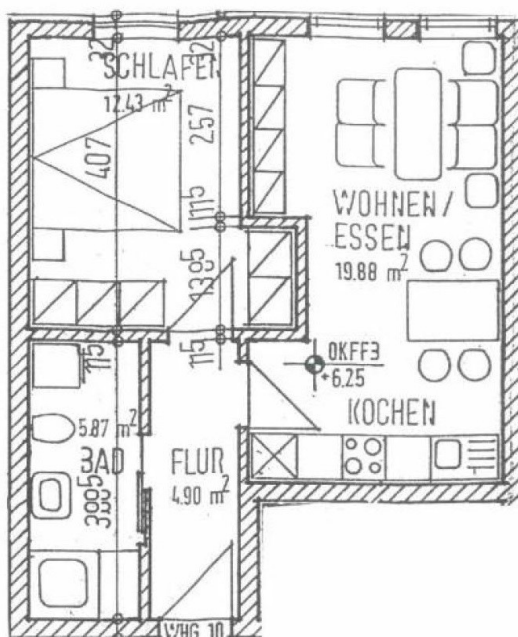
Schlafzimmer



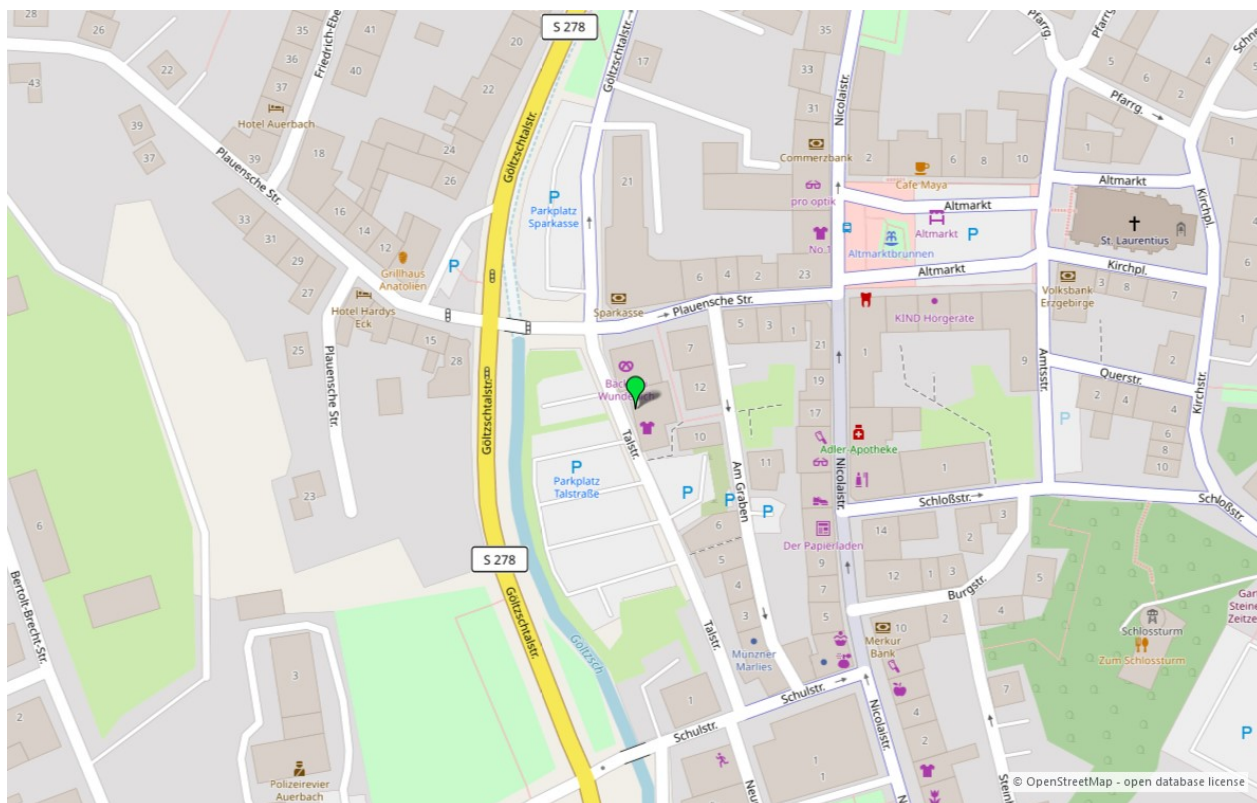
Badezimmer



Hausansicht



Grundriss_Talstr. 8



Umgebungskarte für „Talstraße 8 in 08209 Auerbach“