



Exposé V640-3 3-Raum-Wohnung im Stadtteil Seehaus

Wohnungsdaten

Straße Wildstraße 8
Plz. Ort 08523 Plauen

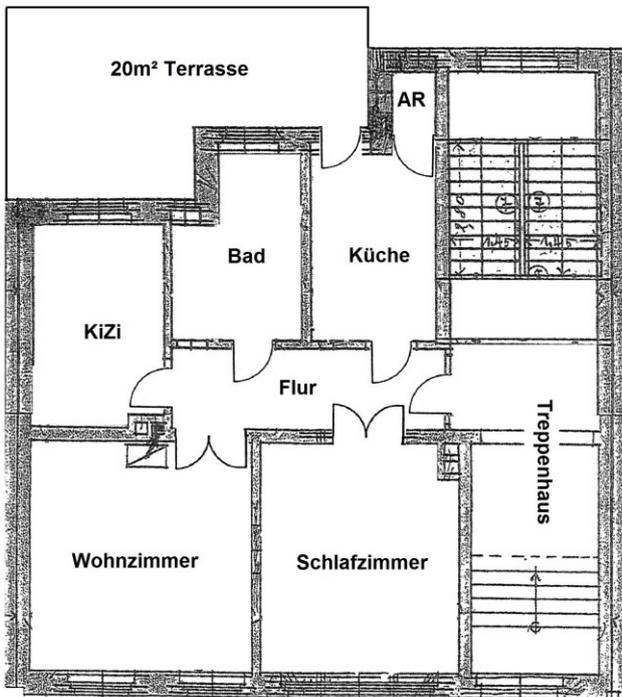
Etage Erdgeschoss / Terrassenwohnung
Fläche ca. 91,00 m²
Bezug 01.07.2025

Mietkonditionen

Stellplatzmiete --,-- €
Mietkaution 1.346,00 €

Kaltmiete 673,00 €
Nebenkosten 172,00 €
Warmmiete 845,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Terrasse

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne • Dusche
- Bad mit Fenster

Besonderheiten

- Einbauleuchten
- keine Hundehaltung
- Kamin

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenräume

- Abstellraum
- Keller

Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden



Wohnungsausstattung

Achtung!! Wohnung ist noch bis 30.06.2025 vermietet

- Fußböden:

Walnuss-Laminatfußboden im Flur, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Kinderzimmer verlegt / moderne Fußbodenfliesen in Badezimmer und Küche

- Badezimmer:

hochwertiges Badezimmer mit Fenster und Badewanne, Dusche, Einbauwandspiegel und Deckeneinbauleuchten / Stellplatz für Waschmaschine ist gegeben

- Küche:

Küche mit Zugang zur Terrasse

- Austritte:

20m² große Terrasse (Sonnenverlauf WEST)

- Aufzug:

nicht vorhanden

- Nebengelass:

Abstellraum in der Küche / Kellerabteil zur Wohnung gehörend

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus

Medien:

- DSL Anschluss in der Wohnung (übliche Bandbreitenversorgung durch Telekom ca. 16000 DSL) / Kabelfernsehen über Ppyr möglich

Besonderheiten:

In dieser Wohnung wurde das historische Flair erhalten und um moderne Ausstattung erweitert. Hierzu zählen unter Anderem der Kamin im Wohnzimmer, die erhaltenen und aufwendig sanierten Stuckdecken im Schlafzimmer und Wohnzimmer, sowie das komplett modernisierte Badezimmer. Die Wohnung erhielt zusätzlich einen 20m² großen Terrassenplatz, welcher von der Küche aus erreichbar ist.

Hinweise

Achtung:

Das Halten von Hunden ist seitens des Eigentümers nicht gestattet.

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	nicht bekannt	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2014	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1905	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Ja



Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



WZ mit Kamin



WZ mit Kamin



Stuckdecke im WZ



Wohnzimmer



Flur



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



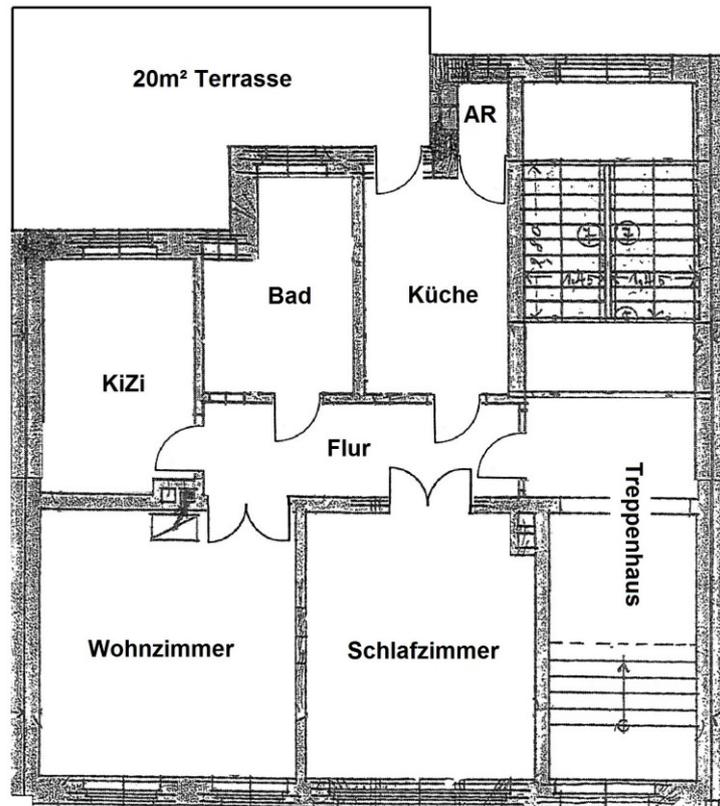
Schlafzimmer



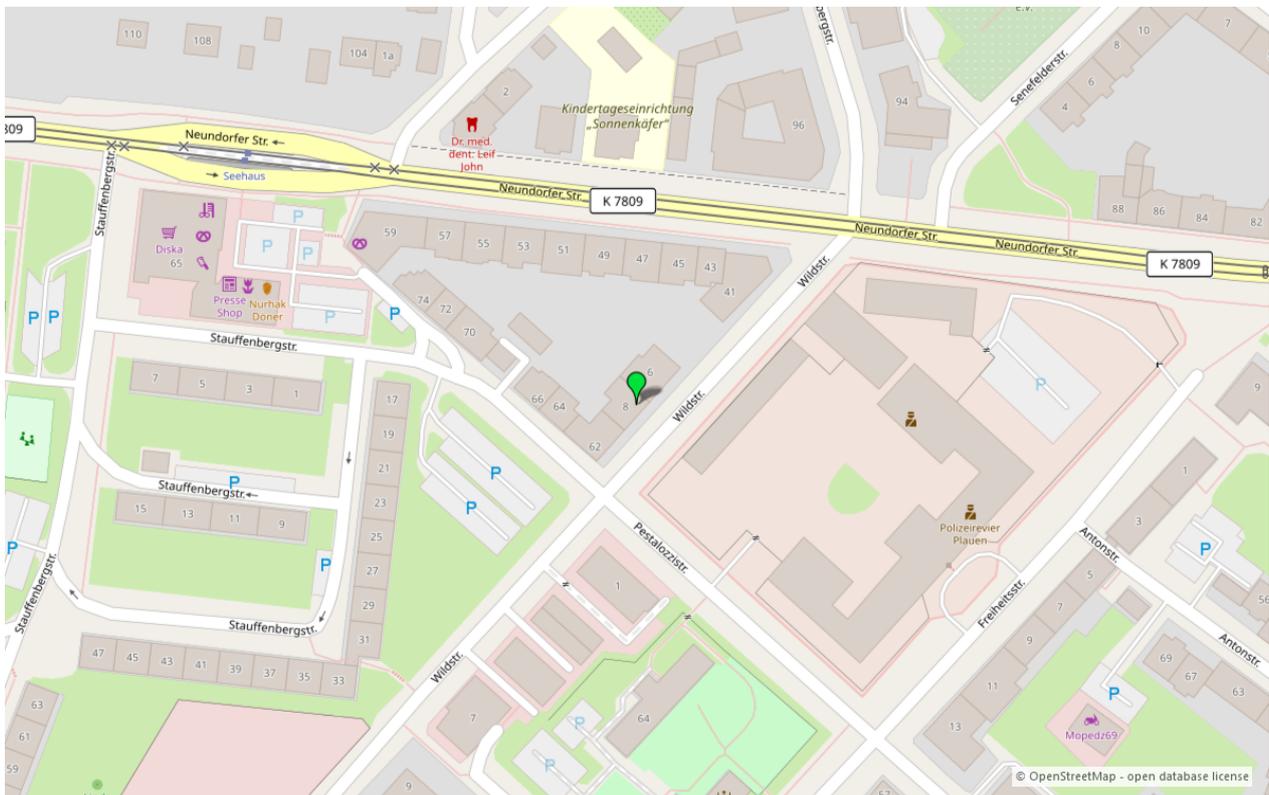
Stuckdecke im SZ



Küche



Grundriss Wildstr. 8 EG



Umgebungskarte für „Wildstraße 8 in 08523 Plauen“