



Exposé V894-1

2-Raum-Wohnung im Stadtteil Haselbrunn

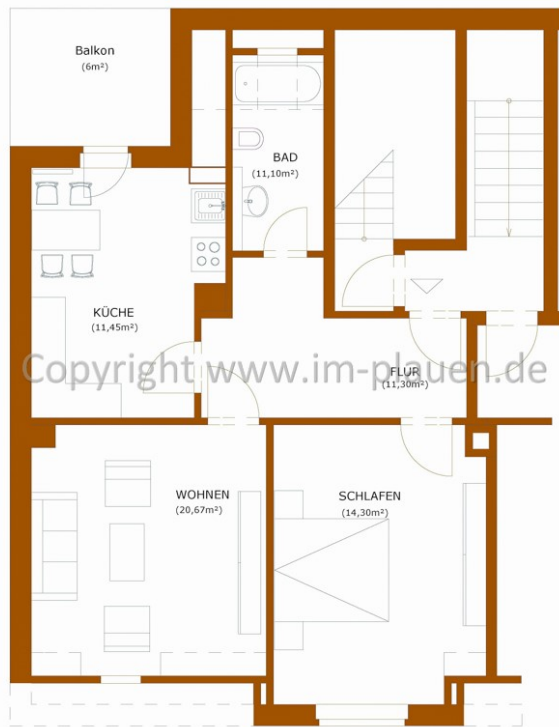
Wohnungsdaten

Straße	Lange Straße 17
Plz. Ort	08525 Plauen
Etage	3.Obergeschoss / Dachgeschoss
Fläche ca.	62,59 m ²
Bezug	01.07.2025

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	--,-- €
Mietkaution	600,00 €
Kaltmiete	300,00 €
Nebenkosten	190,00 €
Warmmiete	490,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne • Bad mit Fenster

Besonderheiten

- Weitblick

Einbauküche

- vorhanden

Aufzug

- nein

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

- Nach Vereinbarung

Nebenträume

- Keller

Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden



Wohnungsausstattung

- Fußböden:

Laminatfußboden im gesamten Wohnraum verlegt / PVC- Belag in Küche, Bad und Flur

- Badezimmer:

mit Fenster und Badewanne ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist im Waschkeller gegeben

- Küche:

mit Fenster und Zugang zum Balkon

- Austritte:

Balkon an Küche vorhanden (West- Ausrichtung)

- Aufzug:

NICHT vorhanden

- Nebengelass:

Keller vorhanden

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Objekt

- Besonderheiten:

Warmwassererwärmung über Elektroboiler

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	119,92 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1994	Energieeffizienzklasse:	D	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1930	Warmwasser enthalten	Nein	Denkmalschutz	

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Küche mit EBK



Küche mit EBK



Küche mit EBK



Küche mit EBK



Balkon



Ausblick Balkon



Ausblick Balkon



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Flur



Flur



Wohnzimmer



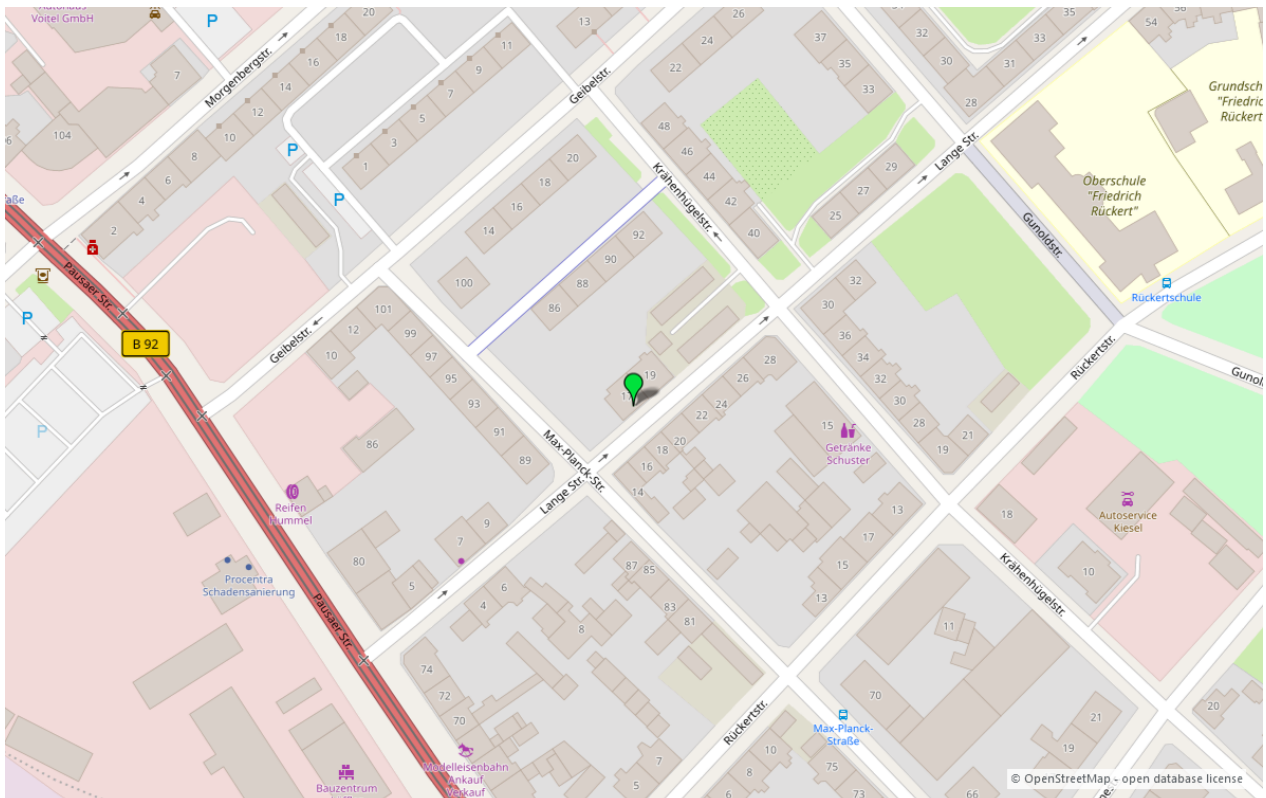
Wohnzimmer



Lage im Objekt



Grundriss



Umgebungskarte für „Lange Straße 17 in 08523 Plauen“