Exposé V1276
3-Raum-Wohnung im Stadtteil Neundorf

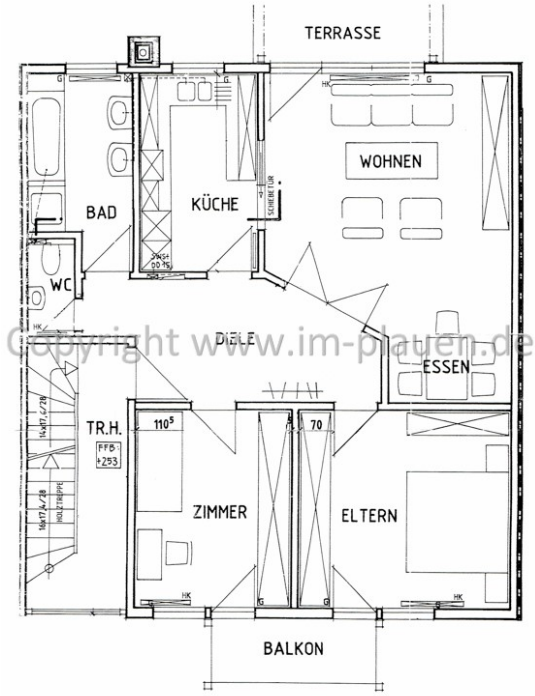
Wohnungsdaten

Straße	Kobitzschwalder Straße 35
Plz. Ort	08527 Plauen
Etage	Erdgeschoss
Fläche ca.	92,12 m²
Bezug	sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	45,00 €
Mietkaution	2.385,00 €
Kaltmiete	750,00 €
Nebenkosten	250,00 €
Warmmiete	**1.000,00 €**

Grundriss



Copyright www.im-plauen.de

Objektbild

QR Code (Link zur Homepage)

Austritte
- Terrasse u. Balkon

Fußboden
- Laminat

Badezimmer
- Badewanne
- Dusche
- WC separat
- Bad mit Fenster

Besonderheiten
- keine Hundehaltung

Einbauküche
- Nein

Aufzug
- nein

Stellplatz
- Garage

Wohnungszustand
- voll renoviert

Nebenräume
- Keller

Gemeinschaftsräume
- Dachboden

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.

Wohnungsausstattung

Achtung! Die bereits geplanten Baumaßnahamen (Aufstockung) in der Kobitzschwalderstraße finden nicht statt.

- Fußböden:
Laminatfußboden (Farbgebung Buche) im gesamten Wohnraum / Fußbodenfliesen im Badezimmer und separatem WC

- Badezimmer:
mit Fenster, Doppelwaschplatz, Badewanne und Dusche ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist im Waschkeller gegeben / WC getrennt vom eigentlichen Bad

- Küche:
mit Fenster

- Austritte:
Sonnige Terrasse am Wohnzimmer (Süd-West Ausrichtung)
Balkon am Schlaf- und Kinderzimmer (NORD Ausrichtung)

- Nebengelass:
Keller zur Wohnung / Dachboden

- Aufzug:
NICHT vorhanden

- Pkw Stellplatz:
großzügige Garage im Objekt zur Wohnung gehörend (45,00 Euro Miete je Monat) / Freiplatz vor der Garage

- Besonderheiten:
Stadtrandlage in Neundorf - Außenjalousien an allen Fenstern

Hinweise

Achtung:
- das Halten von Hunden ist seitens des Eigentümers NICHT gestattet

Hausmeister:
- es findet im Objekt KEINE wöchentliche Treppenhausreinigung statt. Die Objektreinigung inkl. Winterdienst obliegt der Mietergemeinschaft selbst

3-Zimmerwohnung mit Terrasse, Balkon & Garage in Plauen-Neundorf – ruhig & familienfreundlich.

Diese großzügige 3-Zimmerwohnung im Erdgeschoss der Kobitzschwalder Straße 35, Plauen-Neundorf, bietet auf 92,12 m² Wohnfläche ein ideales Zuhause für Paare oder Familien. Ein besonderes Highlight sind die zwei sonnigen Außenbereiche: eine Terrasse mit Südwest-Ausrichtung am Wohnzimmer und ein zusätzlicher Balkon am Schlaf- und Kinderzimmer.

Die gepflegte Wohnanlage befindet sich in ruhiger Stadtrandlage mit guter Verkehrsanbindung. Zur Wohnung gehört eine großzügige Garage mit zusätzlichem Stellplatz, die für 45 €/Monat mit angemietet werden kann.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	82,20 kWh/(m²*a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1995	Energieeffizienzklasse:	C	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1995	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.

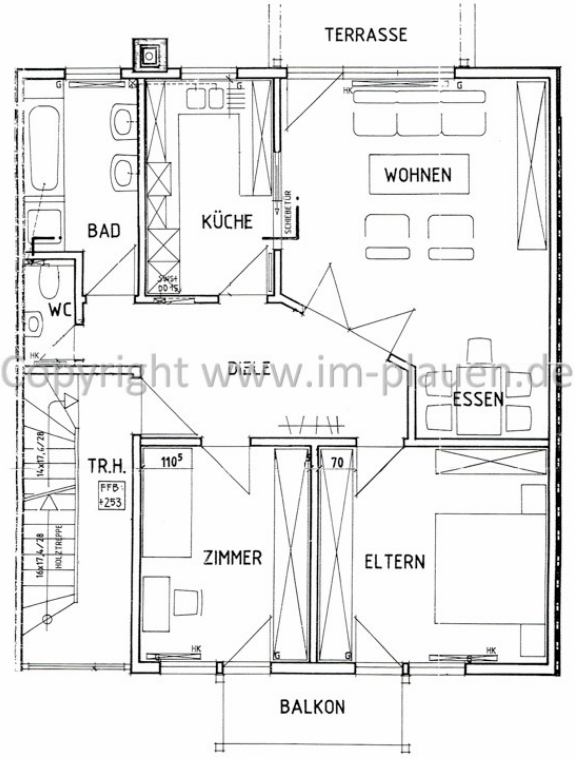
Platz für Ihre Notizen

Objektbilder

Rückansicht mit Balkon

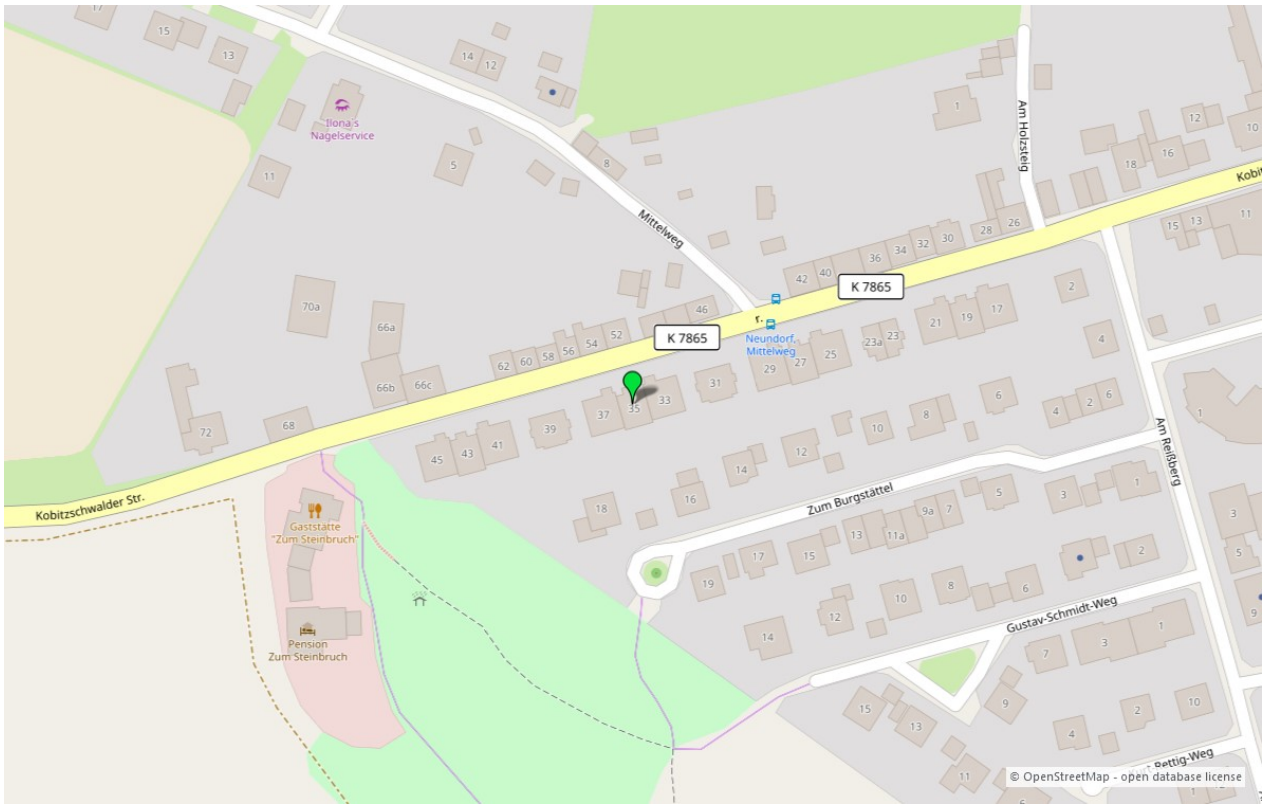
Hausansicht

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.



Copyright www.im-plauen.de

Grundriss



Umgebungskarte für „Kobitzschwalder Straße 35 in 08527 Plauen“

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.