



Exposé V1136-1

3-Raum-Wohnung im Stadtteil Haselbrunn

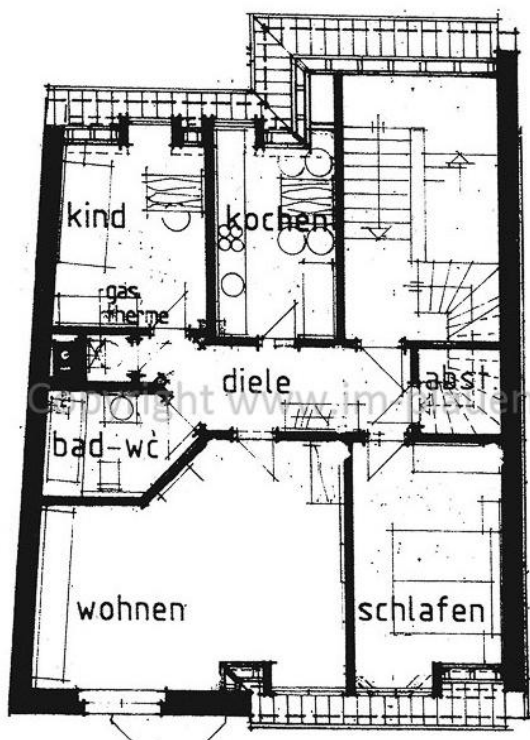
Wohnungsdaten

Straße	Lenastraße 4
Plz. Ort	08525 Plauen
Etage	3.Obergeschoss / Dachgeschoss
Fläche ca.	73,82 m²
Bezug	sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	--,-- €
Mietkaution	812,50 €
Kaltmiete	325,00 €
Nebenkosten	110,00 €
Warmmiete	435,00 € + Gasetagenheiz.

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- kein Austritt

Fußboden

- Parkett • Fliesen

Badezimmer

- Badewanne • Dusche
- Bad ohne Fenster

Besonderheiten

- Weitblick
- Gasetagenheizung

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenträume

- Abstellraum
- Keller

Gemeinschaftsräume

- Trockenraum



Wohnungsausstattung

Austritte:

kein Austritt vorhanden

Aufzug:

kein Aufzug im Objekt vorhanden

Stellplatz:

öffentliche Parkmöglichkeiten vor dem Gebäude

Fußböden:

Parkettboden im Wohnzimmer / Bodenfliesen im Flur, Badezimmer, Abstellraum und in der Küche / Laminatboden im Kinderzimmer / Teppichboden im Schlafzimmer

Küche:

Küche mit Fenster / Bodenfliesen

Badezimmer:

innenliegendes Badezimmer mit Dusche und Badewanne / Waschmaschinenanschluss im Keller

Nebengelass:

Kellerabteil zur Wohnung / Abstellraum im Treppenhaus / gemeinschaftlicher Trockenraum im Haus

Medien:

zeitgemäße Internetversorgung mit guter Bandbreite möglich / Kabel-TV über PYUR

Besonderheiten:

Gasetagenheizung (Heizkosten werden direkt über den Mieter mit dem Energieversorger abgerechnet / Richtwert ca. 1,30 € pro m² Wohnfläche)

Hinweise

Tierhaltung:

Hundehaltung nur nach vorheriger Abstimmung mit dem Eigentümer im Einzelfall möglich. Bitte sprechen Sie uns hierzu vor einer Besichtigung an.

Hausmeister:

Treppenhausreinigung sowie Winterdienst erfolgen durch einen beauftragten Hausmeisterdienst.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Ohne	Endenergiebedarf	nicht bekannt	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2012	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1912	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	nein

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Fernblick



Wohnzimmer mit Parkett



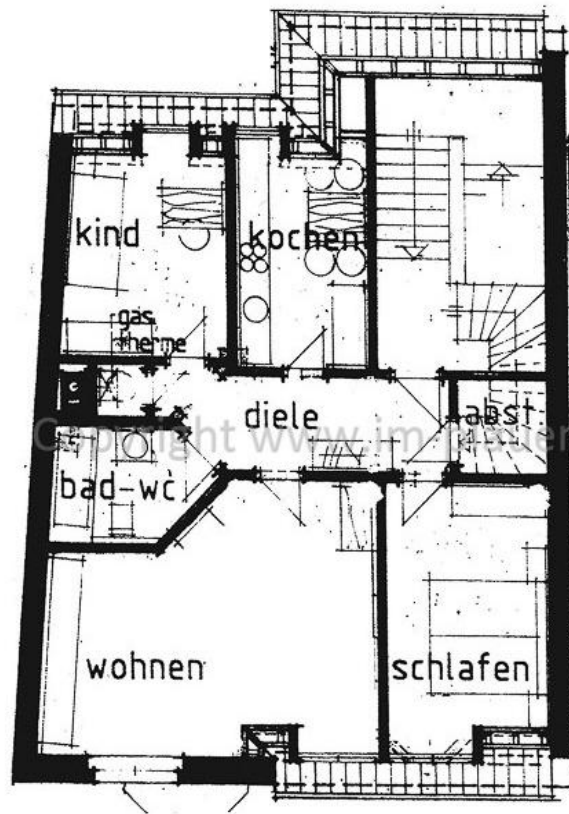
Badezimmer



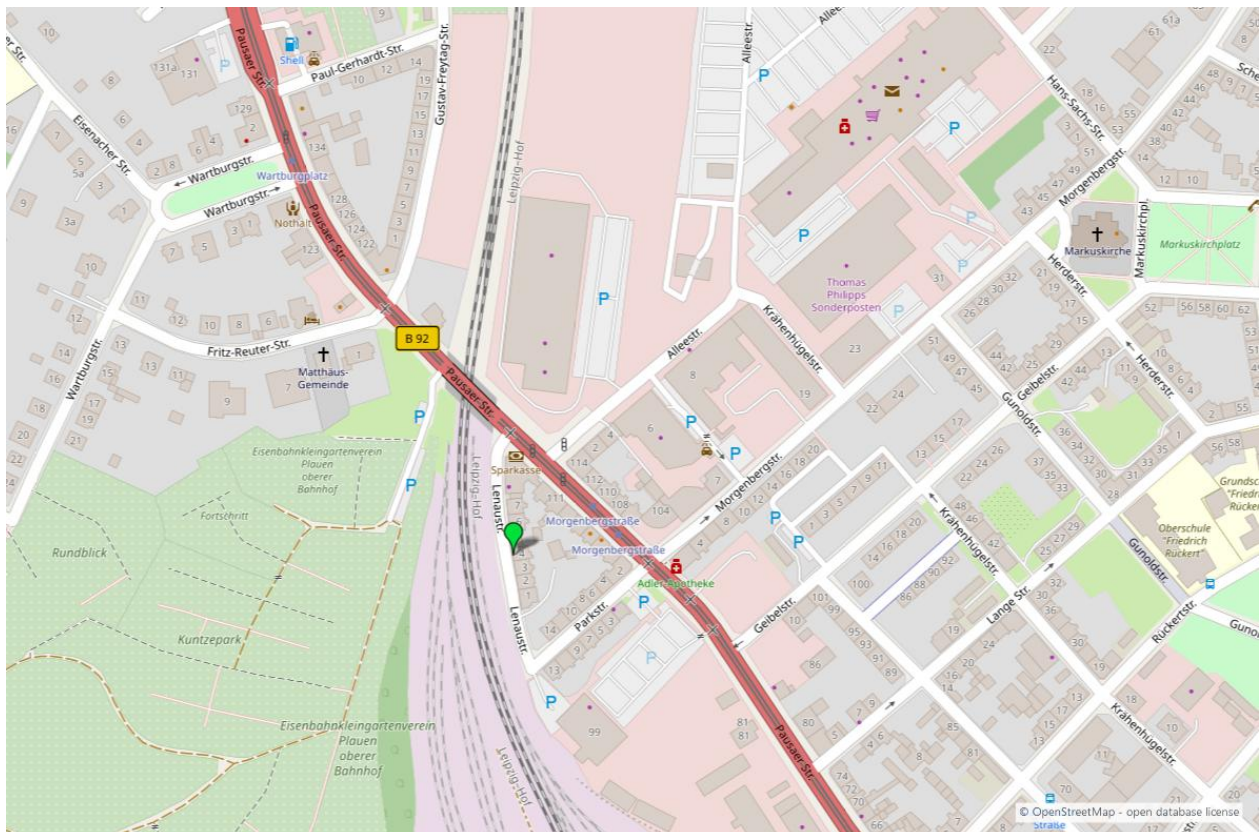
Küche



_DSC6454



Grundriss



Umgebungskarte für „Lenastraße 4 in 08525 Plauen“