

Exposé V1136-1

3-Raum-Wohnung

Adressinfo

Straße	Lenastraße 4
Plz. Ort	08525 Plauen
Stadtteil	Haselbrunn

Mietzins

Kaltmiete	325,00 Euro
Nebenkosten	110,00 Euro
Warmmiete	435,00 Euro zzgl. Gasetagenh.

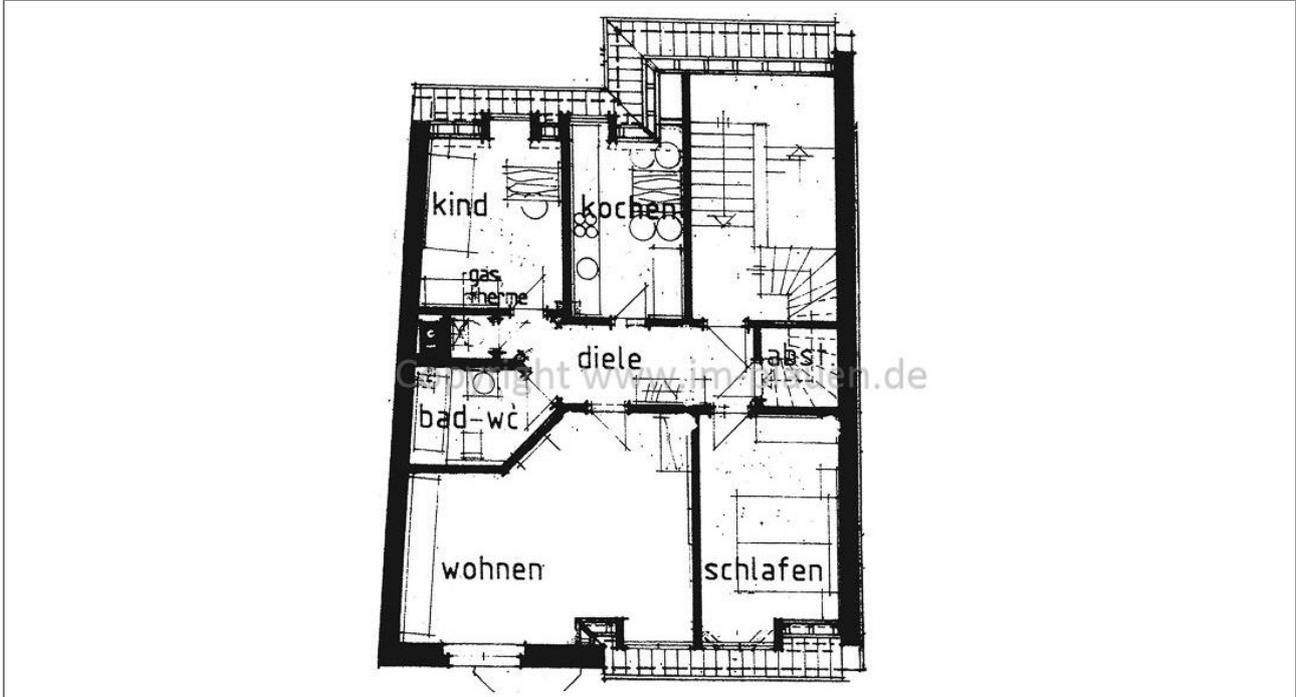
Wohnungsdaten

Etage	3.Obergeschoss / Dachgeschoss
Wohnfläche ca.	73,82 m ²
Bezug	sofort

Mietnebenkosten

Stellplatzmiete	--/-- Euro
Mietkaution	812,50 Euro

Wohnungsgrundriss



Austritte

- kein Austritt

Fußboden

- Parkett • Fliesen

Badezimmer

- Badewanne • Dusche
- Bad ohne Fenster

Besonderheit

- Weitblick
- sep. Gasetagenheizung

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche



Ausstattung

- Fußböden:

Parkettfußboden im Wohnzimmer / Fußbodenfliesen im Flur-, Badezimmer-, Abstellraum und Küche / Laminatfußboden in Kinderzimmer / Teppichbelag im Schlafzimmer

- Badezimmer:

ohne Fenster und mit Dusche und Badewanne ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist im Keller gegeben

- Küche:

mit Fenster / Fußbodenfliesen

- Austritte:

nicht vorhanden

- Aufzug:

nicht vorhanden

- Nebenglass:

Keller zur Wohnung / Abstellraum im Treppenhaus / Trockenraum im Haus

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus

- Medien:

DSL Anschluss in der Wohnung (übliche Bandbreitenversorgung durch Telekom ca. 16000 DSL) / Kabelfernsehen über Pyur möglich

- Besonderheiten:

Gasetagenheizung (zum Mietpreis kommt ein monatlicher Gasabschlag für Heizung-, Warmwasser hinzu ca. 1,30€/m² Wfl.)

Wohnungszustand	Qualität der Ausstattung	Stellplatzart	Anzahl Stellplätze
• voll renoviert	• einfach	• öffentliche Verkehrsfläche	0

Gemeinschaftsräume	Nebenglass zur Wohnung	Haustierhaltung	Alt-, Neubau
• Trockenraum	• Abstellraum • Keller	• nach Vereinbarung	• Altbau

Beurteilung

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird
 - Gasetagenheizung (zum Mietpreis kommt ein monatlicher Gasabschlag für Heizung-, Warmwasser hinzu ca. 1,30€/m² Wfl.)

Hausmeister:

- es findet im Objekt derzeit keine wöchentliche Treppenhausreinigung durch einen Hausmeisterdienst statt / dies ist in Absprache mit der Hausgemeinschaft durch die Mieter selbst erledigt

Energieinformationen aus Verbrauchsausweis

Energieverbrauchskennwert: Denkmalschutz	Verbrauch inkl. Warmwasser: Ja	Gebäudebaujahr: 1912
Energieeffizienzklasse: nicht bekannt	Wesentlicher Energieträger: Gas	Heizungsart: Gasetagenheizung

Für Ihre Notizen
